

ZARZĄDZENIE Nr 92 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 24 kwietnia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, kolejnej umowy dzierżawy części, o powierzchni 1200 m², nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 217/22 o powierzchni 24,5126 ha, położonej w obrębie 0001, Międzywodzie, Gmina Dziwnów, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr SZ1K/00028162/0.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Kamińskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Kamieński wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat, kolejnej umowy dzierżawy części, o powierzchni 1200 m², nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 217/22 o powierzchni 24,5126 ha, położonej w obrębie 0001, Międzywodzie, Gmina Dziwnów, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księdze wieczystej nr SZ1K/00028162/0, z przeznaczeniem na cele składowe, magazynowe maszyn i materiałów budowlanych.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r., poz.344) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Aktualna umowa została zawarta na okres 3 lat i obowiązuje do 31 lipca 2023 r. Dzierżawca jest przedsiębiorcą i prowadzi działalność gospodarczą pod nazwą „MIM Hubert Szymański”.

Nieruchomość stanowi nieużytki, pastwiska trwałe, lasy, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty pod rowami.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, działka położona jest w strefie zieleni leśnej do uzupełnienia zielenią wysoką. Nadleśnictwo Międzyzdroje nie jest zainteresowane jej przejęciem.

Dochód roczny z tytułu dzierżawionej części nieruchomości wyniesie 3.600,00 zł + VAT. Stawka czynszu dzierżawnego przyjęta na podstawie Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120.8.2022.ADC z 1 lutego 2022 r.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na okres 10 lat.