

ZARZĄDZENIE Nr 155/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO
z 13 czerwca 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Zespołem Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach, na czas oznaczony 3 lat, kolejnej umowy użyczenia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0002, Nr 2 Nowe Warpno, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 765/2 o powierzchni 0,3392 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą Nr SZ2S/00032409/9.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Polickiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Policki wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie z Zespołem Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach, na okres 3 lat, kolejnej umowy użyczenia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0002, Nr 2 Nowe Warpno, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 765/2 o powierzchni 0,3392 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2S/00032409/9, z przeznaczeniem na cele edukacyjne.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej użyczają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nieruchomość stanowi przedmiot użyczenia od 2006 r.; użytkowana jest przez Zespół Szkół z przeznaczeniem na cele edukacyjne uczniów, wymianę młodzieży międzynarodowej, organizowanie turnusów integracyjnych w oparciu o walory krajobrazowe Jeziora Nowowarpieńskiego i okolic.

Działka o użytku *Ti* – inne tereny komunikacyjne, położona jest na obszarze pasa technicznego morskich wód wewnętrznych. Dyrektor Urzędu Morskiego zaopiniował pozytywnie zamiar oddania nieruchomości w użyczenie na okres 3 lat.

Dla nieruchomości brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Warpno działka znajduje się w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią, w obszarze pasa technicznego wybrzeża oraz w strefie „K” – ochrony krajobrazu kulturowego.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na użyczenie ww. nieruchomości na czas oznaczony 3 lat.

Wnioskodawca:

Szczecin,

2023-05-24

Projekt zarządzenia przygotowała: