



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 16 grudnia 2022 r.

IN.I.7820.16.2022.WP

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12 ust. 4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176, ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), art. 124 ust. 4-7, art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 4 sierpnia 2022 r. (data wpływu do tut. organu 5 sierpnia 2022 r., uzupełnionego 21 listopada 2022 r.), Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Pana Mirosława Sokołowskiego Zastępcę Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, działającego na podstawie pełnomocnictwa (uchwała nr 5612/2018) z 11 czerwca 2018 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: *Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 407 na odcinku Pogórze - Łącznik*, oraz nadania rygoru natychmiastowej wykonalności,

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Zarządu Województwa Opolskiego

dla przedsięwzięcia pn.: *Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 407 na odcinku Pogórze - Łącznik (od km 25+189,00 do km 26+244,25)*, zgodnie z zakresem zawartym w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 - 6 do niniejszej decyzji, na następujących

nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- **w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 407:**

Lp.	Nr działki	Nr działki po podziale		Arkusze mapy	Obręb	Gmina
		pod drogę krajową	część pozostała			
1.	961	-	-	6	0009 Chrzelice	Biała
2.	1014	1014/1	1014/2	6	0009 Chrzelice	Biała
3.	1015	1015/1	1015/2	6	0009 Chrzelice	Biała
4.	1016/2	1016/7	1016/8	6	0009 Chrzelice	Biała
5.	1016/3	1016/5	1016/6	6	0009 Chrzelice	Biała
6.	1016/4	-	-	6	0009 Chrzelice	Biała
7.	1018	1018/1	1018/2	6	0009 Chrzelice	Biała
8.	1034	1034/1	1034/2	6	0009 Chrzelice	Biała
9.	1035	1035/1	1035/2	6	0009 Chrzelice	Biała
10.	1037	1037/1	1037/2	6	0009 Chrzelice	Biała
11.	1196/1	1196/2 1196/3	1196/4	6	0009 Chrzelice	Biała
12.	90/21	-	-	6	0020 Górka Prudnicka	Biała
13.	91/22	-	-	6	0020 Górka Prudnicka	Biała
14.	876	876/1	876/2	6	0020 Górka Prudnicka	Biała
15.	530/248	930/248	931/248	3	0063 Pogórze	Biała
16.	687/249	928/249	929/249	3	0063 Pogórze	Biała
17.	925	-	-	3	0063 Pogórze	Biała

- **poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych:**

L.p.	Numer działki	Nr działki po podziale	Arkusze mapy	Obręb / Gmina
1	1014	1014/2	6	0009 Chrzelice / Biała
2	1015	1015/2	6	0009 Chrzelice / Biała
3	1016/1	-	6	0009 Chrzelice / Biała
4	1016/2	1016/8	6	0009 Chrzelice / Biała
5	1016/3	1016/6	6	0009 Chrzelice / Biała
6	1018	1018/2	6	0009 Chrzelice / Biała

7	1025	-	6	0009 Chrzelice / Biała
8	1034	1034/2	6	0009 Chrzelice / Biała
9	1035	1035/2	6	0009 Chrzelice / Biała
10	1036	-	6	0009 Chrzelice / Biała
11	1037	1037/2	6	0009 Chrzelice / Biała
12	1142	-	6	0009 Chrzelice / Biała
13	1169	-	6	0009 Chrzelice / Biała
14	1196/1	1196/4	6	0009 Chrzelice / Biała
15	1198	-	6	0009 Chrzelice / Biała
16	660/7	-	6	0020 Górka Prudnika / Biała
17	876	876/2	6	0020 Górka Prudnika / Biała
18	877	-	6	0020 Górka Prudnika / Biała
19	878	-	6	0020 Górka Prudnika / Biała
20	879	-	6	0020 Górka Prudnika / Biała
21	880	-	6	0020 Górka Prudnika / Biała
22	881	-	6	0020 Górka Prudnika / Biała
23	882	-	6	0020 Górka Prudnika / Biała
24	530/248	931/248	3	0063 Pogórze / Biała
25	531/254	-	3	0063 Pogórze / Biała

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Na rozbudowanym odcinku, droga wojewódzka nr 407 nie posiada powiązań z innymi drogami publicznymi.

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren (linia przerywana barwy fioletowej) drogi wojewódzkiej nr 407 określono na mapach przedstawiających proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Stosownie do art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji i granicami pasów drogowych innych dróg publicznych, ale stanowiące teren niezbędny dla

obiektów budowlanych, przedstawiono linią przerywaną koloru niebieskiego na ww. załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt;
- do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2022 r. 2409);
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów *o ochronie przyrody* w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych;
- gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2022 r., poz. 699, ze zm.).

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Zgodnie z pismem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 3 stycznia 2022 r. w bezpośredniej bliskości inwestycji, na dz. 1196/1 w m. Chrzelice, gm. Biała jest zlokalizowane stanowisko archeologiczne nr 12 ujęte w wojewódzkim rejestrze pod nr A-765/87 – osada VII-IX wiek.

W związku z powyższym zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót ziemnych na stanowisku archeologicznym i w jego bezpośredniej bliskości wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na badania archeologiczne. Należy zatem wystąpić do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w związku z planowaną inwestycją.

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu – co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem – należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub wójta, burmistrza lub prezydenta miasta (art. 32 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Pismem nr CWCR_OZ_Opole-WO.0732.15.2022 z dnia 19 lipca 2022 r. zakres przedmiotowy niniejszej inwestycji został uzgodniony z Centralnym Wojskowym Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Opolu w zakresie potrzeb obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.

Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się

realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w tabeli poniżej, zgodnie z mapami z projektem podziałów nieruchomości, wykonanymi przez geodetę uprawnionego: Jacka Mirczyńskiego.

Operat z wykonania projektów podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Prudnickiego w dniu 9 września 2022 r.

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości przedstawiono na załącznikach graficznych stanowiących integralną część decyzji, oznaczonych nr 7

Lp.	Nr działki	Nr działki po podziale		Arkusz mapy	Obręb	Gmina
		pod drogę krajową	część pozostała			
1.	1014	1014/1	1014/2	6	0009 Chrzelice	Biała
2.	1015	1015/1	1015/2	6	0009 Chrzelice	Biała
3.	1016/2	1016/7	1016/8	6	0009 Chrzelice	Biała
4.	1016/3	1016/5	1016/6	6	0009 Chrzelice	Biała
5.	1018	1018/1	1018/2	6	0009 Chrzelice	Biała
6.	1034	1034/1	1034/2	6	0009 Chrzelice	Biała
7.	1035	1035/1	1035/2	6	0009 Chrzelice	Biała
8.	1037	1037/1	1037/2	6	0009 Chrzelice	Biała
9.	1196/1	1196/2 1196/3	1196/4	6	0009 Chrzelice	Biała
10.	876	876/1	876/2	6	0020 Górka Prudnicka	Biała
11.	530/248	930/248	931/248	3	0063 Pogórze	Biała
12.	687/249	928/249	929/249	3	0063 Pogórze	Biała

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Opolskiego.

1. Ustalam, że niżej wymienione w tabeli nieruchomości, w tym części nieruchomości powstałe w skutek podziału nieruchomości stają się z mocy prawa

własnością Województwa Opolskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Lp.	Nr działki	Nr działki po podziale przeznaczony pod drogę wojewódzką	Arkusze mapy	Obręb	Gmina
1.	1014	1014/1	6	0009 Chrzelice	Biała
2.	1015	1015/1	6	0009 Chrzelice	Biała
3.	1016/2	1016/7	6	0009 Chrzelice	Biała
4.	1016/3	1016/5	6	0009 Chrzelice	Biała
5.	1016/4	-	6	0009 Chrzelice	Biała
6.	1018	1018/1	6	0009 Chrzelice	Biała
7.	1034	1034/1	6	0009 Chrzelice	Biała
8.	1035	1035/1	6	0009 Chrzelice	Biała
9.	1037	1037/1	6	0009 Chrzelice	Biała
10.	1196/1	1196/2 1196/3	6	0009 Chrzelice	Biała
11.	90/21	-	6	0020 Górka Prudnicka	Biała
12.	91/22	-	6	0020 Górka Prudnicka	Biała
13.	876	876/1	6	0020 Górka Prudnicka	Biała
14.	530/248	930/248	3	0063 Pogórze	Biała
15.	687/249	928/249	3	0063 Pogórze	Biała

1. Zgodnie z art. 11f ust. 2a niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy, właściwym zarządcom dróg.
2. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.
3. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają – zgodnie z art. 12 ust. 4c ustawy

o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

4. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomości gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (z wyłączeniem nieruchomości będącymi wodami płynącymi). Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego – zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.*

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dotyczący zadania: *Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 407 na odcinku Pogórze – Łącznik nr 2 - 6* do niniejszej decyzji, kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI opracowany przez zespół autorski:

mgr inż. Jarosław Lewczuk – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń – nr upr. bud. SLK/5744/PWOD/14, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/BD/9358/16),

mgr inż. Michał Żarnota - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - nr upr. SLK/2013/POOE/07, wpisanego na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/IE/5223/08),

inż. Adam Wiej – uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń – nr upr. bud. DT-WBT/02389/02/U, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/BT/0235/04).

VIII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami

określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 - 6 niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zapewniając dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót, zachowując uwarunkowania zawarte w:

- decyzji Burmistrza Białej (znak sprawy GKZP.6220.05.2022) z 6 czerwca 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
 - protokole z narady koordynacyjnej Starosty Prudnickiego (znak sprawy GK.6630.56.2022) z 28 listopada 2022 r.;
 - decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak sprawy GL.ZUZ.3.4210.184.2022.MS) z 9 listopada 2022 r. – pozwolenie wodnoprawne;
 - warunkach zawartych w pozostałych, dołączonych do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego uzgodnieniach z branżowymi jednostkami organizacyjnymi.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany.
 3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
 4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
 5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
 6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r., poz. 963) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed

rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego – warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie: oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Nie dotyczy.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

1. Rozbiórka istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 - 6 do niniejszej decyzji, winna nastąpić nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania w zakresie określonym w punkcie X.1 decyzji.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Na podstawie art. 19 ust 1 ustawy *Prawo budowlane* nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust.1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac związanych z ww. inwestycją oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania - w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

XII. Ustalam obowiązek dokonania budowy/przebudowy zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 - 6 do niniejszej decyzji i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku. Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt VIII niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuje, że:

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu;
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie,

na zasadach i w trybie określonym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości;

- jeżeli dokonana przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby wnioskodawca nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- działki przeznaczone pod budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę innych dróg publicznych, wymienione w tabeli znajdującej się w pkt XIII niniejszej decyzji, nie wchodzi w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na obszarze oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu, stanowiącym część projektu budowlanego, linią przerywaną koloru niebieskiego:
 - na potrzeby budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, budowy i rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych - na rzecz inwestora,
 - na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu - na rzecz każdorazowego właściciela sieci.

XIII. Ograniczam sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości, będących poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji i poza granicami projektowanych pasów drogowych innych dróg publicznych, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych - przeznaczonych pod budowę/przebudowę zjazdów

L.p.	Numer działki	Nr działki po podziale	Arkusz mapy	Obręb / Gmina	Rodzaj i zakres robót
1	1014	1014/2	6	0009 Chrzelice / Biała	Przebudowa zjazdu indywidualnego
2	1015	1015/2	6	0009 Chrzelice / Biała	Przebudowa zjazdu indywidualnego
3	1016/1	-	6	0009 Chrzelice / Biała	Przebudowa zjazdu indywidualnego
4	1016/2	1016/8	6	0009 Chrzelice / Biała	Przebudowa zjazdu indywidualnego
5	1016/3	1016/6	6	0009 Chrzelice / Biała	Przebudowa zjazdu indywidualnego
6	1018	1018/2	6	0009 Chrzelice / Biała	Przebudowa zjazdów indywidualnych

7	1025	-	6	0009 Chrzelice / Biała	Przebudowa zjazdu indywidualnego
8	1034	1034/2	6	0009 Chrzelice / Biała	Przebudowa zjazdów indywidualnych
9	1035	1035/2	6	0009 Chrzelice / Biała	Przebudowa zjazdu indywidualnego
10	1036	-	6	0009 Chrzelice / Biała	Przebudowa zjazdu indywidualnego
11	1037	1037/2	6	0009 Chrzelice / Biała	Przebudowa zjazdów indywidualnych
12	1142	-	6	0009 Chrzelice / Biała	Przebudowa zjazdu indywidualnego
13	1169	-	6	0009 Chrzelice / Biała	Przebudowa zjazdu indywidualnego
14	1196/1	1196/4	6	0009 Chrzelice / Biała	Przebudowa zjazdów indywidualnych
15	876	876/2	6	0020 Górka Prudnika / Biała	Przebudowa trzech zjazdów indywidualnych
16	877	-	6	0020 Górka Prudnika / Biała	Przebudowa zjazdu indywidualnego
17	878	-	6	0020 Górka Prudnika / Biała	Przebudowa zjazdu indywidualnego
18	879	-	6	0020 Górka Prudnika / Biała	Przebudowa zjazdu indywidualnego
19	880	-	6	0020 Górka Prudnika / Biała	Przebudowa zjazdu indywidualnego
20	881	-	6	0020 Górka Prudnika / Biała	Przebudowa zjazdu indywidualnego
21	882	-	6	0020 Górka Prudnika / Biała	Przebudowa zjazdu indywidualnego Budowa urządzeń melioracji wodnych
22	530/248	931/248	3	0063 Pogórze / Biała	Przebudowa zjazdu indywidualnego
23	531/254	-	3	0063 Pogórze / Biała	Przebudowa zjazdu indywidualnego

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt VIII i w pkt XII niniejszej decyzji.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

XIV. Prawo do nieodpłatnego zajęcia terenu wód płynących na czas budowy.

Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez tereny wód płynących, oznaczonych jako działki nr 660/7 ark. mapy 6, obręb 0020 Górka Prudnicka oraz dz. nr 1198 ark. mapy 6, obręb 0009 Chrzelice.

Zgodnie z art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem ww. terenu, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.

W przypadku gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie, o którym mowa powyżej, zawiera się niezwłocznie. Za szkody powstałe w wyniku działań podczas zajęcia terenu wód płynących, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. Do zapłaty odszkodowania jest obowiązany właściwy zarządca drogi. Zakres zajęcia terenu wód płynących został oznaczony linią przerywaną koloru niebieskiego na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, jak również określony w projekcie budowlanym, stanowiącym załącznik nr 2 - 6 do niniejszej decyzji.

XV. Określenie terminu odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ww. ustawy nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń**
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,**
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;**
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.**

Uzasadnienie

5 sierpnia 2022 r. do tut. organu wpłynął wniosek Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Pana Mirosława Sokołowskiego Zastępcy Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, działającego na podstawie pełnomocnictwa (uchwała nr 5612/2018) z 11 czerwca 2018 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: *Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 407 na odcinku Pogórze – Łącznik*.

W dniu 18 sierpnia 2022 r. wezwano inwestora, na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), do uzupełnienia ww. wniosku.

Pismem z 2 września 2022 r. (data wpływu do tut. organu) inwestor ustosunkował się do ww. wezwania.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, złożony wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

1. mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Województwa Opolskiego;
5. określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;

6. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
7. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanym wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu;
8. Opinia:
 - uchwała nr 7495/2022 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 19 lipca 2022 r.;
 - Burmistrza Białej (znak sprawy GKZP.7211.04.2022) z 22 lipca 2022 r.
 - Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach (znak sprawy ES.2210.2.108.2022.MK) z 13 lipca 2022 r.;
 - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak sprawy GL.RPP.430.69.2022.PMR) z 18 lipca 2022 r.

Do wniosku dołączono kopię wystąpienia do Zarządu Powiatu Prudnickiego oraz potwierdzenie odbioru ww. wystąpienia na podstawie art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zgodnie z art. 11b ust. 2 ww. ustawy niewydanie opinii o których mowa w ust, 1 w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Na podstawie art. 11 d ust. 1 pkt 8g ww. ustawy inwestor wystąpił w dniu 8 lipca 2022 r. do Okręgowego Urzędu Górniczego w Gliwicach, Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, PKP Polskie Linie Kolejowa S.A Zakład Linii Kolejowych w Opolu. Do wniosku dołączono potwierdzenie odbioru przez PKP. Zgodnie z art. 11 d ust. 2 ww. ustawy, niewydanie przedmiotowej opinii w terminie 30 dni od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Ponadto do wniosku dołączono oświadczenie projektanta, że projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza miejscowościami uzdrowiskowymi oraz poza terenami stanowiącymi pas techniczny i pas ochronny morskich portów i przystani.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy, Wojewoda Opolski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze

nieruchomości, a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w miejscach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Białej i Biuletynie Informacji Publicznej,
- w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.

Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

W związku z powyższym organ dokonał sprawdzeń w dokumentacji projektowej w zakresie:

- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b *Prawo budowlane*, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawo budowlane*;

- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawo budowlane*.

Natomiast art. 35 ust. 3 *Prawa budowlanego* stanowi, iż w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia.

Po dokonaniu szczegółowej analizy przedłożonej do wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokumentacji projektowej ustalono, iż spełnia ona wymogi art. 11d ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Zgodnie z zapisami art. 82 ust. 1 pkt 4 oraz art. 88 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 roku poz. 1029) w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (znak sprawy GKZP.6220.05.2022) z 6 czerwca 2022 r. Burmistrz Białej, nie stwierdził takiej konieczności. Także wniosek podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia nie obejmuje przeprowadzenia oceny.

Ustalono też, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlanego objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy *Prawo budowlane* i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownymi zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawa budowlanego*.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów ustawy *z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.) oraz przepisów ustawy z 9 października 2015 r. *o rewitalizacji* (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zm.).

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Stan prawny nieruchomości objętych wnioskiem jest zgodny z informacjami zawartymi w bazie danych operatu ewidencji gruntów i budynków.

Wnioskiem z 4 sierpnia 2022 r. (data wpływu do tut. organu 5 sierpnia 2022 r.) inwestor, zwrócił się o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny jakim jest realizacja ww. inwestycji.

Planowana inwestycja jest do wykonania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2021 – 2027. Ponadto inwestycja jest szczególnie ważna z punktu widzenia interesu społecznego. Planowa rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 407 ma na celu, upłynnić przepływ w ruchu w sieci drogowej w obrębie miejscowości Pogórze i Łącznik jak i na trasie Nysa – Łącznik i dalej do Krapkowic.

Jednocześnie przedmiotowa inwestycja przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa na projektowanym odcinku drogi poprzez dostosowanie do parametrów technicznych do klasy G, poprawę parametrów geometrycznych drogi, zmianę geometrii przebiegu drogi wojewódzkiej poprzez korektę łuków drogi w planie. Powyższe w połączeniu z wykonaniem obustronnych peronów dla podróżnych na przystankach autobusowych zapewni odseparowanie pieszych oczekujących na przyjazd autobusu od ruchu pojazdów co podniesie bezpieczeństwo uczestników ruchu. Przebudowanie drogi wraz z korektą łuków w planie przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa ruchu poprzez poprawienie widoczności na dojeździe do przystanków autobusowych i skrzyżowania. Co spowoduje zmniejszenie występowania sytuacji potencjalnie niebezpiecznych oraz zmniejszenie skutków ewentualnych kolizji i wypadków.

Natomiast z racji dużego znaczenia regionalnego tej drogi, inwestycja ta przyczyni się również do usprawnienia przepływu ruchu pomiędzy takimi ośrodkami miejskimi jak Nysa, Korfantów, Krapkowice, Opole, Prudnik oraz poprawi skomunikowanie części obszaru powiatów nyskiego i prudnickiego z pozostałą częścią województwa opolskiego.

Planowane przedsięwzięcie przyczyni się do wzrostu atrakcyjności obszarów, przez które przebiega planowana inwestycja, poprzez poprawę jakości dróg, skrócenie czasów przejazdu oraz zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników drogi.

Zgodnie z treścią art. 17 ust. 1 ustawy, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru ww. jest obligatoryjne, jeżeli zarządca złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Powyżej przedstawione okoliczności w ocenie tut. organu uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia.

W tym samym czasie może złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa wniesienia odwołania. Decyzja, do której złożono oświadczenie staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wojewody Opolskiego

Małgorzata Zagaja

Zastępca Dyrektora

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Załączniki:

- Nr 1 Mapa określające linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych,
- Nr 2 Tom I Projekt zagospodarowania terenu część opisowa i graficzna
- Nr 3 Tom II Projekt zagospodarowania terenu część formalno - prawna

- Nr 4 Tom III – Projekt architektoniczno – budowlany – część drogowa
- Nr 5 Tom IV – Projekt architektoniczno – budowlany – część telekomunikacyjna
- Nr 6 Tom V – Projekt architektoniczno – budowlany – część oświetlenia
- Nr 7 Mapy z projektami podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Zarządu Województwa Opolskiego
reprezentowany przez Mirosława Sokołowskiego
Zastępcę Dyrektora Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu
+ 2 egz. decyzji (wraz z załącznikami Nr 1 ÷ 7)

Do wiadomości

1. Burmistrz Białej
ul. Rynek 10, 48-210 Biała
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak sprawy GKZP.6220.05.2022) z 6 czerwca 2022 r.
2. Burmistrz Białej
ul. Rynek 10, 48-210 Biała
(jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego (art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
+ załączniki Nr 1
3. Burmistrz Białej
ul. Rynek 10, 48-210 Biała
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
4. Starosta Prudnicki
ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik
(jako organ prowadzący operat ewidencji gruntów i budynków) + załączniki Nr 1 oraz 7)
5. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole
+ załącznik Nr 2 – 6
6. Aa + załączniki Nr 1 ÷ 7

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek, zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, zostanie wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Opolskiego wywieszane zostanie na tablicy

ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz opublikowane w prasie lokalnej.