

Nr sprawy: O.BY.Z-11.2431.6.2022.BP

Przedmiot zamówienia:

**Rozbiórka magazynu soli  
zlokalizowanego w Bydgoszczy przy ul. Nowotoruńskiej 31**

**OPIS  
PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**ZATWIERDZIŁ:**

Dokument podpisany elektronicznie

\$nazwapracownika

Kierownik Rejonu

Osówiec, 26 października 2022 r.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: **Rozbiórka magazynu soli zlokalizowanego w Bydgoszczy przy ulicy Nowotoruńskiej 31.**
2. Pozwolenie na rozbiórkę z dnia 15 kwietnia 2022 r. - Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy Nr 185/2022 (nr WAB II.6741.23.2022.CW).

### II. Charakterystyka obiektu

Budynek wykonany w konstrukcji drewnianej na rzucie prostokąta, parterowy, niepodpiwniczony. Konstrukcja nośna obiektu wykonana w postaci drewnianych ram. Słupy drewniane, dwugałęziowe połączone z dźwigarami dachowymi, drewnianymi, kratowymi. Dach o spadku dwustronnym, pokryty płytami azbestowo-cementowymi. Fundamenty w postaci stóp żelbetowych, wykonane pod każdym z drewnianych słupów. Pomiędzy słupami wykonano wypełnienie ścian z prefabrykatów betonowych. Ściany powyżej betonowych prefabrykatów wykonano z desek, ze stolarka okienna oraz drzwiowa drewniana. Wewnątrz budynku znajduje się wytwornica soli. Obiekt wyposażony jest w instalacje elektryczną oraz wodociągową. Rynny dachowe stalowe, natomiast obróbki blacharskie aluminiowe. Dane ogólne obiektu: długość 36,64 m; szerokość 23,37 m; wysokość 10,35 m; powierzchnia zabudowy 856,26 m<sup>2</sup>; kubatura 7 364,01 m<sup>3</sup>.

### III. Zakres zamówienia

#### 1. Podstawowy zakres zamówienia:

- wyгородzenie terenu,
- ręczne usunięcie śmieci oraz stolarki,
- demontaż wytwornicy solanki,
- ręczny demontaż płyt azbestowo-cementowych,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- złożenie powstałych odpadów na tymczasowe miejsca składowania,
- mechaniczna rozbiórka konstrukcji głównej: dźwigarów dachowych, ścian z desek oraz słupów drewnianych,
- mechaniczna rozbiórka ścian prefabrykowanych, posadzek i fundamentów,
- złożenie powstałych odpadów na tymczasowe miejsca składowania,
- załadunek i transport zabezpieczonych płyt azbestowo-cementowych na odpowiednie składowisko utylizacji tych płyt,
- załadunek i transport gruzu ceglanego i betonowe oraz drewna na składowisko odpadów,
- zasypanie powstałych zagłębień, wyrównanie, uprzątnięcie terenu rozbiórki oraz obsianie trawą.

2. Pełny zakres prac do wykonania zawarto w *Przedmiarze robót* (załącznik nr 2).
3. Szczegółowe wymagania dla robót określono w:
  - *Projekcie rozbiórki magazynu soli* (załącznik nr 3)
  - *Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – STWiORB* (załącznik nr 4).

#### **IV. Wymagania ogólne**

1. Realizacja zamówienia musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami prawnymi tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 47 poz. 401).
2. Zamawiający wymaga bezwzględnie, żeby prace związane z demontażem, transportem i utylizacją płyt azbestowo-cementowych wykonywała firma posiadająca odpowiednie zezwolenie wydane w drodze decyzji zatwierdzającej program gospodarowania odpadami, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699, 1250).
3. Realizacja robót związanych demontażem płyt azbestowo-cementowych musi być zgodna z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:
  - Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. nr 71 poz. 649, ze zmianami),
  - Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. nr 216, poz. 1824).
4. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zgłoszenia – najpóźniej w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac – zamiaru wykonania prac rozbiórkowych pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych do właściwych urzędów:
  - Inspekcji Pracy,
  - Nadzoru Budowlanego,
  - Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej,zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 r. (jw.). Kopie tych dokumentów z potwierdzeniem ich nadania należy złożyć Zamawiającemu, przed przystąpieniem do prac.
5. Wykonawca prac polegających na usuwaniu płyt azbestowo-cementowych obowiązany jest do przeszkolenia – przez upoważnioną instytucję – zatrudnionych pracowników oraz osób kierujących ww. pracami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania. Szkolenie powinno być przeprowadzone zgodnie z Rozporządzeniem

Ministra Gospodarki i Pracy z 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. nr 216, poz. 1824) i potwierdzone odpowiednim dokumentem.

6. Wykonawca opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) i przedłoży go do akceptacji Zamawiającemu wraz z oświadczeniem kierownika robót o przyjęciu obowiązku kierowania rozbiórką i o sporządzeniu planu BIOZ, w terminie do dnia przekazania terenu robót.
7. Stosownie do § 8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. (Dz. U. nr 71, poz. 649 ze zmianami), po wykonaniu wszystkich prac związanych z usunięciem wyrobów zawierających azbest, Wykonawca prac ma obowiązek złożenia Zamawiającemu (zarządcy obiektu budowlanego) pisemne oświadczenie, że prace zostały wykonane z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, a cały teren robót został prawidłowo oczyszczony z azbestu.

## **V. Warunki udziału w postępowaniu**

### **1. Potencjał kadrowy**

- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia kierownika budowy/robót z doświadczeniem: 1 osoba – min. 24 miesiące pracy jako kierownik budowy/robót związanego z budową /remontem/rozbiórką obiektów budowlanych.
- 2) Osoba wskazana na powyższe stanowisko musi:
  - posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
  - legitymować się przynależnością do Izby Inżynierów Budownictwa.

#### **UWAGA:**

Wykonawca załączy do oferty kopię uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.

### **2. Wiedza i doświadczenie**

- 1) Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem w wykonaniu (zakończeniu) i/lub wykonywaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednego zadania polegającego na budowie/remontie/rozbiórce obiektów

budowlanych o łącznej wartości nie mniejszej niż 100 000,00 PLN (UWAGA: Zadanie, są to roboty zrealizowane w ramach jednej umowy).

- 2) Zamawiający dopuszcza wykazywanie umów wykonywanych (trwających). W takim przypadku ocenie będą podlegać wyłącznie usługi na łączną wartość zleceń jednostkowych zakończonych w ramach umowy, tj. dla których wystawiono protokół odbioru lub równoważny dokument.
- 3) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienia (np. konsorcja, spółki cywilne) spełnianie warunku udziału w postępowaniu – określonego powyżej – wykazują łącznie.

## **VI. Wymagania dotyczące wadium**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: **2 350,00 PLN** (słownie złotych: dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt).
2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach wymienionych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, w zależności od wyboru Wykonawcy.
3. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. Wadium w takiej formie musi obejmować cały okres związania ofertą. Treść gwarancji lub poręczenia nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie od zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta.

Jako Beneficjenta wadium wnoszonego w formie gwarancji lub poręczenia należy wskazać – **„Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą przy ul. Wroniej 53, 00-874 Warszawa”**.

W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści **nieodwołalne i bezwarunkowe** zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

Wadium wniesione w formie gwarancji (bankowej czy ubezpieczeniowej) musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu – dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione. Dlatego w treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba, że wynika to z przepisów prawa.

4. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na rachunek bankowy Zamawiającego nr **42 1130 1075 0002 6109 2490 0003**

(w tytule przelewu należy wpisać znak postępowania tj. **O.BY.Z-11.2431.6.2022**), najpóźniej przed upływem terminu składania ofert.

5. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. Wykonawca będzie miał możliwość w przypadkach określonych w art. 98 ust. 2 ustawy Pzp wystąpienia o zwrot wadium, przy czym złożenie wniosku o zwrot wadium spowoduje rozwiązanie stosunku prawnego Zamawiającego z Wykonawcą i utratę przez Wykonawcę prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, uregulowanych w Dziale IX ustawy Pzp.
6. Zamawiający zwróci wadium wniesione w formie poręczenia lub gwarancji poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. Zaleca się, aby poręczenie lub gwarancja wskazywały adres mailowy na jaki Zamawiający winien składać oświadczenie o zwolnieniu wadium, o którym mowa w art. 98 ust. 5 ustawy Pzp.
7. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

#### **VII. Podwykonawstwo**

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę całości zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia dot. robót związanych z demontażem, transportem i utylizacją płyt azbestowo-cementowych, Podwykonawcy.
3. Pozostałe wymagania dotyczące podwykonawstwa zostały określone w Projekcie umowy.

#### **VIII. Termin realizacji**

1. Realizacja zamówienia odbywać się będzie w terminie **45 dni kalendarzowych** od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający przekaże terenu robót w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

#### **IX. Odbiór robót**

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, nie później niż w *ciągu 3 dni* roboczych od zakończenia robót. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Zamawiający sporządza protokół odbioru ostatecznego, który określa sposób i termin usunięcia ewentualnych wad jakościowych. Protokół podpisują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Protokół z odbioru będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.

**4.** Najpóźniej w dniu odbioru, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:

- a/ pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych,
- b/ kopie kart przekazania odpadów do utylizacji na koncesjonowane składowisko odpadów (odpady zawierające azbest powinny być składowane na składowiskach odpadów niebezpiecznych lub na wydzielonych częściach odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne albo na podziemnych składowiskach odpadów niebezpiecznych,

Podpisanie protokołu odbioru będzie **wstrzymane** do czasu uzupełnienia ww. dokumentów.

**X. Płatności – realizacja faktur VAT**

- 1.** Podstawą płatności jest faktura wystawiona przez Wykonawcę za faktycznie wykonane roboty, odebrane protokołem odbioru przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
- 2.** Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do **30 dni** licząc od daty jej dostarczenia do Rejonu w Bydgoszczy (Osówek 139, 86-014 Sicienko). Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

**XI. Ustalenia końcowe**

- 1.** Zamawiający zaleca, aby Wykonawca - przed złożeniem oferty – dokonał wizji lokalnej na obiekcie przewidzianym do rozbiórki. W celu umówienia terminu wizji lokalnej należy kontaktować się z Kierownikiem Rejonu w Bydgoszczy (tel. 52 362 98 10).
- 2.** Wszystkie roboty wymienione w *Przedmiarze robót* obejmują swoim zakresem zarówno roboty przygotowawcze i zasadnicze, łącznie ze sprzętaniem po robotach.
- 3.** Usunięcie odpadów powstałych w wyniku robót demontażowych leży w gestii Wykonawcy.
- 4.** Wykonawca zapewni:
  - a/ prowadzenie prac związanych z usuwaniem wyrobów oraz transportem odpadów zawierających azbest w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska,
  - b/ odbiór wytworzonych odpadów własnym transportem i załadunkiem,
  - c/ przyjęcie odpowiedzialności za wykonanie czynności związanych z gospodarowaniem odpadami, w tym: odbiorem, transportem, segregacją lub unieszkodliwieniem powstałych, w wyniku prac, odpadów.
- 5.** Wykonawca wykona na koszt własny niezbędne prace związane z zabezpieczeniem terenu robót wraz ze znajdującymi się na tym terenie obiektami i urządzeniami.

- 6.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót.
- 7.** Za ewentualne uszkodzenia zabudowy sąsiedniej i szkody – powstałe w wyniku rozbiórki – odpowiada Wykonawca.

Sporządziła: Barbara Patuła

25.10.2022 r.