

## Umowa nr.....

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**A) Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Bielsko**, ul. Kopytko 13, 43-382 Bielsko-Biała, NIP 5470054378, reprezentowanym przez:

..... – .....,  
zwanym dalej z osobna „Nadleśnictwem”

i

**B) Miastem Bielsko-Biała** Urzędem Miejskim w Bielsku-Białej, pl. Ratuszowy 1, 43-300 Bielsko-Biała, NIP 9372686990, reprezentowanym przez:

..... – .....,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Dominika Pawińskiego,  
zwanym dalej z osobna „Miastem”,

zwanymi dalej łącznie „Zamawiającym”, przy czym Nadleśnictwo działa jako Zamawiający Wiodący

**a**

.....  
.....  
.....

NIP: .....  
reprezentowanym przez

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

zwane dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”  
o następującej treści:

### §1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na kontynuacji modernizacji amfiteatru w Lipniku, zlokalizowanego w oddziałach 20b,c,d,l i 28ix leśnictwa Lipnik, na nieruchomościach położonych w Gminie Bielsko-Biała przy ul. Polnej na działkach ewidencyjnych nr 2206/2 i 2208 (obręb ewidencyjny: Lipnik) oraz w Gminie Kozy na działce ewidencyjnej 2393/11 (obręb ewidencyjny: Straconka), w ramach zadania pod nazwą „Modernizacja Amfiteatru w Lipniku – leśne miejsce odpoczynku i zabawy”.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- a) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
- b) roboty ziemne,
- c) wykonanie odwodnień,
- d) wykonanie podbudów oraz nawierzchni (z kamienia łupanego, z mieszanki mineralnej, z kostki kamiennej),
- e) montaż balustrad,
- f) wykonanie żelbetowych murów oporowych oraz schodów terenowych, wraz z okładziną kamienną,
- g) roboty remontowe muru kamiennego oraz schodów kamiennych,

- h) wykonanie siedzisk oraz osłon przenośnych toalet,
  - i) dostawę i montaż elementów małej architektury (kosze, ławki, stojaki na rowery),
  - j) wykonanie humusowania i obsiania trawą skarp,  
oraz
  - k) wywóz gruzu, złomu, odpadów, a także systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania robót oraz uporządkowanie terenu robót oraz terenu przyległego, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy,
  - l) sporządzenie, tj. przygotowanie, skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy, wszystkich dokumentów koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
2. Przedmiot umowy będzie odrębnie finansowany:
- A) przez Nadleśnictwo – w zakresie robót budowlanych na gruntach położonych terytorialnie w Gminie Bielsko-Biała na działkach ewidencyjnych nr 2206/2 i 2208 (obręb ewidencyjny: Lipnik) oraz w Gminie Kozy na działce ewidencyjnej 2393/11 (obręb ewidencyjny: Straconka), graficznie opisane w dokumentacji technicznej na projekcie zagospodarowania terenu oraz kosztorysie ofertowym Nr 1 (w pozycjach od ..... do .....);
  - B) przez Miasto – w zakresie robót budowlanych na gruntach położonych terytorialnie w Gminie Bielsko-Biała na działkach ewidencyjnych nr 2206/2 i 2208 (obręb ewidencyjny: Lipnik), graficznie opisane w dokumentacji technicznej na projekcie zagospodarowania terenu oraz kosztorysie ofertowym Nr 2 (w pozycjach od ..... do .....).
3. Roboty zostaną wykonane zgodnie z niniejszą umową, dokumentami stanowiącymi integralną jej część oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa oraz normami.
4. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia, tj. ściśle współpracować, w szczególności zobowiązują się wzajemnie informować o przebiegu umowy, zgłaszać wątpliwości i problemy, a także szybko reagować i podejmować decyzje, niezbędne dla prawidłowej realizacji zobowiązania.
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Roboty budowlane realizowane będą na podstawie:
- a) dokumentacji projektowej sporządzonej przez Pana Andrzeja Zaniat prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą: Usługi Projektowe „PRO-ZAT” 43-360 Bystra ul. Ogrodowa 35, obejmującej:
    - Projekt Budowlany oraz Projekt Wykonawczy o nazwie „Budowa leśnego miejsca odpoczynku w Lipniku, remont amfiteatru wraz z zagospodarowaniem terenu- budowa dwóch wiat rekreacyjnych częściowo zabudowanych, budowa jednej wiaty osłaniającej przenośne toalety, budowa placu zaplecza socjalnego, budowa dwóch placów rekreacyjnych, budowa i przebudowa ciągów pieszych, budowa parkingu, przebudowa widowni i sceny amfiteatru oraz mała architektura”,
    - przedmiarów robót dla prac / robót zleconych przez Miasto i odrębnie przez Nadleśnictwo,
    - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
  - b) prawomocnego pozwolenia na budowę nr 1013/2017 z dnia 20.10.2017 r.

## **§2 Postanowienia ogólne**

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (zwaną dalej ustawą Pzp).
2. Integralną część umowy stanowią:
  - Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwaną dalej SWZ) wraz z załącznikami;
  - Oferta Wykonawcy w zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z niniejszą umową,
  - Harmonogram, o którym mowa w § 4 umowy,
  - Polisa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
  - Warunki i zasady naliczania kar umownych za nieprzestrzeganie zasad obowiązujących na budowie Zamawiającego,
  - Klauzula informacyjna Nadleśnictwa oraz Miasta.
3. Zobowiązania Wykonawcy zawarte w ofercie wprowadza się do niniejszej umowy.
4. Wzajemna korespondencja pisemna Stron (z wyłączeniem wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi) dokonywana może być za pomocą:  
dla Zamawiającego:  
A) dla Nadleśnictwa na nr fax: 33 ....., e-mail: .....,  
B) dla Miasta na nr fax: 33 ....., e-mail: .....,  
dla Wykonawcy na nr fax: ..... , e-mail: .....
5. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zmianie swojego adresu i/lub nr faksu, i/lub adresu e-mail. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres/fax/adres e-mail będzie uznana za skutecznie doręczoną.
6. Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę dwukrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia.

## **§3 Termin realizacji umowy**

1. Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi niezwłocznie po jej zawarciu.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę w terminie 4 miesiące od daty zawarcia niniejszej umowy z zastrzeżeniem terminów określonych w Harmonogramie sporządzonym stosownie do treści § 4.
3. Nadleśnictwo przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy (miejsce wykonywania robót) niezwłocznie po zawarciu umowy. Z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość ich oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.

## **§4 Harmonogram**

1. W terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedstawi proponowany przez siebie rzeczowo-terminowo-finansowy harmonogram realizacji robót objętych umową (zwany dalej Harmonogramem).
2. Zamawiający ma prawo do wydania polecenia dotyczącego zmiany przez Wykonawcę Harmonogramu.
3. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w formie uzgodnionej z Zamawiającym. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób i składać się z części opisowej (wyszczególnienie robót) oraz graficznej, zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.

4. Harmonogram będzie uwzględniał w szczególności:
  - kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot umowy, założenie prowadzenia stałych dostaw materiałów na teren budowy w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości robót budowlanych, co najmniej na poziomie określonym przez Zamawiającego;
  - szacowanie przerobu i płatności (netto, podatek VAT, brutto) w układzie miesięcznym. Wszystkie wyżej wymienione elementy, które mają być uwzględnione w treści Harmonogramu należy przedstawić w rozbiciu na podział przedmiotu umowy określony w § 1 ust 2.
5. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram w ciągu 7 dni roboczych, od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi, ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, dokumentacji projektowej lub umowie.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu, w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie 5 dni będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu.
7. Wykonawca ma prawo powoływać się na Harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
8. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron.

#### **§5 Siła wyższa**

1. Wystąpienie zdarzeń siły wyższej, uniemożliwiający wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami rozumie się jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej.
2. Strajk pracowników Wykonawcy i/lub podwykonawców bądź dalszych podwykonawców, nie będą uznawane przez Zamawiającego za okoliczności siły wyższej ani za okoliczności uzasadniające zmianę terminu wykonania umowy.
3. Jeśli w wyniku zaistnienia zdarzeń siły wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót objętych przedmiotem umowy, przed ich odbiorem końcowym przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część robót, która uległa zniszczeniu.

#### **§6 Osoby biorące udział w realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie budową i robotami budowlanymi objętymi umową przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i kwalifikacje zawodowe.
2. Wykonawca wyznacza do kierowania budową, robotami budowlanymi objętymi umową i koordynacji wykonywanych robót osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, tj.: .....  
- pełniącego obowiązki kierownika budowy.

3. Nadzór nad wykonywanymi robotami objętymi umową w imieniu Zamawiającego będzie prowadził: Andrzej Zaniat - pełniący obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który upoważniony jest do prowadzenia kontroli i rozliczeń kosztów budowy.
4. W imieniu Miasta w ramach niniejszej umowy działa Paweł Jakubiec, który upoważniony jest do przyjmowania rozliczeń kosztów robót wskazanych w § 1 ust 2 lit. B.
5. W imieniu Nadleśnictwa w ramach niniejszej umowy do nadzorowania i rozliczenia kosztów budowy Zamawiający wyznacza Jacka Jaroszewskiego – specjalistę ds. budownictwa, którego upoważnia jednocześnie do przekazania placu budowy, przeprowadzenia odbioru robót budowlanych wraz z przedstawicielami Nadleśnictwa.
6. Kierownik budowy i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działają w granicach umocowania określonego aktualnymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
7. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz osoby wskazane w ust. 4 oraz ust. 5 reprezentują Zamawiającego wobec Wykonawcy, nie są oni jednak upoważnieni do składania i przyjmowania w imieniu Zamawiającego oświadczeń woli.
8. Zamawiający ma prawo zmiany osób wskazanych w ust. 3, 4, 5. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.
9. Zmiana osoby wskazanej w ust. 2 każdorazowo w trakcie wykonywania umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje proponowanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych przez Zamawiającego, zapisami SWZ. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany kierownika budowy nie później niż 10 dni roboczych przed planowanym dopuszczeniem do udziału w wykonaniu umowy danej osoby.
10. Jakiegokolwiek zawieszenie wykonywania umowy wynikające z braku odpowiedniej osoby zapewnianej przez Wykonawcę będzie traktowane, jako wynikłe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia wykonania umowy.
11. Zmiany osób, o których mowa powyżej nie wymagają wprowadzania zmian do umowy w formie aneksu.

#### **§7 Podwykonawstwo**

1. Strony ustalają, iż następujący zakres robót: ..... Wykonawca będzie realizował przy pomocy podwykonawców, a pozostałe roboty będzie wykonywał osobiście.
2. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci podwykonawcom innych części zamówienia, niż wskazanych w ofercie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót i prac realizowanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
6. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jak by były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonanie robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy

z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.

7. Każdorazowe skierowanie podwykonawcy do robót w ramach umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:

a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, wniosku wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do ww. dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.

Ponadto Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.

b) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w powyższym terminie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie że wyraził zgodę na projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

c) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przekładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do tej umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo.

d) Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa pod lit. b) lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym pod lit. c), będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego.

Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, w szczególności gdy:

- nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszej umowie i jej załącznikach,
- przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony pod lit. f) tiret piąte poniżej,
- będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

e) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia zawarte pod lit. a) do d) stosuje się odpowiednio.

- f) Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
- zakresu robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę, wraz z oznaczeniem części dokumentacji dotyczącej wykonywania tychże robót;
  - terminu realizacji robót (termin ten winien być zgodny z terminem wymaganym przez Zamawiającego);
  - wynagrodzenia (przy czym nie może ono być wyższe niż wynagrodzenie przewidziane dla Wykonawcy za daną robotę);
  - zasad płatności za wykonanie robót;
  - terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
  - rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w przypadku rozwiązania niniejszej umowy lub ograniczenia zakresu robót w sytuacji ograniczenia zakresu robót objętych umową

oraz klauzule:

- dotyczące należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie przewidzianym w niniejszej umowie;
  - dotyczące takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  - zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
  - zobowiązujące podwykonawcę do składania Zamawiającemu oświadczeń o zapłacie, bądź braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń a także końcowych dowodów zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy, z tytułu wykonania umowy o podwykonawstwo;
  - zakazujące podwykonawcy podzlecenia wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy.
  - dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapisami § 11 umowy.
- g) Postanowienia niniejszego ustępu, w tym procedurę określoną w podpunktach od a) do f) powyżej, stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
- h) Kopię umowy o podwykonawstwo mogą poświadczyć osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu przedkładającego, notariusz, radca prawny lub adwokat.
8. Każdorazowo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopie zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Zapisy niniejszego ustępu stosuje się również odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia do Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o których mowa w § 15 ust. 1 litera f oraz § 15 ust. 2 litera f.
10. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z budowy podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie.
11. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7 nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania robót.
12. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty (Wykonawców) występujące wspólnie, umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów.
13. W przypadku, w którym Wykonawcą są Wykonawcy występujący wspólnie, każdy z tych Wykonawców odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych Wykonawców wobec podwykonawców zaspokojone przez Zamawiającego.

#### **§8 Oświadczenie Zamawiającego**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania terenem budowy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

#### **§9 Uprawnienia kontrolne Zamawiającego**

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości, zgodności z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę, użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach.
2. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań, lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.
3. Zamawiający w wyniku kontroli i stwierdzenia nieprawidłowości przy wykonywanych pracach może nakazać Wykonawcy przerwanie prac do czasu usunięcia nieprawidłowości. Zatrzymanie prac przez Zamawiającego nie wstrzymuje biegu czasu umowy, a opóźnienie wynikające z powyższych okoliczności będzie winą Wykonawcy.

#### **§10 Zobowiązania Wykonawcy**

1. Z chwilą protokolarnego przejścia terenu budowy Wykonawca ponosi, aż do chwili końcowego odbioru robót budowlanych, odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenach przyległych, na które mają wpływ wykonywane roboty budowlane.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.
3. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać niniejszą umowę, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznała szkody pozostającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. W szczególności:



- a) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
  - b) Wykonawca zobowiązany jest wydzielić i szczególnie dokładnie zabezpieczyć miejsce prowadzonych prac;
  - c) Wykonawca zobowiązany jest szczególnie starannie zabezpieczyć przed uszkodzeniami wszystkie drzewa, nieobjęte wycinką, w miejscu realizacji przedmiotu umowy;
  - d) Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zadania zapewnić na terenie robót należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisy BHP i P-POŻ.
4. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe, rzeczowe i finansowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz / lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
  5. Wykonawca zobowiązuje się respektować postanowienia art. 208 Kodeksu pracy.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji zamówienia oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zapobieganie powstawaniu odpadów, ograniczenie ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na ludzi i środowisko, zapewnienie ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania).
  7. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę zdrowia i życia ludzi, a także środowiska na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, w szczególności: ochronę wody i i gruntu, roślin, powietrza, za ochronę drzew i krzewów oraz emisję hałasu, ptaków, nietoperzy i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania Zarządzenia Prezydenta Miasta nr ON.0050.728.2019.OS z dnia 21 października 2019 r., w sprawie ochrony drzew na terenie Bielska-Białej, z uwzględnieniem zapisu Zarządzenia nr ON.0050.1127.2020.OSE Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 8 czerwca 2020 r. (dostępnych pod adresem internetowym: <https://bip.um.bielsko.pl/m,355,zarzadzenia-prezydenta.html>), a w szczególności do postępowania zgodnie z Kartami informacyjnymi do standardów ochrony drzew w procesach inwestycyjnych Bielska-Białej (dostępnymi pod adresem internetowym: <https://bielsko-biala.pl/srodowisko-i-energia>).
  9. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenia.
  10. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót oraz teren przyległy nie później niż w terminie zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
  11. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia robót i placu budowy na wartość nie mniejszą niż wartość złożonej oferty, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
  12. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
    - a) roboty, plac budowy i urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome Wykonawcy związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego, zalania, obsunięć i innych zdarzeń losowych.
    - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

13. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument ubezpieczenia wraz z warunkami ubezpieczenia zawierający klauzulę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 11 i 12 w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania przedmiotu umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 2 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 13, Zamawiający wedle swojego wyboru może odstąpić od umowy lub ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
16. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wszelkich wymaganych oryginałów: atestów i/lub certyfikatów i/lub innych dokumentów wymaganych przez przepisy prawa na materiały i urządzenia użyte do wykonania robót, nawet gdyby nie były w sposób wyraźny określone niniejszą Umową.
17. Na każde żądanie Zamawiającego materiały, o których mowa w ust. 16 zostaną poddane kontroli, tj. badaniom w miejscu produkcji, placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.
18. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów, a także do badania ciężaru i ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa w zdaniu poprzednim będą realizowane przez Wykonawcę na jego wyłączny koszt.
19. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
20. Wykonawca jest zobowiązany do podejmowania wszelkich innych czynności, choćby w sposób bezpośredni nie określonych Umową, a mających na celu prawidłowe i terminowe wykonanie robót objętych niniejszą Umową, z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa.

### **§11 Osoby wykonujące zamówienie**

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących czynności będące robotami budowlanymi realizowanymi w miejscu wykonywania przedmiotu umowy (świadczących pracę bezpośrednio na placu budowy) przez cały okres wykonywania tych czynności.
2. W odniesieniu do osób wymienionych w ust. 1, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia zatrudnionego pracownika lub oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów,

- o których mowa w ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
- a) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2,
  - b) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.

### **§12 Obowiązki Wykonawcy**

3. Wykonawca zobowiązuje się, własnym kosztem i staraniem, do wykonania wszelkich czynności i działań niezbędnych do należytego wykonania niniejszej umowy, a w szczególności do:
- 1) sporządzenia Harmonogramu,
  - 2) urzędzenia (zorganizowania) i zabezpieczenia terenu robót, strzeżenia mienia i zachowania warunków bezpieczeństwa wynikających w szczególności z przepisów p-poż, bhp itp., urzędzenia zaplecza sanitarnego i socjalnego dla pracowników,
  - 3) wydzielenia i ogrodzenia miejsc w obrębie prowadzonych robót,
  - 4) zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, doświadczenie i przygotowanie zawodowe oraz szkolenia,
  - 5) organizacji w porozumieniu z Zamawiającym magazynów materiałów oraz tymczasowych składowisk odpadów gruzu, śmieci, itp.,
  - 6) odtworzenia (naprawy) uszkodzonych dróg dojazdowych i przyległych terenów w przypadku pogorszenia ich stanu w związku z realizacją nin. zamówienia,
  - 7) uzyskania własnym staraniem zezwoleń na wjazd i zajęcie pasa drogowego -w razie potrzeby,
  - 8) uzyskania odpowiednich zezwoleń, uzgodnienia zmiany organizacji ruchu, uzgodnień oraz warunków transportu materiałów budowlanych o tonażu przewyższającym wyznaczone ciężary dopuszczalne oraz poniesienia wszelkich kosztów wynikających z faktu uzyskania zezwolenia i uzgodnień, a także poniesienia wszelkich kosztów realizacji zaleceń, robót i czynności wynikających z uzyskanych dokumentów,
  - 9) poniesienia kosztów wynikających z zapisów zawartych w uzgodnieniach branżowych dysponentów uzbrojenia terenu oraz administratorów dróg (m.in. specjalistycznych nadzorów pełnionych przez dysponentów uzbrojenia i opłat związanych z odbiorami itp.),
  - 10) wykonania robót tymczasowych niewykazanych w materiałach przetargowych, a niezbędnych do wykonania robót podstawowych, a także innych elementów, których wykonanie Wykonawca przewiduje,
  - 11) załadunku, transportu i składowania gruzu, śmieci, odpadów, itp.,
  - 12) dostarczenia instrukcji obsługi zamontowanych urządzeń, a także innych dokumentów związanych z ich użytkowaniem (np. kart gwarancyjnych, instrukcji obsługi itp.) – w języku polskim,
  - 13) likwidacji i uporządkowania terenu robót, przywrócenia do stanu z dnia przejęcia miejsc zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych zamówieniem nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przejęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego,
  - 14) dokonywania przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi,
  - 15) przygotowania, skompletowania i przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy dokumentacji powykonawczej (2 egz. na papierze) zawierającej wszelkie niezbędne dokumenty potrzebne do uzyskania pozwolenia na

użytkowanie obiektu, w szczególności protokoły odbioru, wyniki badań, wyniki prób szczelności, atesty higieniczne dotyczące wbudowanych materiałów, rysunki powykonawcze, szkic powykonawczy wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą (wraz ze złożeniem do zasobu Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej) wraz z dodatkowym egzemplarzem mapy i szkicu powykonawczego obejmującego naniesioną granicę terenu zajętego pod inwestycję z podziałem na część w Gminie Kozy i Bielsko-Biała, a także inne dokumenty i opracowania wymagane zapisami niniejszej umowy i obowiązujących przepisów.

4. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania własnym kosztem i staraniem prawa przejazdu po drogach publicznych oraz innych gruntach nie będących w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Bielsko.
5. Jeżeli okaże się, że do wykonania przez Wykonawcę zakresu robót objętych niniejszą umową niezbędne są jakiegokolwiek zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub odbiory, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć je lub przeprowadzić na swój koszt, bez dodatkowej zapłaty i z odpowiednim wyprzedzeniem. Dokumenty te i protokoły odbioru należy bez wezwania i w niezbędnej liczbie egzemplarzy dostarczyć Zamawiającemu.

### **§13 Odbiory**

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru z udziałem osób wskazanych w § 6 ust. 4 i ust.5, na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru danego elementu / etapu robót do 7 dni od daty zgłoszenia. Brak zgłoszenia robót zanikowych i/lub podlegających zakryciu Zamawiającemu spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek obciążą w całości Wykonawcę.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca wykona wszystkie roboty (prace) i zgłosi Zamawiającemu gotowość do przekazania przedmiotu umowy, a Zamawiający wyznaczy termin komisyjnego odbioru końcowego. Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę o dniu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.
3. Po wykonaniu zamówienia, z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół odbioru końcowego.
4. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
5. Czynności odbioru końcowego:
  - 1) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniając ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego. Jeżeli jednak wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
  - 2) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nieistotne przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia.
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia wówczas w protokole odbioru końcowego Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie albo w sposób wskazany w protokole odbioru końcowego Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
- 3) W przypadku przerwania czynności odbioru końcowego, z przyczyn wskazanych w ust. 5 punkt 1), wówczas za dzień wykonania umowy uważany będzie dzień faktycznego zakończenia czynności odbioru i podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
7. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów robót w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
8. W razie stwierdzenia podczas przeglądów, o których mowa w ust. 7 wad, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.
9. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, za pośrednictwem poczty elektronicznej i/lub poczty polskiej, wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wady.
10. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
11. Wady robót nadające się do usunięcia stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w wyznaczonym terminie.
12. W przypadku opóźnienia Wykonawcy ponad wyznaczony, odpowiedni termin usunięcia stwierdzonych wad albo odmowy usunięcia tych wad Zamawiający może je usunąć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę) zachowując prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

#### **§14 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie niniejszej umowy Wykonawca otrzyma następujące wynagrodzenia ryczałtowe:

A) za część umowy wskazaną w §1 ust 2 lit. A:

netto : ..... zł.,  
słownie złotych : .....  
podatek VAT 8%: ..... zł.,  
słownie złotych : .....  
podatek VAT 23%: ..... zł.,  
słownie złotych : .....  
brutto : ..... zł.,  
słownie złotych : .....

- od Nadleśnictwa.

B) za część umowy wskazaną w §1 ust 2 lit. B:

netto : ..... zł.,  
słownie złotych : .....  
podatek VAT 8%: ..... zł.,  
słownie złotych : .....  
podatek VAT 23%: ..... zł.,  
słownie złotych : .....  
brutto : ..... zł.,  
słownie złotych : .....

-od Miasta.

2. Kwoty wynagrodzenia wskazane w ust. 1 obejmują wszelkie wydatki, które Wykonawca mógłby ponieść w celu należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający nie przewiduje zaliczkowania materiałów, usług i robót budowlanych.
4. Zamawiający może w każdym czasie ograniczyć zakres robót informując Wykonawcę o przyczynie tego ograniczenia. Strony ustalają, że z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwały wobec Zamawiającego żadne roszczenia (w szczególności o wynagrodzenie lub o odszkodowanie). Wartość robót, z których Zamawiający zrezygnował, zostanie obliczona w oparciu o składniki ceny zawarte w ofercie Wykonawcy i odliczona od odpowiedniej kwoty wynagrodzenia określonej w ust. 1. Wartość ograniczonych robót nie może przekroczyć 20% wartości każdej z części umowy wskazanych w ust. 1.
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenia brutto, wskazane w ust. 1, zostaną odpowiednio zmienione (o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek tego podatku obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy).
6. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane prace odbywać się będzie fakturami częściowymi (przejściowymi) wystawianymi nie częściej niż jeden raz w miesiącu, za faktycznie wykonane roboty. Faktury wystawiane będą oddzielnie na rzecz Miasta i Nadleśnictwa za prace wskazane w protokołach odbioru (częściowych/przejściowych i końcowym) zgodnie z zaawansowaniem prac, w obowiązującym podziale wskazanym w §1 ust. 2 i § 14 ust. 1.
7. Podstawą do wystawienia faktur częściowych (przejściowych) będzie protokół wstępnego odbioru częściowego przedmiotu umowy określający zakres i wartość wykonanych i odebranych robót oraz informację o kwotach należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych, dostaw i usług.
8. Protokół wstępnego odbioru częściowego służy wyłącznie wystawieniu faktury częściowej (przejściowej). Odbiór robót na podstawie protokołów wstępnego odbioru częściowego nie stanowi o spełnieniu świadczenia ze względu na niepodzielność przedmiotu umowy, bowiem roboty objęte umową mogą zostać przyjęte wyłącznie w całości i wyłącznie w formie protokołu odbioru końcowego całości robót.
9. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturami końcowymi (wystawionymi na rzecz Miasta i Nadleśnictwa) po wykonaniu zamówienia (przedmiotu umowy) na podstawie protokołu odbioru końcowego z wykonania zamówienia i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
10. Każdy dokument stanowiący podstawę rozliczenia, tj. protokoły wstępnego odbioru częściowego/przejściowego oraz protokół odbioru końcowego, pod rygorem nieważności, musi być przyjęty, tj. potwierdzony podpisem osoby wskazanej w § 6 ust. 4 lub ust. 5 - odpowiednio do zakresu robót, których dotyczy odbiór, w obowiązującym podziale wskazanym w §1 ust. 2 i § 14 ust. 1.
11. Zapłata wynagrodzenia na podstawie faktur nastąpi przelewem na wskazany na fakturze rachunek w ciągu 30 dni, licząc od dnia przedłożenia Nadleśnictwu i/lub Miastu prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, z zastrzeżeniem ust.14, przy czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
12. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zapłata wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy do rąk upoważnionego Wykonawcy, na rachunek przez niego wskazany, zwalnia Zamawiającego z zobowiązania co do zapłaty wynagrodzenia w stosunku do pozostałych Wykonawców
13. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.

14. W przypadku zatrudnienia podwykonawców i dalszych podwykonawców, dodatkowym dokumentem, (załącznikiem do faktury) będą dowody zapłaty wynagrodzenia wszystkich zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców. Dowodami, o których mowa w zdaniu pierwszym będą:
  - a) jeśli podwykonawca lub/i dalszy podwykonawca jest w trakcie realizacji umowy o podwykonawstwo - oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, o zapłacie, bądź braku zapłaty przez Wykonawcę, wynagrodzenia wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń - należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy,
  - b) jeśli podwykonawca lub/i dalszy podwykonawca wykonał umowę o podwykonawstwo - oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, tzw. końcowe dowody zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia - należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy, z tytułu wykonania umowy o podwykonawstwo.
15. Za część robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę Zamawiający będzie płacić bezpośrednio tym podwykonawcom, ale na zlecenie Wykonawcy. W razie braku skutecznego zlecenia zapłaty, Zamawiający ma prawo z wynagrodzenia Wykonawcy zatrzymać kwoty odpowiadające wynagrodzeniom należnym tym podwykonawcom do czasu uzyskania pewności, że roszczenia podwykonawców zostały zaspokojone lub nie istnieją.
16. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty, które zostały odebrane i poświadczono do zapłaty przez Zamawiającego, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. W przypadku nie dołączenia do faktury VAT przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 14 lub dołączenia oświadczeń, z treści których będzie wynikało, iż nie zostały uregulowane kwoty należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą, Zamawiający przeprowadzi wyjaśnienie i potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednią kwotę odpowiadającą sumie kwot należnych poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
19. Zapłata na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zostanie dokonana w tej samej walucie, w jakiej rozliczana jest niniejsza umowa.
20. Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia w odpowiedniej części, w razie dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
21. Wynagrodzenie płacone będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, co do całości kwoty wynikającej z otrzymanej faktury. Nie wyklucza to możliwości dokonywania potrąceń, o których mowa w art. 498 kodeksu cywilnego.
22. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że jest podatnikiem VAT czynnym oraz że rachunek bankowy wskazywany na wystawionych przez niego fakturach będzie rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 VIII 1997 r. – prawo bankowe lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, prowadzonym w walucie polskiej, oraz będzie rachunkiem wskazanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako „podatnicy

VAT czynni” prowadzonym na podstawie art. 96b ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .

23. Jeżeli wskazany na fakturze rachunek nie będzie odpowiadał treści ust. 22 i spowoduje to opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, wówczas Wykonawcy nie będą przysługiwać wobec Zamawiającego ani roszczenie o odszkodowanie, ani roszczenie o jakiegokolwiek odsetki.

### §15 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Nadleśnictwu następujące kary umowne dotyczące niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w części wskazanej w § 1 ust 2 lit. A :
  - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 14 ust. 1 lit. A,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 lit. A, za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 14 ust. 1 lit. A, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 14 ust. 1 lit. A, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wymaganego wynagrodzenia,
  - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek, nie więcej jednak niż łącznie 8000,00 zł,
  - f) niewprowadzenia zmiany w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w §7 ust 7 lit. f tiret piąte i/lub w § 7 ust. 9 - w wysokości 250,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - g) gdy Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego – w wysokości 5000 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - h) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów określonych w §11 – w wysokości 150,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - i) zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu Harmonogramu, jego zaktualizowanej treści lub braku wprowadzenia wymaganych zmian w jego treści w kwocie 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - j) nieprzestrzegania zasad obowiązujących na budowie Zamawiającego, w wysokości i w okolicznościach wskazanych w załączniku do umowy.

Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia wskazanego w § 14 ust. 1 lit. A.
2. Wykonawca zapłaci Miastu następujące kary umowne dotyczące niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w części wskazanej w § 1 ust 2 lit. B:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 14 ust. 1 lit. B,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 lit. B, za każdy dzień zwłoki,



- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 14 ust. 1 lit. B, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 14 ust. 1 lit. B, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wymaganego wynagrodzenia,
- e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek, nie więcej jednak niż łącznie 8000,00 zł,
- f) niewprowadzenia zmiany w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w §7 ust 7 lit. f tiret piąte i/lub w § 7 ust. 9 - w wysokości 250,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
- g) gdy Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego – w wysokości 5000 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
- h) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów określonych w §11 – w wysokości 150,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
- i) zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu Harmonogramu, jego zaktualizowanej treści lub braku wprowadzenia wymaganych zmian w jego treści w kwocie 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- j) nieprzestrzegania zasad obowiązujących na budowie Zamawiającego, w wysokości i w okolicznościach wskazanych w załączniku do umowy.

Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia wskazanego w § 14 ust. 1 lit. B.

- 3. Jest dopuszczalne żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.
- 4. Jeżeli Wykonawca wykona zobowiązania wynikające z niniejszej umowy w znacznej części lub gdy kara umowna okaże się rażąco wygórowana Zamawiający może zmniejszyć karę umowną.
- 5. Zmniejszenie kary umownej może nastąpić w szczególności w drodze ugody.

### **§16 Odstąpienie od umowy**

- 1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, w art. 456 ustawy Pzp, w powyższych paragrafach umowy, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia wystąpienia następujących zdarzeń:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 7 dni roboczych, licząc o dnia doręczenia pisemnego wezwania Zamawiającego do rozpoczęcia lub kontynuowania robót,
  - b) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne przez okres 10 dni roboczych, licząc o dnia doręczenia pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie podejmuje się ich realizacji bez uzasadnionych (tj. zaakceptowanych przez Zamawiającego) przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych;
  - d) Wykonawca nie realizuje robót budowlanych zgodnie z przedstawionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem,
  - e) Wykonawca nie płaci swoim podwykonawcom realizującym roboty objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu

- płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy,
- f) powzięcia przez Zamawiającego wiedzy, że Wykonawca naruszył zakaz wynikający z § 14 ust. 13 niniejszej umowy,
  - g) Wykonawca dopuszcza do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z naruszeniem obowiązków określonych w umowie lub obowiązujących przepisach,
  - h) trzykrotnie dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa § 14 ust. 16, lub dokona bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości całej umowy,
  - i) powzięcia wiedzy przez Zamawiającego, że Wykonawca w sposób rażący nie przestrzega istotnych zasad przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska, pomimo wcześniejszych dwukrotnych, pisemnych upomnień i nie podejmował w tym zakresie działań w celu ich usunięcia zgodnie z ustaleniami.
2. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.
  3. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych.
  4. W razie odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
    - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane roboty w zakresie żądanym przez Zamawiającego, na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
    - 3) Wykonawca bez względu na podstawę odstąpienia od umowy i to, kto od umowy odstąpił, ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową. Zamawiający może jednak do dalszej realizacji robót wykorzystać materiały, sprzęt i wyposażenie należące do Wykonawcy, za uzgodnioną opłatą,
    - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
    - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, niestanowiące własności Zamawiającego,
    - 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
      - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót,
      - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
  5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.
  6. Zamawiający jest uprawniony odstąpić od umowy w okresie od daty zawarcia niniejszej umowy do dnia, w którym upływa termin gwarancji lub rękojmi za wady przedmiotu umowy (dłuższy z tych terminów).

### **§17 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym użyte materiały oraz dostarczone i zamontowane urządzenia, na okres ..... **miesiący**, licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego, jako należycie wykonane.
2. Strony ustalają, że Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, w tym użytych materiałów, jeżeli wada zostanie stwierdzona przed upływem okresu gwarancji.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemny dokument gwarancyjny określający uprawnienia Zamawiającego, który zostanie dołączony do końcowego protokołu odbioru wykonanych robót opracowane według załącznika nr 1 do umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wszelkich wad robót stwierdzonych przez Zamawiającego.
5. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie podając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
6. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do powierzenia usunięcia wad lub szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego. W takim przypadku koszty usunięcia wad Zamawiającym jest uprawniony pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu cywilnego, w miejscu wskazanym w § 1 umowy.
8. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało ono nadmiernych kosztów.
10. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi. Strony wyłączają stosowanie art. 563 § 1 Kodeksu cywilnego.

### **§18 Zmiany w umowie**

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za obopólną zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2
2. Zmiana umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) opisanych w poprzedzających paragrafach umowy,
  - 2) wystąpienia okoliczności wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych,
  - 3) zmiany albo wprowadzenia nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie umowy do aktualnego stanu prawnego,
  - 4) co do zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku:
    - a) rezygnacji z części zamówienia wynikającej z zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie jej nie leży w interesie publicznym – zmiana nastąpić może na podstawie pisemnego zawiadomienia Zamawiającego. Wartość robót, z których Zamawiający zrezygnował, zostanie obliczona w oparciu o składniki ceny zawarte w ofercie

- Wykonawcy i odliczona od odpowiedniej kwoty wynagrodzenia określonej w § 14 ust. 1 umowy,
- b) wykonania robót dodatkowych bądź wykonania robót zamiennych – zgodnie z zapisami zawartymi w § 20 nin. Umowy,
  - c) zmiany sposobu spełnienia świadczenia w następujących sytuacjach:
    - zmiany technologiczne, w szczególności: niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy; pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
    - konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
    - zmiany dokonane na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane, uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Wykonawcę lub inspektora nadzoru, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć,
- 5) co do zmiany terminu wykonania umowy w razie:
- a) wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - o ilość dni niewykonywania umowy z powodu wskazanych okoliczności,
  - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie prac, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, a także jeśli wystąpienia tych warunków Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania ofert. Poprzez niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć trwające łącznie ponad 5 dni:
    - temperatury niższe niż - 15 st. C,
    - temperatury wyższe niż 33 st. C,
    - ciągłe opady deszczu lub śniegupod warunkiem, że miały one wpływ na niemożliwość wykonania robót zaplanowanych w Harmonogramie w tym czasie .
  - c) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny, na podstawie której realizowana jest umowa - o ilość dni przerwy w wykonywaniu umowy z powodu wskazanych okoliczności;

- d) wykonania robót zamiennych, które wymagają dłuższego czasu na ich realizację niż zakładano na podstawie oferty Wykonawcy - o ilość dni koniecznych do wykonania robót zamiennych, z uwzględnieniem czasu wskazanego w Harmonogramie na wykonanie robót, z których się rezygnuje, o ile realizacja robót zamiennych wpływa na termin wykonania umowy,
  - e) wykonania dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym - o czas konieczny do ich wykonania, o ile realizacja robót dodatkowych wpływa na termin wykonania umowy,
  - f) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - o ilość dni zawieszenia robót;
  - g) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności - o obiektywnie konieczną ilość dni;
  - h) konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron - o ilość dni niewykonywania robót z powodu wskazanych okoliczności;
  - i) wystąpienia zdarzeń siły wyższej - o ilość dni przerwy w wykonywaniu robót spowodowanej siłą wyższą.
- 6) co do zmiany sposobu realizacji zamówienia wynikającej ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na prawidłową realizację przedmiotu umowy.
- 7) Zmiany osób wyznaczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę do nadzorowania i kontaktów roboczych w trakcie realizacji – osoby wyznaczone i wpisane do umowy jako osoby nadzorujące lub współpracujące w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia mogą być zmienione zarówno przez Zamawiającego i Wykonawcę. Jeśli osoby te winny spełniać określone wymagania to strony to potwierdzą w sposób przewidziany w SWZ. Jeżeli osoby te nie muszą spełniać określonych wymagań to ich zmiana może nastąpić po uprzednim pisemnym, skutecznym zawiadomieniu strony przeciwnej. Powyższa zmiana będzie wymagała pisemnego poinformowania i zgody Zamawiającego.
- 8) Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawców - podmiotów trzecich, na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że kolejny Podwykonawca lub sam Wykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne. Jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum firm, Zamawiający dopuszcza zmianę podmiotu wchodzącego w skład konsorcjum, pod warunkiem, że nowy podmiot przystępujący do konsorcjum lub podmioty pozostałe po ustąpieniu jednego z konsorcjantów, spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą w stosunku do nich podstawy do wykluczenia, oraz gdy zmiana taka nie pociąga za sobą innych istotnych zmian umowy, ani nie ogranicza praw Zamawiającego do zgłaszania roszczeń względem dotychczasowego oraz nowego członka konsorcjum. Jeżeli Wykonawcą są przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej, Zamawiający dopuszcza zmianę wspólnika spółki cywilnej, pod warunkiem, że nowy wspólnik lub wspólnicy pozostali w spółce po ustąpieniu jednego ze wspólników, spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą w stosunku do nich podstawy do wykluczenia, oraz gdy zmiana taka nie pociąga za sobą innych istotnych zmian umowy
3. W przypadku wystąpienia okoliczności dających podstawę do zmiany umowy, każda ze stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie takiej zmiany. Wniosek o dokonanie wskazanej zmiany winien zawierać: opis, uzasadnienie zmiany oraz winien być poparty dowodami

potwierdzającymi konieczność dokonania zmiany (jeżeli dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadne jest przedłożenie odpowiednich dowodów/dokumentów), przy czym pod warunkiem, że dowody te zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego.

### **§19 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi na rzecz Nadleśnictwa zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w §14 ust. 1 lit. A w kwocie brutto ..... zł (słownie: ..... złote .....). Zabezpieczenie zostało wniesione w formie ..... Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwolnione:
  - a) co do kwoty ..... zł (70% zabezpieczenia) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) co do kwoty ..... zł (30% zabezpieczenia) w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie (najdłuższego) okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Wykonawca wnosi na rzecz Miasta zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w §14 ust. 1 lit. B w kwocie brutto ..... zł (słownie: ..... złotych .....). Zabezpieczenie zostało wniesione w formie ..... Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 3 zostanie zwolnione:
  - a) co do kwoty ..... zł (70% zabezpieczenia) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) co do kwoty ..... zł (30% zabezpieczenia) w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie (najdłuższego) okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Nadleśnictwo i Miasto (każdy we własnym zakresie) przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Nadleśnictwo i Miasto zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione poręczenia lub gwarancje należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich sum oraz do zrealizowania gwarancji i poręczeń tak, aby uzyskać sumy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.
7. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni aby zobowiązania wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalnie bezwarunkowe oraz aby zabezpieczenie wykonania umowy było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy obowiązywania tego zabezpieczenia na wypadek przedłużenia okresu wykonywania umowy lub okresu (najdłuższego) gwarancji lub rękojmi. Ponadto, w przypadku wniesienia zabezpieczenia wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby kwoty objęte tym zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z

zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych dokumentów.

### **§20 Roboty dodatkowe i zamienne**

1. Jeżeli zaistnieje taka konieczność, Zamawiający zleci Wykonawcy, a Wykonawca przyjmie wykonanie dodatkowych robót budowlanych za wynagrodzenie określone według zasad przedstawionych w dalszej części niniejszej umowy.
2. Przed zleceniem robót, o których mowa w ust. 1 osoba odpowiedzialna za realizację umowy po stronie Zamawiającego sporządzi protokół konieczności, w którym zawarte będą dane techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz inne ustalenia, niezbędne do kalkulacji kosztorysowej. Protokół konieczności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
3. Wykonawca przedstawi osobie odpowiedzialnej za realizację umowy po stronie Zamawiającego kosztorys dla dodatkowych robót. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy po stronie Zamawiającego w terminie do 4 dni od otrzymania kosztorysu dokona jego weryfikacji w oparciu o zasady niżej przedstawione i przedłoży do zaakceptowania Zamawiającemu. Dodatkowe roboty budowlane nie mogą być realizowane przed zaakceptowaniem kosztorysu Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Dodatkowe roboty budowlane będą wykonywane na takich samych zasadach jak określone w niniejszej umowie, a sposób określenia wynagrodzenia za ich wykonanie jest następujący:
  - a) jeśli dodatkowe roboty budowlane odpowiadają opisowi robót pozycji w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, do ich obliczenia posłużyć się należy ceną jednostkową zawartą w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
  - b) jeżeli dodatkowe roboty budowlane nie są ujęte w żadnej z pozycji kosztorysu ofertowego, Wykonawca, na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego, przedstawi ofertę cenową na te roboty w formie kosztorysu szczegółowego, określając ich wartość według wskaźników narzutów kosztów zakupu, kosztów pośrednich, zysku oraz stawek robocizny, cen materiałów, pracy i najmu sprzętu w wysokościach nieprzekraczających średnich notowań krajowych, a publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” za poprzedni kwartał. Kosztorys sporządzony zostanie metodą szczegółową w oparciu o nakłady rzeczowe określone w odpowiednim KNR, a w przypadku robót dla których nie określono nakładów w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub kalkulacji własnych. W przypadku, gdy w wydawnictwach „Sekocenbud” nie wystąpią ceny użytych materiałów, ich rozliczenie nastąpi według cen zakupu na podstawie przedłożonych faktur. W przypadku użycia sprzętu, dla którego cena nie jest publikowana w cennikach „Sekocenbud”, cena będzie ustalona na podstawie ceny sprzętu o zbliżonych parametrach.
5. Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia robót zamiennych, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w SWZ oraz wynikającego z treści oferty.
6. Strony ustalają, że wykonanie robót zamiennych w stosunku do robót określonych w załącznikach do niniejszej umowy może nastąpić, w szczególności w przypadkach:
  - a) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, bądź sytuacją, której strony nie mogły przewidzieć w dniu zawarcia umowy,
  - b) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na uzyskanie lepszej jakości robót, zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

- c) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na uzyskanie lepszej jakości robót lub/i zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub/i kosztów wykonywanych prac lub/i kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - d) zmiany przepisów z zakresu prawa budowlanego lub zmiany innych przepisów prawa,
  - e) konieczności zastosowania innych materiałów i/lub rozwiązań technicznych lub technologicznych niż określone w załącznikach do niniejszej umowy, w sytuacji odmiennych od przyjętych w dokumentacji przetargowej warunków technicznych obiektu lub błędnie zinventaryzowanego obiektu, bądź jego elementów, skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych lub zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych, ale w późniejszym czasie,
  - f) gdy wykonanie robót zamiennych jest korzystne dla Zamawiającego z innych przyczyn,
  - g) gdy konieczność wykonania robót zamiennych wynika z okoliczności, których w chwili zawarcia niniejszej umowy nie przewidywał ani Wykonawca, ani Zamawiający.
7. Strony ustalają, że roboty zamienne to takie elementy i grupy robót, które występują w ofercie Wykonawcy, ale w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy zgodnej z jego przeznaczeniem konieczne jest zastąpienie ich innymi elementami lub grupami robót w szczególności w zakresie użytych technologii i/lub materiałów. Podstawą do wykonania robót zamiennych będzie protokół konieczności. W przypadku podpisania protokołu konieczności Wykonawca będzie każdorazowo przedstawiał Zamawiającemu protokół różnicowy wskazujący przedmiot zamiany i różnice w wartościach wynagrodzenia wynikające z ustalonego przez strony niniejszej umowy zakresu robót zamiennych.
  8. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do zrealizowania robót zamiennych określonych protokołem konieczności.
  9. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych w szczególności w zakresie technologii, materiałów i/lub robót zamiennych identycznych, czy też analogicznych do robót ujętych w ofercie, wycena tych robót zostanie sporządzona przez Wykonawcę z zastosowaniem cen jednostkowych przedstawionych w ofercie.
  10. Jeżeli wystąpią roboty zamienne w szczególności w zakresie technologii, materiałów i/lub roboty zamienne nieujęte w ofercie, (dla których nie można ustalić wynagrodzenia, z uwagi na brak przedstawienia cen jednostkowych w ofercie) - to wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie kosztorysu zamiennego sporządzonego metodą szczegółową przy zastosowaniu składników cen jednostkowych, wskazanych w kosztorysach ofertowych odpowiednio dla poszczególnych branż oraz nakłady rzeczowe – w oparciu o KNR, a w przypadku ich braku podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wytycznych producenta.

### **§21 Wymagania wynikające z innych ustaw**

1. W razie konieczności wykorzystania przy realizacji umowy pojazdów, Wykonawca:
  - a) zobowiązany jest do dostosowania się do wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
  - b) począwszy od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest do zapewnienia, że udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu Umowy jest zgodny z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
  - c) najpóźniej do 14 dni od daty zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o



dostosowaniu floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu umowy lub o braku konieczności dostosowania się do wymagań ustawy z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

2. W razie zmiany obowiązujących przepisów prawa, Zamawiający może jednostronnym oświadczeniem złożonym Wykonawcy na piśmie, zwolnić Wykonawcę z obowiązków określonych w ust. 1 powyżej, lub wyznaczyć Wykonawcy inny termin na dostosowanie się przez niego do wymagań wynikających z ustawy o elektromobilności, w tym na złożenie oświadczenia o którym mowa w ust. 1 lit. c powyżej. Oświadczenie Zamawiającego, o którym mowa w niniejszym ust. nie stanowi zmiany Umowy.

#### **§22 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie, powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub pozostające w związku z nią podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający może także wytoczyć powództwo przed sądem właściwym wg przepisów o właściwości ogólnej lub przemiennej.
4. Poszczególne tytuły paragrafów zastosowane w umowie, mają jedynie na celu usystematyzowanie jej treści i nie mają wpływu na jej interpretację.
5. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

za Nadleśnictwo:

.....  
(pieczęć i podpis)

.....  
(pieczęć i podpis)

Bielsko-Biała, dnia .....

....., dnia .....

za Miasto:

.....  
(pieczęć i podpis)

Bielsko-Biała, dnia .....

Załącznik nr ..... do umowy

.....

(pieczęć firmowa wykonawcy)

**Karta gwarancyjna nr .....  
wykonanych robót budowlanych w okresie gwarancji  
sporządzona w dniu .....**

**Strony:**

**Skarb Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Bielsko, ul. Kopytko 13, 43-382 Bielsko-Biała, NIP 5470054378**

**Miasto Bielsko-Biała Urząd Miejski w Bielsku-Białej, Pl. Ratuszowy 1, 43-300 Bielsko-Biała, NIP 9372686990**

Gwarant:

.....

Data odbioru ostatecznego (końcowego): .....

udziela gwarancji jakości wykonania przedmiotu zamówienia na okres ..... miesięcy na następujących warunkach:

Ogólne warunki gwarancji i jakości:

Gwarant zwany dalej Wykonawcą: .....,

NIP ....., REGON .....,

KRS .....,

Przedmiot karty gwarancyjnej: roboty budowlane.

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy nr ..... z dnia .....

2. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie polegającej na wykonaniu: „; Wykonanie robót budowlanych pn. „Modernizacja Amfiteatru w Lipniku – leśne miejsce wypoczynku i zabawy”

3. Data odbioru końcowego robót budowlanych: .....

4. Ogólne warunki gwarancji jakości:

4.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

4.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót budowlanych.

4.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr telefonu: .....

4.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

5. Okres gwarancji.

Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego robót budowlanych to jest od dnia ..... Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

6. Terminy.

6.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast,

b) naprawy gwarancyjne zostaną wykonane w terminie 7 dni od dnia wysłania zgłoszenia usterek przez Zamawiającego do Wykonawcy lub niezwłocznie w przypadku uszkodzeń powodujących zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowników, konstrukcji obiektu, pożarowe, warunków higienicznych i zdrowotnych, ochrony przed hałasem i drganiami oraz ochrony środowiska,

c) termin usunięcia usterek może być dłuższy jeżeli taki zostanie określony w zgłoszeniu Zamawiającego wzywającemu do usunięcia usterek,

d) usunięcie usterek winno być zgłoszone przez Wykonawcy Zamawiającemu.

6.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

6.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

6.4 Jeśli wada fizyczna elementu obiektu budowlanego o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

6.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.

6.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;

normalnego zużycia budynku lub jego części;

szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/ budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

6.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej, protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i protokołu przekazania obiektu budowlanego do użytkowania.

6.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

6.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.

6.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad. Powyższy wymóg dotyczy również szkód wyrządzonych podmiotom trzecim i zobowiązuje się je pokryć w terminie 14 dni od dnia usunięcia usterek.

## 7. Gwarancja a rękojmia.

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

## 8. Pozostałe ustalenia.

8.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

zmianie adresu lub firmy,

zmianie osób reprezentujących strony,

- ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

8.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

8.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony  
przedstawiciel Wykonawcy:

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel  
Zamawiającego:

.....

(podpis)

.....

(podpis)

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, że zapłata wszelkich należności wynikających z Umowy nr ....., obejmujących kwotę podatku VAT będzie w całości następowała przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług*.

Oświadczam, że wskazany każdorazowo na fakturze rachunek bankowy właściwy dla dokonywania płatności na podstawie Umowy nr ....., którego jestem posiadaczem:

- 1) umożliwia przyjęcia płatności przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług*,
- 2) został przeze mnie wskazany w „wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”, prowadzonym na podstawie art. 96b ustawy o VAT.

....., dnia ..... r.

*miejsowość*

.....  
*pieczęć i podpis/y/*

**Warunki i zasady naliczania kar umownych za nieprzestrzeganie zasad obowiązujących na budowie Zamawiającego w związku z realizacją inwestycji pn. „Modernizacja Amfiteatru w Lipniku – leśne miejsce wypoczynku i zabawy”**

1. Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1000,00 zł brutto za pojedynczą nieprawidłowość po uprzednim ustnym upomnieniu na budowie w związku z nieprzestrzeganiem zasad na budowie.
2. Trzykrotne zdarzenie tego samego rodzaju skutkuje koniecznością usunięcia z budowy danej osoby lub zespołu osób nieprzestrzegających zasad na koszt ryzyko Wykonawcy.
3. Usunięcie z budowy:
  - przebywanie na placu budowy pod wpływem alkoholu czy środków psychoaktywnych oraz spożywanie ich na terenie budowy,
  - odmowa poddania się badaniu alkomatem lub testom na środki psychoaktywne,
  - kradzież.
4. Zdarzenia podlegające karze obowiązujące wszystkich uczestników procesu budowy określa tabela nr 1.

L.p.	Zakres działalności	Kwota za wykroczenie [PLN]	Zdarzenia
1	Standardowe środki ochrony indywidualnej	500,00	– brak podstawowych środków ochrony indywidualnej (kasku, odzieży, obuwia).
2	Zachowania pracowników	700,00	– wykonywanie pracy bez uprawnień, – brak porządku i czystości na miejscu pracy, – nieprzestrzeganie zaleceń wydanych w ramach BIOZ i BHPiOŚ.
3	Stanowisko pracy	1 500,00	– praca na wysokości bez zabezpieczeń, – prowadzenie robót bez zatwierdzonej Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót i Oceny Ryzyka Zawodowego, – brak porządku i czystości na miejscu pracy.
4	Zachowanie nadzoru	2 000,00	– brak reakcji na sytuacje zagrażające życiu i zdrowiu.
5	Reagowanie na alarm	2 000,00	– odmowa przerwania prac podczas ogłoszenia alarmu, – utrudnianie ewakuacji, – niepowiadomienie innych osób o zagrożeniu.
6	Wypadki, incydenty, awarie	5 000,00	– składanie fałszywych wyjaśnień dotyczących przyczyn wypadku, – niezabezpieczenie miejsca wypadku/incydentu/awarii, - nieudzielenie poszkodowanej osobie pierwszej pomocy przedmedycznej

### **Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Miasto**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1. z dnia 4 maja 2016 r.) - zwanego dalej „RODO”, informujemy o tym, że:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Miasto Bielsko-Biała reprezentowane przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, siedzibą: 43-300 Bielsko-Biała, pl. Ratuszowy 1.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, elektronicznie: [iod@um.bielsko-biala.pl](mailto:iod@um.bielsko-biala.pl) lub pisemnie: na adres siedziby Administratora.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji nin. Umowy, w celach podatkowych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c) RODO.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych celów przetwarzania, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji. Okres przetwarzania może ulec przedłużeniu o okres przedawnienia potencjalnych roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami.
5. Dane osobowe mogą być udostępnione wyłącznie podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, a także na podstawie umów powierzenia, m.in. dostawcom systemów informatycznych oraz usług IT. Przekazywanie danych osobowych dokonywane jest wyłącznie we wskazanych celach.
6. W zakresie przetwarzania danych osobowych posiadają Państwo następujące prawa: dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania, usunięcia swoich danych osobowych, usunięcia, ograniczenia przetwarzania danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, przy czym możliwość (zakres i sytuacje) skorzystania z wymienionych praw uzależniona jest od spełnienia przesłanek określonych w przepisach prawa oraz podstawy prawnej i celu przetwarzania danych osobowych.
7. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się w sposób niezgodny z prawem przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia i wykonania Umowy.

## **KLAUZULA INFORMACYJNA DLA OSÓB WSKAZANYCH PRZEZ DRUGĄ STRONĘ UMOWY JAKO ODPOWIEDZIALNĄ ZA WYKONANIE UMOWY, OSOBĘ DO KONTAKTU**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.U.E.L.2016.119.1. z dnia 4 maja 2016 r.) - zwanego dalej „RODO” Zamawiający - Administrator podczas pozyskiwania danych osobowych podaje następujące informacje:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Miasto Bielsko-Biała reprezentowane przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, siedzibą: 43-300 Bielsko-Biała, pl. Ratuszowy 1.

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, elektronicznie: [iod@um.bielsko-biala.pl](mailto:iod@um.bielsko-biala.pl) lub pisemnie: na adres siedziby Administratora.

3. Dane osobowe (takie jak: imię i nazwisko, nr telefonu służbowego, służbowy adres poczty elektronicznej) przetwarzane będą w celu wykonywania umowy, w związku z którą zostali Państwo wskazani przez stronę umowy – Wykonawcę, jako osobę odpowiedzialną za wykonywanie umowy, osobę do kontaktu, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c) RODO. Państwa dane zostały nam udostępnione przez podmiot, z którym Miasto Bielsko-Biała zawarło umowę.

4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych celów przetwarzania, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji. Okres przetwarzania może ulec przedłużeniu o okres przedawnienia potencjalnych roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami.

5. Dane osobowe mogą być udostępnione wyłącznie podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, a także na podstawie umów powierzenia, m.in. dostawcom systemów informatycznych oraz usług IT. Przekazywanie danych osobowych dokonywane jest wyłącznie we wskazanych celach.

6. W zakresie przetwarzania danych osobowych posiadają Państwo następujące prawa: dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania, usunięcia swoich danych osobowych, usunięcia, ograniczenia przetwarzania danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, przy czym możliwość (zakres i sytuacje) skorzystania z wymienionych praw uzależniona jest od spełnienia przesłanek określonych w przepisach prawa oraz podstawy prawnej i celu przetwarzania danych osobowych.

7. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się w sposób niezgodny z prawem przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia i wykonania Umowy.

9. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

10. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

Administrator Danych Osobowych dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.



## **KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ NADLEŚNICTWO**

- 1 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuję, że: administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający tj. **PGL LP Nadleśnictwo Bielsko**. Administrator nie wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Informacje o przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych może Pani/Pan uzyskać w Państwowym Gospodarstwie Leśnym w Bielsku-Białej z siedzibą w Bielsku-Białej, ul. Kopytko 13; telefon: 33 / 8183169;
- 2 Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Modernizacja Amfiteatru w Lipniku – leśne miejsce odpoczynku i zabawy”, (znak sprawy: SA.20.6.2017.2022);
  1. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 *ustawy Pzp*;
  2. Dostęp do danych będą miały wyłącznie podmioty uprawnione do tego na podstawie przepisów prawa oraz pracownicy Administratora. Przekazywanie powyższym podmiotom danych osobowych dokonywane jest wyłącznie w celach określonych w pkt. 3. Administrator przekazuje dane tylko w sytuacji gdy jest to niezbędne do realizacji danego celu przetwarzania danych osobowych i tylko w zakresie niezbędnym do jego zrealizowania. W pozostałym zakresie dane nie będą nikomu przekazywane poza przypadkami, gdy obowiązek ich udostępnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa;
  3. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 *ustawy Pzp*, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  4. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach *ustawy Pzp*, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z *ustawy Pzp*; 8) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane;
  5. W zakresie przetwarzania danych osobowych posiada Pani/Pan następujące prawa:
    - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą *Pzp* oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
    - c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
  - 8 Nie przysługuje Pani/Panu:
    - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 9 W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się w sposób niezgodny z prawem, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 10 Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 *RODO*, w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX *ustawy Pzp*, do upływu terminu na ich wniesienie.
- 11 Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciężącym na Wykonawcy obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 *RODO* względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 *RODO*.