

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) Starosta Giżycki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność **Skarbu Państwa** przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych na podstawie art. 198g, art. 198h ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145):

1. **Położenie:** miasto Giżycko, obręb 0002 Giżycko 2.
2. **Numer geodezyjny i powierzchnia nieruchomości:** działka numer 468 o powierzchni 0,3710 ha.
3. **Numer księgi wieczystej:** OLI/00011950/9,
4. **Opis nieruchomości:** nieruchomość opisana w operacie ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane. Działka ma kształt regularny – zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie korzystne- teren płaski. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem hotelowym. Teren w części ogrodzony, zagospodarowany, przed budynkiem, a także na jego zapleczu zostały urządzone utwardzone parkingi. W północno-wschodnim narożu działki wybudowana została wiata, która pełni funkcję ogródka gastronomicznego. Nieruchomość wyposażona jest w instalację: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, telekomunikacyjną, kanalizacji deszczowej. Dojazd do nieruchomości możliwy jest od strony dwóch dróg gminnych o nawierzchniach asfaltowych – ul. 3 Maja (od strony południowej) oraz ul. Konarskiego (od strony zachodniej). Od strony wschodniej działka graniczy z pasem powiatowej drogi publicznej Alei 1 Maja.
5. **Przeznaczenie w mpzp:** nieruchomość nie jest objęta zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości wydano decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu: nr 20/07 z dnia 25.06.2007 r. dla inwestycji pn.: Montaż maszty radiowego na dachu budynku hotelu „Wodnik, nr 10/2012 z dnia 19.07.2012 r. dla inwestycji pn.: Budowa wiaty gastronomicznej, nr 3/2018 z dnia 19.4.2018 r. dla inwestycji pn.: Wykonanie izolacji termicznej wraz ze zmianą wykończenia elewacji budynku, przebudowy zadaszenia nad wejściem głównym oraz wejść i zadaszeń dodatkowych z częściową zmianą zagospodarowania terenu wokół budynku. Ponadto dla nieruchomości wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 9/09 z dnia 15.04.2009 r. dla inwestycji pn.: budowa stacji bazowej telefonii komórkowej „Giżycko Centrum 3”. Teren objęty studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego podjętego uchwałą Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 27 lutego 2019 r. Nr VI/18/2019, określa obszar usługowy.
6. **Forma sprzedaży:** nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym
7. **Cena sprzedaży:** Oszacowana wartość prawa własności gruntu wynosi 986 120,00 zł. Cenę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na własność ustalono na podstawie art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi: **197 224,00 zł brutto** (słownie: sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście dwadzieścia cztery zł 00/100).

Uwagi:

1. Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedniemu właścicielowi nieruchomości, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu pod warunkiem, że złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.
3. Bliższych informacji w powyższej sprawie można uzyskać w starostwie Powiatowym w Giżycku, Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami, ul. Gen. J. Zajączka 2, pokój nr 109A lub pod **nr tel. 87 429 17 57 wew. 31.**

**Z up. Starosty
Piotr Czerep
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Gruntami**

/dokument podpisany elektronicznie/