**Załącznik nr 2 do SWZ**

### Umowa nr ………………….

zawarta w dniu …… 2024 r. w Rzeszowie\* pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Rzeszowie** z siedzibą   
w Rzeszowie przyal. Józefa Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów, NIP: 813 35 69 045, reprezentowaną przez: ………, zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

**…….** zwanym/ą dalej „**Wykonawcą”**.

Umowę zawiera się w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: Wykonanie prac remontowych w budynku RDOŚ w Rzeszowie.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

* 1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac remontowych w zakresie remontu schodów w budynku RDOŚ w Rzeszowie zwanych dalej robotami.
  2. Szczegółowy zakres i warunki wykonania robót określa załącznik nr 1 do SWZ szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
  3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami umowy, w sposób zgodny ze SWZ wraz z załącznikami oraz innymi aktami prawnymi, dotyczącymi przedmiotu umowy.
  4. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty, które będą odczytywane jako jego części:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia (wraz z załącznikami),
2. Oferta złożona przez Wykonawcę.
   1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu podczas wizji lokalnej zapoznał się z przedmiotem zamówienia, dokonał kalkulacji kosztów, na podstawie których zaoferował kwotę, za którą zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
   2. Jako datę przekazania terenu robót przyjmuje się dzień uzyskania przez Wykonawcę dostępu do miejsc związanych bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy.
   3. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie wolnym od wad, usterek i niedoróbek.

\* w przypadku umowy zawieranej w formie elektronicznej data zawarcia umowy zostanie usunięta

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w zakresie, terminach   
   i na warunkach określonych w umowie, zgodnie z SWZ wraz z załącznikami oraz   
   z zachowaniem należytej staranności.
2. Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku działać bezstronnie i z należytą starannością. Wykonawca nie ma prawa składania publicznych deklaracji związanych  
   z przedmiotem umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca wykona roboty z należytą starannością, profesjonalnie, dobrze jakościowo, bez wad, usterek i niedoróbek oraz w terminie, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy.
4. Wykonawca wykona roboty stanowiące przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi warunkami wykonania i odbiorów robót budowlanych, normami państwowymi i branżowymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, wymogami ustawy Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi do niej, przepisami bhp i ppoż., innymi przepisami obowiązującymi w Polsce.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież. Wykonawca zapewni przestrzeganie przy realizacji robót przepisów bhp i ppoż.
6. Wykonawca zapewnieni stosowne ubezpieczenie swoich pracowników od nieszczęśliwych wypadków np.: zranienia, zgonu czy szkody materialnej.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w miejscu i w rejonie realizowanych robót w związku z prowadzonymi pracami, jak również za brak odpowiedniego zabezpieczenia robót.
8. Wykonawca bezzwłoczne usunie ewentualne szkody powstałe w trakcie wykonywania robót.
9. Wykonawca utrzyma ogólny porządek w rejonie prowadzonych robót i na bieżąco będzie usuwał, własnym staraniem i kosztem, odpady powstałe w wyniku prowadzenia prac, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. W przypadku nie usunięcia śmieci i odpadów remontowych przez Wykonawcę, Zamawiający usunie je we własnym zakresie, a kosztami obciąży Wykonawcę.
10. Wykonawca będzie gromadził, transportował, gospodarował i przekazywał do utylizacji odpady, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z tym, że wytworzone odpady Wykonawca będzie usuwał na bieżąco z miejsc ich powstawania oraz przejmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji obowiązków, związanych z usuwaniem wytworzonych odpadów.
11. Wykonawca będzie koordynował prace ewentualnych Podwykonawców znajdujących się na terenie robót.
12. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminów zakończenia robót.
13. Wykonawca będzie wykonywał roboty dodatkowe zlecone wyłącznie przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności (konieczność zawarcia aneksu do umowy).
14. Wykonawca będzie uzgadniał i prowadził roboty w sposób zapewniający Zamawiającemu w okresie wykonywania prac remontowych realizację jego działalności.
15. Wykonawca dostarczy na dzień odbioru atesty, świadectwa jakości, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub normami UE  
    w języku polskim lub w tłumaczeniu przez uprawnionego tłumacza.
16. Wykonawca całkowicie uporządkuje teren robót bezzwłocznie po zakoń­czeniu prac, nie później jednak niż do dnia dokonania odbioru robót.
17. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy,  
    a w szczególności:
    * + 1. koszty bezpośrednie, w tym:
           1. koszty wszelkiej robocizny wykonania robót wraz z pracami towarzyszącymi i robotami tymczasowymi, obejmujące płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac;
           2. koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania robót wraz z pracami towarzyszącymi i robotami tymczasowymi, obejmujące również koszty dostarczenia materia­łów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowiska robocze lub na miej­sce składowania;
           3. koszty zapewnienia wszelkiego sprzętu budowlanego, niezbędnego do wykonania robót wraz z pracami towarzyszącymi i robotami tymczasowymi, obejmujące również koszty spro­wadzenia sprzętu, jego montażu i demontażu po zakończe­niu robót;
        2. kosztów ogólnych robót, w tym:
           1. koszty zatrudnienia przez Wykonawcę personelu kierowniczego, technicz­nego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracow­ników nie zaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń;
           2. wynagrodzenia bezosobowe, które wg Wykonawcy obciążają daną budowę;
           3. koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi kwalifikowanych jako środki nietrwałe;
           4. koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty ochrony zdrowia oraz niezbędnych zabezpieczeń stano­wisk roboczych i miejsc wykonywania robót, koszty odzieży i obuwia och­ronnego, koszty środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych;
           5. koszty zatrudnienia pracowników zamiejscowych;
           6. koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych, rozruchów oraz badań pomontażowych wynikających z przepisów techniczno-budowlanych (jeśli dotyczy);
           7. koszty bieżącego utrzymania porządku i bieżącego usuwania materiałów pochodzących z prac rozbiórkowych i demontaży, oraz postępowania z odpadami zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie;
           8. koszty uporządkowania terenu robót po wykonaniu robót;
           9. wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty robót, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót zgodnie z warunkami umowy i przepisami technicznymi;
        3. ogólnych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk;
        4. wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymieniony­mi lub wynikającymi z warun­ków umowy oraz przepisów i obowiązujących norm dotyczących wykonywania robót oraz wizytacji terenu, na którym wykonywane są roboty dokonanej przed złożeniem oferty.
18. Z chwilą wejścia na teren robót, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki określone obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) zwaną dalej Kodeksem Cywilnym oraz ustawy Prawo budowlane i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
19. W przypadku wystąpienia wszelkich trudności przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej.
20. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z pracownikami odpowiednich komórek organizacyjnych Zamawiającego wskazanych przez Zamawiającego.
21. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wytycznych i wskazówek udzielanych przez przedstawicieli Zamawiającego oraz udzielania wyjaśnień dotyczących realizacji zadania na każde żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty zgodnie z § 6;
3. zapłata odsetek za zwłokę w zapłacie faktur spowodowana brakiem środków finansowych lub innymi przyczynami spowodowanymi przez Zamawiającego;
4. zatwierdzanie Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zgłoszonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy w terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu danych Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wraz z treścią umowy na podwykonawstwo;
5. zatwierdzanie i zlecanie wykonania ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych wynikłych w trakcie realizacji umowy bez zbędnej zwłoki w drodze stosownego aneksu do umowy;
6. udział w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadkach odstąpienia od umowy;
7. odebranie wykonanych robót zgodnie z postanowieniami umowy, o ile roboty odpowiadają wymogom umowy i obowiązującego prawa;
8. Zamawiający ma prawo kontrolować – poprzez swoich przedstawicieli – postępy wykonywania umowy oraz jej jakość na każdym etapie realizacji, w tym również poprzez żądanie pisemnych sprawozdań z dotychczas wykonanych prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**§ 4**

**Okres obowiązywania umowy oraz terminy realizacji**

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie 35 dni od dnia podpisania umowy.

**§ 5**

**Wymagania związane z zatrudnianiem pracowników**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku zatrudnienia pracowników wykonujących w trakcie trwania zamówienia podstawowe czynności tynkarskie, posadzkarskie, demontażowe, wykończeniowe – gdy wykonywanie tych prac polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.) zwaną dalej Kodeks pracy, będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ww. ustawy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w ust. 1 czynności   
   w zakresie realizacji zamówienia Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego   
   w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody:
   1. oświadczenie zatrudnionego pracownika,
   2. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
   3. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności.
7. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy   
   o pracę i zakres obowiązków pracownika.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

**§ 6**

**Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe**

1. Wynagrodzenie **ryczałtowe** Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, ustalone na podstawie wybranej oferty wynosi netto **............................** zł (słownie złotych: ..................), plus należny podatek VAT .........................zł (słownie złotych.................................), co stanowi kwotę brutto: **..............................** zł (słownie złotych: ................................).
2. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury wystawionej po odbiorze przedmiotu umowy wolnego od wad, usterek i niedoróbek.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przedmiotu umowy.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku przez Zamawiającego. Termin płatności faktury wynosi 21 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu wystawionej faktury.
5. Faktura zostanie wystawiona na następujące dane: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Rzeszowie, al. Józefa Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów, NIP: 813 35 69 045.
6. Należna kwota zostanie przekazana przelewem na konto Wykonawcy.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie pomniejszone o ewentualne kary umowne, o których mowa w § 13.
8. Zapłata następuje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ........................................

Wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane w ramach umowy roboty nie mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

1. W razie niezapłacenia wynagrodzenia w ustalonym terminie Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z  wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty wskazane w § 2, koszty zakupu całości materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż cena ofertowa stanowiąca wynagrodzenie umowne niniejszej umowy, została ustalona z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy jest nie niższa, niż wysokość obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.
4. Wykonanie robót dodatkowych i zamiennych wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
5. Wykonanie robót dodatkowych i zamiennych bez zawarcia stosownego aneksu do umowy nie stanowi podstawy wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt tych robót dodatkowych będą obciążały Wykonawcę.

**§ 7**

**Konflikt interesów**

* + 1. Wykonawca jest zobowiązany do powstrzymywania się od wszelkich działań, które mogą stanowić konflikt interesów w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. W tym samym zakresie Wykonawca jest zobowiązany przeciwdziałać konfliktowi interesów osób, przy pomocy których wykonuje umowę.
    2. W przypadku zaistnienia konfliktu interesów lub ryzyka wystąpienia konfliktu interesów, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego.

**§ 8**

**Roboty zamienne i dodatkowe oraz ich rozliczenie**

* + - 1. Jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo zlecić Wykonawcy roboty zamienne lub dodatkowe w drodze stosownego aneksu do umowy.
      2. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego, kosztorys robót zamiennych lub dodatkowych, który zostanie przygotowany przez Wykonawcę.
      3. Kosztorys, o którym mowa w ust. 2 będzie przeanalizowany przez Zamawiającego pod kątem prawidłowości wyliczenia kosztów prac w stosunku do cen rynkowych. Jeżeli kosztorys przedłożony przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego będzie budził wątpliwości Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.

**§ 9**

**Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie Podwykonawców do wykonania robót.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykaz podwykonawców stanowi załącznik nr 2 do Umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach   
   w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Wykonawca może w trakcie realizacji niniejszej umowy zmienić bądź zrezygnować z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w SWZ. Wykonawca w takim przypadku zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż było to wymagane na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Za działania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa  
   i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym   
   a Wykonawcą.
7. Umowa, o której mowa w ust. 6 będzie precyzować zakres rzeczowy i finansowy robót zleconych do wykonania Podwykonawcy/om.
8. Zasady dotyczące umów zawieranych z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą:
9. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
11. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, które przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu tej zmiany, w przypadku, gdy nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 1 lub zawiera postanowienia niezgodne z ust. 6.
12. niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w pkt 3 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany w terminie 7 dni roboczych od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego;
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
14. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt 5 w przypadku, o którym mowa w pkt 3;
15. niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w pkt 6 uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego;
16. w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy   
    o podwykonawstwo, 7 dniowy termin liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy;
17. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi,   
    w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie obowiązku przedkładania Zamawiającemu do akceptacji umów dotyczy także rodzajów dostaw   
    i usług wskazanych w SWZ.
18. w przypadku, o którym mowa w pkt 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 1 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 5;
19. kopie umów o podwykonawstwo poświadcza za zgodność z oryginałem podmiot przedkładający.
20. Płatność dokonana będzie na następujących zasadach:
21. warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, przy pomocy następujących dokumentów:
    1. kopia faktury wystawionej przez Podwykonawcę/ów za wykonane przez niego/ich roboty wraz z protokołem finansowym odbioru robót o tym samym lub większym stopniu zaawansowania prac, które są przedmiotem odbioru przez Zamawiającego, potwierdzonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, łącznie z kopią przelewu bankowego płatności tej faktury,
    2. oświadczenie Podwykonawcy/ów o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonane elementy robót,
22. w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty,
23. w przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
24. wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
25. bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
26. przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę, do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,
27. w przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w pkt 6 Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
28. w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1.
29. Za naruszenie obowiązków wobec Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi, o których mowa w § 13 ust. 2.
30. Z ważnych powodów Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy odsunięcia określonego Podwykonawcy z wykonywania robót lub poszczególnych pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy a Wykonawca jest zobowiązany zastąpić te podmioty za uprzednią akceptacją Zamawiającego.
31. Zlecenie części prac Podwykonawcy/om nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy/om.
32. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.
33. Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

**§ 10**

**Odbiór przedmiotu umowy**

* 1. Podstawą odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 będzie spisany pomiędzy przedstawicielami Wykonawcy i Zamawiającego protokół odbioru.
  2. W terminie 7 dni roboczych od daty przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy Zamawiający akceptuje przedmiot umowy lub przekazuje Wykonawcy uwagi odnośnie wad przedmiotu umowy.
  3. Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego ma obowiązek usunąć wady stwierdzone podczas odbioru przedmiotu umowy.
  4. W ciągu 5 dni roboczych Zamawiający akceptuje poprawiony przedmiot umowy lub stwierdza, iż przekazane wcześniej uwagi odnośnie przedmiotu umowy nie zostały uwzględnione przez Wykonawcę. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż przekazane przez niego ww. uwagi nie zostały uwzględnione przekazuje uwagi kolejny raz, wyznaczając ostateczny termin usunięcia wad, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia tych wad stwierdzonych przy odbiorze z zastrzeżeniem, iż naliczana jest mu kara umowna, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 3 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy.
  5. W przypadku bezskutecznego upływu ostatecznego terminu, o którym mowa w ust. 4 – niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową i przepisami Kodeksu Cywilnego – Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad poprzez zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej (bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia sądu) na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający dokona potrącenia wynagrodzenia należnego podmiotowi trzeciemu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  6. Z odbioru zostanie spisany protokół odbioru, podpisany przez wszystkie osoby biorące udział w odbiorze.
  7. Protokół odbioru nie zostanie podpisany przez Zamawiającego do czasu usu­nięcia wad, usterek i niedoróbek stwierdzonych w czasie dokonywania czynności odbioru.
  8. Osobami upoważnionymi do podpisania protokołu odbioru i kontaktów:

1. od strony Zamawiającego: ………………………………………….
2. od strony Wykonawcy: ………………………………………………

**§ 11**

**Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy.
2. Termin gwarancji jakości wynosi **……… miesięcy** zgodnie z zapisami Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 9 do SWZ oraz Załącznikiem nr 1 do umowy – Kartą gwarancyjną i liczy się od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego, w tym art. 577 –581 KC.
4. Niezależnie od udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
5. Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 2 i biegnie od daty odbioru przedmiotu umowy.
6. Jeżeli dokument gwarancyjny nie stanowi inaczej, odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne, w nich powstałe z przyczyn, za które producent lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
8. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy oraz domagać się ich usunięcia od Wykonawcy lub po bezskutecznym pisemnym wezwaniu do ich usunięcia może usunąć je w zastępstwie Wykonawcy (sam lub powierzając ich usunięcie osobie trzeciej), bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia sądu a powstałymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę – na co zgodę wyraża Wykonawca. Niezależnie od powyższego prawa Zamawiający zachowuje inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy i przepisów Kodeksu Cywilnego i Karty Gwarancyjnej.

**§ 12**

**Odstąpienie od Umowy**

* + - 1. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym w następujących wypadkach:
  1. jeżeli Wykonawca realizuje prace przewidziane umową w sposób niezgodny ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia lub umową,
  2. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 5 dni od terminu, o którym mowa   
     w § 4 ust. 1,
  3. jeżeli Wykonawca powierza wykonanie robót budowlanych podwykonawcom innym, niż na których wprowadzenie wyraził zgodę Zamawiający,
  4. upadłości Wykonawcy lub zgłoszenia wniosku o ogłoszenie jego upadłości albo złożenia oświadczenia Wykonawcy o wszczęciu postępowania naprawczego, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli, wszczęcia egzekucji wobec Wykonawcy, przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, zagrożenia niewypłacalnością lub niewypłacalności Wykonawcy,
  5. w przypadku gdy Zamawiający zobowiązany był do wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub zaistniała konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
  6. w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  7. jeżeli dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
  8. jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 180 ustawy PZP,
  9. jeżeli Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, ze Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem Prawa Unii Europejskiej.

1. W przypadkach, wskazanych w ust. 1 pkt 1 i 3 odstąpienie od umowy będzie mogło nastąpić po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy przez Zamawiającego dodatkowego 7 dniowego terminu do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 4 - 9 a w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3 w terminie 30 dni licząc, od upływu terminu, o którym mowa w ust 2.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia. Zawiadomienie o odstąpieniu powinno być przekazane drugiej stronie na co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 strony sporządzają protokół odbioru przedmiotu umowy na stan obowiązujący przed jej rozwiązaniem i dokonują wzajemnych rozliczeń za wykonaną i odebraną część przedmiotu umowy.
5. Z chwilą rozwiązania, odstąpienia od umowy wygasają wszelkie udzielone Wykonawcy pełnomocnictwa. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić dokumenty udzielonych pełnomocnictw i powiadomić o ustaniu umocowania organy i podmioty przed którymi reprezentował Zamawiającego.
6. Wykonawca, po doręczeniu mu oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy, powstrzyma się od dalszego wykonywania przedmiotu umowy, zabezpieczy teren robót a następnie opuści rejony prac i dokona przy udziale Zamawiającego protokolarnej inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy.

**§ 13**

**Kary umowne**

1. Niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy lub przepisów prawa, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
   1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust.1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1;
   2. w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
   3. w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
   4. za wprowadzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na teren robót i powierzenie mu wykonywania robót, objętych przedmiotem niniejszej umowy bez pisemnej akceptacji Zamawiającego lub/i powierzenie danemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy innych prac niż objęte umową podwykonawstwa – 4000,00 zł brutto (cztery tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
   5. za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 1 czynności   
      w wysokości 2 000,00 zł brutto (dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
2. Za naruszenie obowiązków związanych z zatrudnianiem Podwykonawców Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
   1. z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
   2. z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za każdy dzień zwłoki;
   3. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1;
   4. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1;
   5. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty (art. 464 ust. 10 w związku z 464 ust. 2 ustawy PZP) w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego o naliczeniu kary, bez konieczności uprzedniego wezwania do zapłaty.
4. Niezależnie od kar umownych określonych w niniejszej umowie Zamawiający może domagać się odszkodowania uzupełniającego za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Łączna wartość należnych Zamawiającemu kar umownych przewidzianych w ust. 1 i ust. 2 nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 14**

**Zmiany umowy**

* 1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
  2. Dopuszczalne zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

1. dopuszczalna jest zmiana przedmiotu umowy poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia w przypadku konieczności wykonania robót, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej, uzasadnionych potrzeb Zamawiającego,
2. dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie   
   w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 30% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia. W takim przypadku Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, uwzględniając zmniejszenie ilości zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia maszyn   
   i urządzeń oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu umowy itp. będące następstwem ograniczenia robót. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania ograniczonego zakresu rzeczowego robót,
3. dopuszczalna jest zmiana przedmiotu umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:
   1. zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania przedmiotu umowy,
   2. wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu umowy albo jej części w sposób określony w umowie lub dokumentach zamówienia. Siła wyższa oznacza wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne i po za kontrolą stron umowy, którego skutkom nie można zapobiec, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej brzmieniu, w tym w szczególności pożaru, zalania, wojny, zamieszek, innych klęsk żywiołowych,
4. dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
5. podwyższą jakość wykonanych robót, lub
6. zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji przedmiotu zamówienia, lub
7. pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy, lub
8. pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji przedmiotu zamówienia po ich zakończeniu, lub
9. zmniejszą negatywne skutki dla środowiska naturalnego.
10. dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów w przypadku niedostępności, lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
11. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy o czas, w jakim poniżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy w przypadkach :
    * + 1. wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu umowy albo jej części w dotychczas ustalonym terminie (jeżeli dotyczy),
        2. niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców lub materiałów) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie   
           w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec,
        3. działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie umowy, które to działania nie są konsekwencją winy Wykonawcy,
        4. wystąpienia uzasadnionych przez Wykonawcę okoliczności powodujących konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
12. Dopuszczalna jest zmiana Podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
13. Dopuszczalna jest zmiana podmiotowa umowy poprzez zmiany w składzie Wykonawców wspólnie realizujących umowę (Wykonawca) spowodowana nabyciem przez osobę trzecią przedsiębiorstwa jednego z ww. podmiotów lub jego zorganizowanej części, albo  
    nabycia przez osobę trzecią istotnych aktywów tego podmiotu, o ile ustalony w taki sposób skład dotychczasowego/nowego Wykonawcy spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy PZP.
14. Dopuszczalna jest zmiana umowy w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4   
    i ust. 2 ustawy PZP.
15. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dopuszczalna jest w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1, pkt 2 oraz pkt 3 na podstawie kosztorysu przedstawionego Zamawiającemu przez Wykonawcę. Zapisy § 8 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
16. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2-6. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie i zawierać:
17. opis propozycji zmiany,
18. uzasadnienie zmiany,
19. kosztorys, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
20. opis wpływu zmiany na harmonogram realizacji zamówienia i termin wykonania umowy.
21. Strona zobowiązuje się do dokonania analizy dokumentów, o których mowa w ust. 8,   
    w terminie do 7 dni roboczych od ich przedłożenia. Aneks w tym zakresie zostanie podpisany w terminie uzgodnionym przez obie Strony, przy czym termin ten będzie przypadał w okresie nie dłuższym niż 14 dni od daty przedłożenia dokumentów przez Stronę.
22. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. W przypadku, gdy którekolwiek postanowienia niniejszej Umowy zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, nie będzie to miało wpływu na ważność pozostałych jej postanowień. Strony mają obowiązek zastąpić nieważne lub nieskuteczne postanowienia Umowy postanowieniami najbliższymi w swojej treści pierwotnym sformułowaniom, które uznano za nieważne lub nieskuteczne, w sposób dopuszczony przepisami prawa.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy   
   PZP, Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką środowiskową RDOŚ Rzeszów   
   i zobowiązuje się postępować zgodnie z wymaganiami prawnymi w zakresie ochrony środowiska.
4. Umowę w formie papierowej sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
5. W przypadku umowy zawartej w formie elektronicznej Wykonawca i Zamawiający składają kwalifikowany podpis elektroniczny na umowie. Datą zawarcia umowy jest data złożenia podpisu przez ostatnią ze stron.

**WYKONAWCA** **ZAMAWIAJĄCY**