

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
W ŁODZI**

Łódź, 19 sierpnia 2021 r.

PNIK-I.4131.647.2021

**Rada Miejska w Drzewicy**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

**zawiadamiam,**

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXII/237/2021 Rady Miejskiej w Drzewicy z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Giełzów, Radzice Duże i Świerczyna, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 3 sierpnia 2021 r.

**Uzasadnienie**

Wątpliwości organu nadzoru budzi zgodność przebiegu granicy terenu objętego ww. planem miejscowym (na załączniku graficznym nr 2 do przedmiotowego planu na działce o numerze ewidencyjnym 179/2) z granicą wskazaną w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia niniejszego planu. W uchwale Nr XXXII/237/2021 powierzchnia ww. działki uległa zmniejszeniu w stosunku do uchwały o przystąpieniu, co stanowi naruszenie art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Wątpliwości organu nadzoru budzi brak ponowienia wystąpienia o uzgodnienie projektu niniejszego planu miejscowego z właściwym miejscowo wojewódzkim konserwatorem zabytków, w związku ze zmianą przeznaczenia działki o numerze ewidencyjnym 166/39 obręb

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP  
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Radzice Duże, na której zlokalizowany jest obiekt zabytkowy ujęty w ewidencji zabytków, zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym. Zmiana w przedmiotowym planie przeznaczenia ww. działki z terenu oznaczonego symbolem P/U - obiekty produkcyjne z dopuszczeniem zabudowy usługowej (zgodnie z treścią uchwały Nr XXV/198/2020 z dnia 29 października 2020 r.) na teren oznaczony symbolem UP - zabudowa usługowa celu publicznego (zgodnie z uchwałą Nr XXXII/237/2021) spowodowała również zmianę np. maksymalnej wysokości zabudowy z 15 na 12 metrów. Powyższe narusza art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto w załączonej do uchwały Nr XXXII/237/2021 dokumentacji prac planistycznych brak jest dowodu ogłoszenia obwieszczenia Burmistrza Drzewicy o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu niniejszego planu miejscowego w prasie miejscowej (tytuł prasowy i data jego publikacji), na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W ocenie organu nadzoru załączone do ww. uchwały dane przestrzenne nie zawierają części graficznej aktu w postaci cyfrowej reprezentacji, co stanowi naruszenie art. 67a ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Łącze do rysunków zamieszczone w tabeli atrybutów zawiera odnośnik do uszkodzonego pliku, którego nie można otworzyć. Ponadto przekazane dane przestrzenne nie zawierają podpisu, co stanowi naruszenie § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916).

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 26 sierpnia 2021 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Justyna Szumańska-Chłodzińska***  
**Zastępca Dyrektora Wydziału**  
**Prawnego, Nadzoru i Kontroli**

Do wiadomości:

Burmistrz Drzewicy