

**UMOWA NR .....**

**zawarta w dniu ..... roku w Janowie Lubelskim**

**pomiędzy:**

Skarbem Państwa - Nadleśnictwem Janów Lubelski, ul. Bohaterów Portowego Wzgórza 35, 23-300 Janów Lubelski, REGON 830017452, NIP 862-000-22-62, reprezentowanym przez Nadleśniczego - Pana mgr inż. Bartłomieja Kosiarskiego, zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym a

Panem ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ....., zwanym dalej Wykonawcą

o następującej treści:

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania okresowej rozszerzonej kontroli (pięcioletniej) stanu technicznego obiektów budowlanych, w zakresie zgodnym z art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
2. Wykaz obiektów budowlanych do kontroli wraz z rodzajem kontroli - stanowi załącznik nr 1 do umowy.

**§2**

1. Wykonawca zawiadomi użytkowników i zarządców obiektów budowlanych o terminie przeglądu.
2. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące działalności Zamawiającego lub osób z nim związanych, a pozyskane w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się chronić przed dostępem osób trzecich zarówno wszelkie materiały informacyjne przekazane mu przez Zamawiającego, jak i opracowania własne stworzone dla potrzeb umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się dotrzymać zobowiązania, wskazane w ust. 2 i ust. 3, zarówno w czasie trwania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

**§3**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i kwalifikacje konieczne do realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem wewnętrznych procedur, stosownie do wskazówek Zamawiającego, zachowując jednocześnie najwyższą staranność.
3. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej.

#### **§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, które obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia o którym mowa § 1.

Wynagrodzenie wynosi:

..... zł netto (słownie ..... złotych 00/100) netto  
..... zł brutt (słownie ..... złotych 00/100) brutto

2. Podstawą zapłaty za wykonane czynności będzie prawidłowo wystawiony przez Wykonawcę i doręczony Zamawiającemu rachunek lub faktura, do którego dołączone będą:
  - a) protokół z okresowego rozszerzonego przeglądu (pięcioletniego) stanu technicznego obiektów budowlanych,
  - b) wykaz obiektów budowlanych z pisemnym poświadczeniem, przez użytkownika lub osobę materialnie odpowiedzialną za dany obiekt budowlany, że przegląd został wykonany.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego rachunku, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści rachunku.
4. Zamawiający nie ponosi żadnych dodatkowych kosztów, jakie Wykonawca poniesie w związku z wykonywaniem umowy, chyba że strony postanowią inaczej.

#### **§5**

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za nieuzasadnione opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, należnego Wykonawcy za wykonanie całego zakresu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiający może potrącić należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia

przysługującego Wykonawcy w ramach niniejszej umowy.

5. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu podstawy odstąpienia, w drodze pisemnego oświadczenia zawierającego uzasadnienie, jeżeli Wykonawca:
  - a) nie realizuje przedmiotu umowy,
  - b) wykonuje prace bez przestrzegania przepisów bhp, ppoż,
  - c) nie zachowuje należytego porządku i narusza zasady współżycia społecznego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

## **§6**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony: **od dnia ..... 2024 roku do dnia ..... 2024r.**
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 2-tygodnowego okresu wypowiedzenia.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania mniejszej umowy przez drugą stronę.
4. Wypowiedzenie lub rozwiązanie umowy, o których mowa w ust. 2 i 3, powinny zostać sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Umowa wygasa w przypadku:
  - a) śmierci Wykonawcy,
  - b) utraty przez Wykonawcę zdolności do czynności cywilnoprawnych,
  - c) skazania Wykonawcy prawomocnym wyrokiem Sądu za przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu, dokumentom, mieniu lub przestępstwo skarbowe.
6. W terminie 7 dni od rozwiązania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wszelkich dokumentów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, a otrzymanych od Zamawiającego oraz rozliczenia środków pieniężnych.

## **§ 7**

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§8**

W sprawach nieregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisy wykonawcze do ustawy.

## **§ 9**

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

## **§ 10**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Wykaz obiektów budowlanych do kontroli.

Zamawiający

Wykonawca