

UMOWA NR

zawarta w dniu roku w Janowie Lubelskim

pomiędzy:

Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Janów Lubelski z siedzibą ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 35, 23-300 Janów Lubelski, reprezentowanym przez Nadleśniczego - Pana Bartłomieja Kosiarskiego, zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym

a

.....
.....

o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) okresowej kontroli rocznej stanu technicznego obiektów budowlanych, w zakresie:
 - elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - przeglądów instalacji gazowych, przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).
2. Wykaz obiektów budowlanych do kontroli wraz z rodzajem kontroli - stanowi załącznik nr 1.

§2

1. Wykonawca zawiadomi użytkowników i zarządców obiektów budowlanych o terminie przeglądu.
2. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące działalności Zamawiającego lub osób z nim związanych, a pozyskane w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się chronić przed dostępem osób trzecich zarówno wszelkie materiały informacyjne przekazane mu przez Zamawiającego, jak i opracowania własne stworzone dla potrzeb umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się dotrzymać zobowiązania, wskazane w ust. 2 i ust. 3, zarówno w czasie trwania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i kwalifikacje konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem wewnętrznych procedur, stosownie do wskazówek Zamawiającego, zachowując jednocześnie najwyższą

staranność.

3. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto.
2. Podstawą zapłaty za wykonane czynności będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę i doręczona Zamawiającemu faktura, do której dołączone będą:
 - a) protokół kontroli okresowej rocznej,
 - b) protokół kontroli instalacji gazowych,
 - c) protokół kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)
 - d) wykaz obiektów budowlanych z pisemnym poświadczeniem, przez użytkownika lub osobę materialnie odpowiedzialną za dany obiekt budowlany, że przegląd został wykonany.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.
4. Zamawiający nie ponosi żadnych dodatkowych kosztów, jakie Wykonawca poniesie w związku z wykonywaniem umowy.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieuzasadnione opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, należnego Wykonawcy za wykonanie całego zakresu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiający może potrącić należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w ramach niniejszej umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu podstawy odstąpienia, w drodze pisemnego oświadczenia zawierającego uzasadnienie, jeżeli Wykonawca:
 - a) nie rozpoczął realizacji i nie realizuje przedmiotu umowy,
 - b) wykonuje prace bez przestrzegania przepisów bhp, ppoż,
 - c) nie zachowuje należytego porządku i narusza zasady współżycia społecznego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§6

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony: **do dnia 30.08.2024 r.**
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 2-tygodniowego okresu wypowiedzenia.

3. Każdej ze stron przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania mniejszej umowy przez drugą stronę.
4. Wypowiedzenie lub rozwiązanie umowy, o których mowa w ust. 2 i 3, powinny zostać sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Umowa wygasa w przypadku:
 - a) śmierci Wykonawcy,
 - b) utraty przez Wykonawcę zdolności do czynności prawnych,
 - c) skazania Wykonawcy prawomocnym wyrokiem Sądu za przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu, dokumentom, mieniu lub przestępstwo skarbowe.
6. W terminie 7 dni od rozwiązania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wszelkich dokumentów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, a otrzymanych od Zamawiającego oraz rozliczenia środków pieniężnych.

§ 7

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do ustawy.

§ 9

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Wykaz obiektów budowlanych do przeglądu rocznego.

Zamawiający

Wykonawca