



Znak sprawy: PK XF 230.16.2018

### Zaproszenie do złożenia oferty

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000,00 EURO na wykonanie przeglądu technicznego i sporządzenia ekspertyzy dotyczącej wykonania niezbędnych prac budowlanych w zakresie hydroizolacji ścian, dachów oraz fundamentów budynków Prokuratury Krajowej zlokalizowanych przy ulicy Postępu 3 w Warszawie wraz z wykonaniem przedmiaru robót budowlanych i wykonanie kosztorysu inwestorskiego.

#### I. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

1. Zamawiający: Skarb Państwa-Prokuratura Krajowa;
2. Adres: ul. Rakowiecka 26/30; 02-528 Warszawa
3. Strona internetowa Zamawiającego: [www.pk.gov.pl](http://www.pk.gov.pl)
4. Godziny pracy Zamawiającego: poniedziałek -piątek od 8.15 do 16.15

#### II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień publicznych tekst jednolity (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zmianami );
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

#### III. Opis przedmiotu zamówienia

**Przedmiot zamówienia:** wykonanie przeglądu technicznego i sporządzenia ekspertyzy dotyczącej wykonania niezbędnych prac budowlanych w zakresie hydroizolacji ścian, dachów oraz fundamentów budynków Prokuratury Krajowej zlokalizowanych przy ulicy Postępu 3 w Warszawie wraz z wykonaniem przedmiaru robót budowlanych i wykonanie kosztorysu inwestorskiego w zakresie między innymi:

##### Dach:

1. Ocena stanu technicznego dachu i określenie robót budowlanych m.in. w zakresie :
  - 1) stanu izolacji (termicznej i poziomej) wraz z podkładem betonowym w miejscach stwierdzonych przecieków;
  - 2) stanu odprowadzenia wód opadowych z dachu (poprzez rury spustowe);
  - 3) stanu uziomów i piorunochronów;
  - 4) stanu elementów metalowych (konstrukcji wsporczych) dachu;
  - 5) stanu obróbek blacharskich.

##### Garaż:

1. Ocena stanu technicznego i określenie robót budowlanych m.in. w zakresie:
  - 1) izolacji pionowych ścian garażu od strony zewnętrznej;
  - 2) zabezpieczenia przecieków w ścianach zewnętrznych;
  - 3) zabezpieczenia przecieków w posadzce garażu;
  - 4) zabezpieczenie urządzeń i innych elementów narażonych na uszkodzenia mechaniczne;
  - 5) stanu ścian na poziomach -1, -2, -3;
  - 6) stanu odprowadzenia wód z poziomu -1, -2, -3;
  - 7) naprawy posadzek na poziomie -1, -2, -3;

- 8) oznakowania poziomego i pionowego w garażach, usprawniającego poruszanie się po terenie garażu.

#### **Charakterystyka budynków:**

1. Obiekt składa się z dwóch budynków połączonych łącznikiem od 1 do 5 piętra.
2. Rok budowy i rok przyłączenia do sieci ciepłowniczej : 2001;
3. Lokale biurowe - powierzchnia ogrzewana : 21 700,93 m<sup>2</sup> ;
4. Powierzchnia użytkowa: 36 955,62 m<sup>2</sup> ;
5. Budynek posiada 6 kondygnacji nadziemnych i 3 kondygnacje podziemne;
6. Miejsca parkingowe w garażu podziemnym (trzykondygnacyjnym) jest 376 miejsc. Dodatkowo w garażu na poziomie -1, jest magazyn o pow. 250,9 m<sup>2</sup> składający się z kilku pomieszczeń.
7. Konstrukcja budynku tradycyjna:
  - ściana zewnętrzna nośna ocieplona izolacją termiczną o grubości 10 cm;
  - ściana zewnętrzna łącznika ocieplona izolacją termiczną o grubości 20 cm;
  - ściana wewnętrzna na parterze – garażu żelbetowa ocieplona wełną mineralną o grubości 10 cm;
  - strop żelbetowy nad garażem ocieplony od góry izolacją 3 cm i od dołu 10 cm;
  - strop nad podcieniem żelbetowy ocieplony od góry izolacją 3 cm i od dołu 15 cm;
  - stropodach nad wykuszami ocieplony styrodurem 12 cm;
  - stropodach nad łącznikiem ocieplony wełną mineralną 12 cm;
  - stropodach nad budynkiem ocieplony styrodurem 15 cm;
  - stropodach nad pomieszczeniami technicznymi strych ocieplony wełną mineralną 12 cm;
  - okna zewnętrzne - dwuszybowe;
  - drzwi wejściowe - przeszklone;
  - drzwi na strych - techniczne;
  - stolarka okienna dachowa stanowią kłapy dymowe;
8. Inne dane niezbędne do realizacji zamówienia, są możliwe do uzyskania na miejscu w budynku nieruchomości przy ulicy Postępu 3 w Warszawie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia:**

Termin realizacji przedmiotu zamówienia nie może być dłuższy niż 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

#### **V. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

1. Postępowanie prowadzone jest z zachowaniem formy pisemnej,
2. Ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcą jest Pan Sławomir Iwanicki tel. 723 99 77 30, adres mailowy: [slawomir.iwanicki@pk.gov.pl](mailto:slawomir.iwanicki@pk.gov.pl) .
3. Wszelkie pytania dotyczące przedmiotowego zamówienia należy przysyłać drogą elektroniczną na adres: [baf@pk.gov.pl](mailto:baf@pk.gov.pl) lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego ul. Rakowiecka 26/30, 02-528 Warszawa (Biuro Podawcze) ze wskazaniem sygnatury sprawy PK XF 230.16.2018
4. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą drogi elektronicznej na adres: [baf@pk.gov.pl](mailto:baf@pk.gov.pl);
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy urzędu tj.: od 8.15 do 16.15.

#### **VI. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
2. Ofertę należy przedstawić na załączonym Formularzu ofertowym. Oferta zawierająca zadeklarowaną cenę netto i brutto winna obejmować wszystkie niezbędne koszty związane

z realizacją przedmiotu zamówienia;

3. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
4. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem (kopia pełnomocnictwa powinna być poświadczona notarialnie).

#### **VII. Miejsce składania ofert**

Ofertę cenową należy:

**- złożyć w siedzibie Zamawiającego w Biurze Podawczym w Warszawie przy ulicy Rakowieckiej 26/30:** w kopercie z dopiskiem „Wykonanie przeglądu technicznego i sporządzenia ekspertyzy dotyczącej wykonania niezbędnych prac budowlanych w zakresie hydroizolacji ścian, dachów oraz fundamentów budynków Prokuratury Krajowej zlokalizowanych przy ulicy Postępu 3 w Warszawie”.

**lub przesłać drogą elektroniczną adres e-mail: [baf@pk.gov.pl](mailto:baf@pk.gov.pl) w terminie do dnia 30.01. 2018 r., do godz. 11.00**

#### **VIII. Opis sposobu obliczania ceny**

1. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
2. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.
3. Zamawiający przy wyborze będzie kierował się kryteriami określonymi niżej.
4. Zamówienie finansowane jest w całości ze środków publicznych.

#### **IX. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty**

Kryterium oceny ofert jest ceną 50% i najkrótszy termin wykonania opracowania -50%.

Liczba punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena oferty spośród zakwalifikowanych ofert}}{\text{cena badanej oferty}} \times 50$$

Termin realizacji zamówienia Zamawiający bierze pod uwagę termin realizacji przedmiotu zamówienia deklarowany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Liczba punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie wzoru:

$$T = \frac{\text{najkrótszy termin oferty spośród zakwalifikowanych ofert}}{\text{termin oferowany w badanej ofercie}} \times 50; \text{ Termin nie może być dłuższy niż 14 dni}$$

Podanie terminu dłuższego niż dopuszczalny a także nie podanie w ofercie informacji na temat terminu i skutkować będzie uznaniem oferty za niezgodną z wymogami i nie będzie brana pod uwagę.

W obydwu kryteriach punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + T$$

**X. Informacje o formalnościach**

1. Istnieje możliwość odbycia wizji lokalnej na obiekcie oraz skorzystania z dokumentów budowlanych na miejscu wizji pod adresem nieruchomości
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą.
3. Umowę może podpisać w imieniu Wykonawcy osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy wymieniona w aktualnym odpisie właściwego rejestru albo w aktualnym wpisie do ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub pełnomocnik, który przedstawi stosowne pełnomocnictwo wraz z ofertą lub przed zawarciem umowy od osoby wymienionym w powyższym dokumencie (oryginał lub kopia poświadczona notarialnie).
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
5. Oferta składana przez spółki cywilne jest traktowana jak oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający będzie wymagał przed zawarciem umowy, przedstawienia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
6. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga.
7. Oferty przesłane po terminie nie będą rozpatrywane.

Załączniki:

Nr 1. Formularz ofertowy

nr 2. Wzór umowy

.....  
KANCELARIA DYREKTORA BIURA  
Administracyjno-Finansowego  
podpis Zamawiającego  
Grażyna Piwowarska