



## Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Kozienice

z siedzibą w Pionkach, ul. Partyzantów 62, 26-670 Pionki, tel./fax (48) 612-39-08

Na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1356) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78, poz. 532)

### OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI stanowiącej własność Skarbu Państwa, w zarządzie PGL LP Nadleśnictwo Kozienice.

- Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość położona jest w miejscowości Aleksandrówka (województwo mazowieckie, powiat kozienicki, gm. Kozienice, obręb ew. Aleksandrówka) i opisana jest, jako działka ewidencyjna nr **223/4** o pow. **0,0018** ha (klasa użytku: R VI).
- W planie urządzenia lasu Nadleśnictwa Kozienice na lata 2021-2030, nieruchomość ta opisana jest jako część oddziału 189 „g” obrębu leśnego Kozienice. Dla ww. nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kozienicach prowadzi księgę wieczystą Nr RA1K/00052527/7.
- Sprzedaż ma na celu zbycie zbędnego gruntu wraz z ogrodzeniem, w związku z nieprzydatnością do prowadzenia racjonalnej gospodarki leśnej.
- Na terenie działki znajdują się urządzenia przesyłowe tj. przepompownia ścieków będąca własności Kozienskiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Nie jest ona związana z gruntem na podstawie art. 49k.c.
- Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności do gruntu wraz z naniesieniem w postaci ogrodzenia.
- Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ul. Serdecznej o nawierzchni asfaltowej.
- Teren, na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 48 ZL tj. tereny lasów.
- Nieruchomość objęta jest zobowiązaniem na rzecz Kozienskiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w związku z podpisaną umową najmu. Wejście nabywcy nieruchomości w stosunek najmu na miejsce jej dotychczasowego właściciela nastąpi w przypadku sprzedaży z mocy samego prawa.
- Na kierowanej do sprzedaży nieruchomości nie ciąży inne prawne obciążenia, ani roszczenia osób trzecich. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto **2000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych zero groszy). Stosownie do art. 41 ust. 1 w związku z art. 146ea pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.) niniejsza dostawa będzie opodatkowana podatkiem VAT wg stawki 23%.
- Udział w przetargu obejmuje zamiar nabycia działki wraz z naniesieniem w postaci ogrodzenia, według stanu na dzień ogłoszenia przetargu.
- Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Nadleśnictwie Kozienice (tel. Nr 48 612 39 08 w. 40) w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>. Upoważniony pracownik – Pan Rafał Jarecki.
- Termin przetargu ustala się na dzień **12.12.2023 r.** o **godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Nadleśnictwa Kozienice w Pionkach, ul. Partyzantów 62, sala narad.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **200 zł** (słownie: dwieście złotych). Wadium może być wniesione w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek Nadleśnictwa Kozienice w BNP Paribas Bank Polska S.A. O/Radom, Nr rachunku **42 2030 0045 1110 0000 0017 5210**, z dopiskiem „Wadium – przetarg na sprzedaż działki ew. nr 223/4 w Aleksandrówce”, najpóźniej do dnia **11.12.2023 r.** Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę zaksięgowania pieniędzy na rachunku Nadleśnictwa Kozienice. Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w formie oryginału w dniu przetargu do godz. **9<sup>00</sup>**.
- Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi na adres gwaranta niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie jej nabycia.
- Kryterium wyboru ofert – cena (100%). Uznaje się za najkorzystniejszą ofertę zawierającą najwyższą cenę
- Postąpienie będzie wynosić 100 zł.
- Uczestnicy przetargu zgłaszać będą ustnie kolejne postąpienia, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania przewodniczącego komisji przetargowej, nie będzie dalszego postąpienia.
- Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje **co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości**.
- Przetarg uważa się za zakończony z wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o postąpienie od ceny wywoławczej oraz w sytuacji, kiedy nikt nie przystąpi do przetargu lub nikt nie zostanie do niego dopuszczony.
- Uczestnikom przetargu oraz osobom niedopuszczonym do przetargu przysługuje prawo wniesienia na piśmie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. Skargę wnosi się bezpośrednio do Nadleśnictwa Kozienice, w terminie 7 dni od dnia przetargu.

22. Sprzedający podaje do publicznej wiadomości zawiadomienie o wyniku przetargu, oraz informuje pisemnie nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości.
23. Cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż na 2 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży, przelewem na konto bankowe wskazane przez Nadleśnictwo Kozienice w pisemnym zawiadomieniu.
24. Kupujący ponosi wszelkie koszty opłat sądowych, skarbowych oraz podatków związanych z nabywaniem nieruchomości. Ponadto Kupujący zobowiązany jest do zwrotu Nadleśnictwu kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży: wyceny szacunkowej i ogłoszenia w prasie, inne koszty (przybliżony koszt: 2000zł). Koszty te nie są wliczone do ceny wywoławczej i będą przedstawiane na podstawie odrębnych faktur.
25. Jeśli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
26. Nadleśnictwo Kozienice może odwołać przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Pionki, dn. 02.11.2023r.

NADLEŚNICZY

*mgr inż. Tomasz Sot*