

*Ministerstwo Sprawiedliwości
Departament Zawodów Prawniczych*

EGZAMIN NOTARIALNY 6 WRZEŚNIA 2019 r.

zadanie polegające na opracowaniu projektu odmowy dokonania czynności notarialnej albo uzasadnienia jej dopuszczalności

Pouczenie:

1. Zadanie oznacza się indywidualnym kodem.
 - a. W przypadku rozwiązywania zadania w formie odręcznej, zdający wpisuje numer kodu na pierwszej stronie zadania i na każdej stronie pracy zawierającej rozwiązanie zadania.
 - b. W przypadku rozwiązywania zadania przy użyciu sprzętu komputerowego, zdający wpisuje numer kodu na pierwszej stronie zadania (odręcznie) oraz w oknie aplikacji do zdawania egzaminów prawniczych, zgodnie z wyświetlonym komunikatem (numer kodu będzie automatycznie wstawiany na każdej stronie pracy).
2. Nie jest dopuszczalne w żadnym miejscu zadania i pracy zawierającej rozwiązanie zadania wpisanie własnego imienia i nazwiska, ani też podpisanie się własnym imieniem i nazwiskiem.
3. Czas na rozwiązanie zadania wynosi 360 minut.
4. Zadanie polegające na opracowaniu projektu odmowy dokonania czynności notarialnej albo uzasadnienia jej dopuszczalności zawarte jest na 5 ponumerowanych stronach (łącznie ze stroną tytułową). W razie braku którejkolwiek ze stron, należy o tym niezwłocznie zawiadomić Komisję Kwalifikacyjną.

W dniu 6 września 2019 r. w Kancelarii Notarialnej w Krakowie przy ul. Gdańskiej 1 przed notariuszem Adamem Kowalskim stawili się: Janina Kos-Furman, Adam Kos i Anna Nowak, którzy oświadczają, że ich wolą jest zawarcie umowy o dział spadku po Janie Kos.

Stawający zgodnie oświadczają:

- spadek po Janie Kos nabyli na podstawie testamentu własnoręcznego z dnia 20 maja 2009 r.:
 - Janina Kos-Furman – córka,
 - Ewa Kos – córka,
 - Adam Kos – syn,
 - Piotr Furman – wnuk, każdy w 1/4 części,
- Ewa Kos darowała cały swój udział spadkowy Annie Nowak,
- Jan Kos w chwili śmierci był rozwiedziony, małżonkowie Anna i Jan Kos nie zawierali umów majątkowych małżeńskich, po rozwodzie małżonkowie nie dokonali podziału majątku wspólnego, nie zapadł prawomocny wyrok rozstrzygający o żądaniu ustalenia nierównych udziałów małżonków w majątku wspólnym oraz o żądaniach zwrotu wydatków, nakładów i innych świadczeń z majątku wspólnego na majątek osobisty lub odwrotnie,
- Piotr Furman jest małoletni i w niniejszym akcie będzie reprezentowany przez matkę Janinę Kos-Furman jako przedstawicielkę ustawową.

Stawający zgodnie oświadczają, że zamierzają dokonać podziału majątku spadkowego obejmującego cały spadek na następujących warunkach:

I. skład i wartość spadku nie jest sporna, do działu zgłoszone zostały:

1. nieruchomość zabudowana piętrowym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 200 m², położona w Redzie przy ul. Morskiej 1, stanowiąca działkę gruntu numer 120/1 obszaru 700 m², dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00012345/6 – o wartości 500 000 zł,
2. nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku nr 3 przy ul. Bema 10 w Redzie, o powierzchni 50 m², dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00654321/6 wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem

wynoszącym 32/100 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i innych urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie nr GD1W/00011122/4 – o wartości 200 000 zł;

II. na schedę spadkową Janiny Kos-Furman oraz Adama Kos zostaną zaliczone:

- kwota 10 000 zł wypłacona po śmierci spadkodawcy Jana Kos Janinie Kos-Furman z tytułu umowy ubezpieczenia na wypadek śmierci,
- darowizna nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 2 położony w Redzie przy ul. Morskiej 10 o powierzchni 70 m², dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00122759/1 wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 1/2 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i innych urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie nr GD1W/00054321/4 – o wartości 200 000 zł, który to lokal w dniu 11 marca 2009 r. Adam Kos nabył od spadkodawcy Jana Kos w drodze umowy darowizny;

III. podział majątku spadkowego z uwzględnieniem wyżej wskazanych postanowień zostanie dokonany w następujący sposób:

- wszystkie opisane w pkt. I składniki majątkowe zostaną przyznane na wyłączną własność Janiny Kos-Furman,
- Anna Nowak, Piotr Furman i Adam Kos otrzymają stosowne spłaty, wynikające z działu spadku, płatne w dwóch ratach, pierwsza rata płatna w dniu dokonania czynności, druga rata do 31 grudnia 2020 r.

Stawający przedłożyli następujące dokumenty:

- odpis prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Wejherowie z dnia 17 maja 2018 r., sygn. akt I Ns 115/18, następującej treści:
stwierdza, że spadek po Janie Kos zmarłym 18 sierpnia 2015 r. w Redzie, którego ostatnim miejscem zwykłego pobytu była Reda, na podstawie testamentu

własnoręcznego z dnia 20 maja 2009 r. otwartego i ogłoszonego przez Sąd Rejonowy w Wejherowie w dniu 17 maja 2018 r. w sprawie sygn. akt I Ns 115/18 nabyli: córka Janina Kos-Furman w 1/4 części, córka Ewa Kos w 1/4 części, syn Adam Kos w 1/4 części, wnuk Piotr Furman w 1/4 części,

- akt notarialny z dnia 11 czerwca 2018 r. Rep. A numer 2000/2018 – umowa o zbycie całego udziału spadkowego – umowa darowizny, z której wynika, że Ewa Kos darowała Annie Nowak cały swój udział wynoszący 1/4 część spadku po Janie Kos,
- odpis skrócony aktu stanu cywilnego: odpis aktu urodzenia Piotra Furman, z którego wynika, że Piotr Furman urodził się 2 maja 2003 r., jego matką jest Janina Kos (obecnie Kos-Furman), ojcem Paweł Furman,
- odpis skrócony aktu stanu cywilnego: odpis aktu zgonu Pawła Furman, z którego wynika, że Paweł Furman zmarł 2 maja 2013 r.,
- odpis księgi wieczystej nr GD1W/00012345/6 – Sądu Rejonowego w Wejherowie, z którego wynika, że Jan Kos jest wpisany jako właściciel nieruchomości zabudowanej piętrowym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 200 m², położonej w Redzie przy ul. Morskiej 1, stanowiącej działkę gruntu numer 120/1 obszaru 700 m² – na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Wejherowie z dnia 6 maja 2004 r. sygn. akt I Ns 300/99,
- odpis prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Wejherowie z dnia 6 maja 2004 r., sygn. akt I Ns 300/99 następującej treści:

stwierdza, że Jan Kos nabył z dniem 1 marca 2000 r. przez zasiedzenie własność nieruchomości położonej w Redzie przy ul. Morskiej 1, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00012345/6,
- odpis księgi wieczystej nr GD1W/00654321/6 – Sądu Rejonowego w Wejherowie, z którego wynika, że Jan Kos jest wpisany jako właściciel lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku nr 3 przy ul. Bema 10 w Redzie – na podstawie umowy

o dożywocie z dnia 3 lutego 1989 r., Rep. A numer 300/1989 – wpisu dokonano w dniu 12 lutego 1989 r.,

- odpis prawomocnego wyroku Sądu Okręgowego w Gdańsku z dnia 1 marca 2006 r. sygn. akt II C 200/06, z którego wynika, że związek małżeński zawarty w dniu 5 lutego 1990 r. pomiędzy Janem Kos i Anną Kos został rozwiązany przez rozwód bez orzekania o winie stron, wyrok uprawomocnił się w dniu 5 maja 2007 r.,
- odpis księgi wieczystej nr GD1W/00122759/1 lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Redzie przy ul. Morskiej 10, w której jako właściciel wpisany jest Adam Kos na podstawie umowy darowizny z dnia 11 marca 2009 r., Rep. A numer 1000/2009,
- umowę ubezpieczenia na wypadek śmierci lub trwałej niezdolności do pracy spowodowanej nieszczęśliwym wypadkiem, zawartą przez Jana Kos z PZU Życie SA (polisa nr 1234672), w której jako podmiot uprawniony do otrzymania świadczenia ubezpieczeniowego w razie śmierci ubezpieczonego Jana Kosa wskazana jest Janina Kos-Furman oraz pokwitowanie wypłaty Janinie Kos-Furman kwoty 10 000 zł z tytułu powyższej polisy.

Nie ma zastrzeżeń co do formy, treści i autentyczności przedłożonych dokumentów.

Proszę sporządzić wraz z uzasadnieniem projekt odmowy dokonania czynności sporządzenia umowy o dział spadku po Janie Kos na warunkach uzgodnionych przez stawających, wskazując wszystkie przyczyny odmowy dokonania czynności albo uzasadnić dopuszczalność tej czynności.

Na potrzeby egzaminu, sporządzenie projektu odmowy nie wymaga sporządzenia protokołu.