



K-BUD Projektowanie Nadzór Doradztwo
mgr inż. Krzysztof Kabaciński
Sikorz 68, 89-400 Sępólno Krajeńskie
NIP 5040051420 REGON 382759542
tel. 696 089 598 e-mail: kabacik20@gmail.com

Część 1

STRONA TYTUŁOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

<u>Nazwa zamierzenia budowlanego:</u>	Budowa utwardzonego placu przy I. Witkowo
<u>Adres obiektu budowlanego:</u>	Witkowo dz. nr 81/2 obręb geodezyjny 0012 Witkowo Jednostka ewidencyjna 041301_5 (Kamień Kraj. - G)
<u>Zakres opracowania:</u>	Budowa utwardzonego placu
<u>Kategoria obiektu budowlanego:</u>	Kategoria XXII – place postojowe
<u>Imię i Nazwisko oraz adres Inwestora:</u>	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Lutówko Lutówko 18 89-407 Lutówko

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
<u>Projekt Konstrukcji:</u>	mgr inż. Krzysztof Kabaciński Konstrukcyjna do projektowania bez ograniczeń upr. ZAP/0006/PBKb/20	Marzec 2024 r.	mgr inż. Krzysztof Kabaciński Uprawnienia budowlane do projektowania i nadzoru nad robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjnej budowlanej bez ograniczeń nr ewid. ZAP/0006/PBKb/20 nr ewid. ZAP/0026/WBKb/18

Sikorz. 27.03.2024 r.

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	1
2. Spis treści	2
3. Oświadczenie projektanta	3
4. Zaświadczenie o przynależności do Izby	4
5. Część opisowa	8
6. Część rysunkowa	

Sikorz, 27.03.2024 r.

**Dotyczy: Budowa utwardzonego placu przy I. Witkowo na dz. nr 81/2 obręb 0012
Witkowo, gm. Kamień Krajeński**

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, (Dz. U. z 2023.682) oświadczam, że niniejszy projekt jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt Konstrukcji:
Projektant wiodący

mgr inż. Krzysztof Kabaciński
upr. ZAP/0006/PBKb/20

mgr inż. Krzysztof Kabaciński
Upewnienie budowlane do projektu budowlanego i nadzoru nad budową
w specjalności konstrukcyjnej budowlanej (z wyłączeniem)
nr ewid. ZAP/0006/PBKb/20
nr ewid. ZAP/0026/WBKb/18
.....

4. Zaświadczenia o przynależności do Izby

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4e pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2, oraz art. 15a ust. 1, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Krzysztof Kabaciński
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 7 lutego 1990 r. w Wiecborku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0006/PBKb/20
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją **Panu Krzysztofowi Kabacińskiemu** upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na art. 15a ust. 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania konstrukcji obiektu,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) - zwanej dalej „K.p.a.”, odstepuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w treści decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodność kopii z oryginałem

27.03.2024 r

Krzysztof Kabaciński



Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Adam Drobiazgiewicz
Sekretarz OKK

Otrzymują

1. Pan Krzysztof Kabaciński
Sikorz 68, 89-400 Sepolno Krajeńskie
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZOIB – aa

Zgodność kopi z oryginałem

27.03.2024 r

Krzysztof Kabaciński



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ZAP-8Y4-MZH-6P1 *

Pan Krzysztof KABACIŃSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0196/18
adres zamieszkania ul. Adama Mickiewicza 124/8, 71-140 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-28 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zgodność kopii z oryginałem

27.03.2024 r

Krzysztof Kabaciński

5. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budowa utwardzonego placu przy I. Witkowo. Inwestycja będzie zlokalizowana w miejscowości Witkowo, gm. Kamień Krajeński dz. nr 81/2.

Dane inwestora:

Inwestor: Nadleśnictwo Lutówko

Adres: Lutówko 18, 89-407 Lutówko

Adres budowy:

Witkowo dz. nr 81/2 obręb 0012, gm. Kamień Krajeński.

Podstawa opracowania:

- Uzgodnienia z inwestorem
- Wizja lokalna
- Mapa do celów projektowych opracowana przez uprawnionego geodetę z dnia 11.03.2024 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr 81/2 obecnie jest zabudowana budynkiem leśniczówki i budynkiem gospodarczym. Teren działki płaski, średnia rzędna terenu to 151,6 m n.p.m. Działka nr 81/2 posiada dojazd do drogi publicznej gminnej tj. dz. nr 366 istniejącym zjazdem. Działka nr 81/2 jest bez zadrzewienia.

1.3 Projektowane zagospodarowanie działki

Na działce projektuje się budowę utwardzonego placu przy I. Witkowo.

Utwardzenia zaprojektowano zgodnie z :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W związku z powyższym projektowana inwestycja **nie wpłynie negatywnie** na sąsiedztwo, nie oddziałuje po za granice działki 81/2:

- mieści się w całości na działce
- nie zwiększy się zanieczyszczenie powietrza
- nie zwiększy się emisja hałasu

- nie powstaną zanieczyszczenia gleby i wód gruntowych
- odpady będą segregowane i składowane w wyznaczonym miejscu
- nie przewiduje się wycinki istniejących drzew i krzewów
- inwestycja nie wpłynie negatywnie na otaczające działkę grunty rolne
- inwestycja nie ograniczenia możliwości realizacji linii kolejowej na działkach sąsiednich - na projektowanym obszarze nie znajdują się obiekty infrastruktury kolejowej
- inwestycja nie stwarza ograniczenia w możliwości realizacji obiektów służących obronności państwa na działkach sąsiednich
- Inwestycja nie stwarza ograniczenia w możliwości realizacji obiektów budowlanych gospodarki wodnej na działkach sąsiednich
- Inwestycja nie stwarza ograniczenia w możliwości realizacji obiektów infrastruktury rolniczej na działkach sąsiednich
- Inwestycja nie leży o obszarze morskim
- Inwestycja nie stworzy miejsc żerowania ptaków, i nie będzie stanowić zagrożenia dla ruchu lotniczego
- Inwestycja nie jest związana z realizacją lotniska cywilnego
- Inwestycja nie jest związana z realizacją drogi publicznej
- Inwestycja nie jest związana z realizacją drogowych obiektów inżynierskich
- Inwestycja nie jest związana z realizacją stacji paliw, zbiorników paliw, rurociągów dalekosiężnych
- Inwestycja nie znajduje się w zakresie oddziaływania stacji paliw
- Inwestycja nie polega na realizacji przesyłowych rurociągów gazowych
- Inwestycja nie znajduje się w zakresie oddziaływania przesyłowych rurociągów gazowych
- Inwestycja nie polega na realizacji cmentarzy
- Inwestycja nie znajduje się w zakresie oddziaływania cmentarzy
- Inwestycja nie obejmuje realizacji zjazdu z drogi publicznej
- Inwestycja nie powoduje szkodliwych oddziaływań od promieniowania jonizującego, elektromagnetycznego, paliwa jądrowego i odpadów promieniotwórczych
- Inwestycja nie zalicza się do inwestycji znacząco oddziałujących na środowisko
- Inwestycja nie powoduje powstawania uciążliwych hałasów
- Inwestycja usytuowana tak, że zachowano wszystkie odległości od sąsiednich działek
- Inwestycja nie będzie oddziaływać na zabytki znajdujące się w pobliżu
- Inwestycja nie spowoduje zadymienia sąsiednich inwestycji

1.3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Na terenie działki nr 81/2 projektuje się budowę utwardzonego placu przy I. Witkowo.

1.3.2 Układ komunikacyjny

Na terenie działki nr ew. 81/2 projektuje się budowę utwardzonego placu I. Witkowo. Niniejsze utwardzenia mają jedynie charakter wewnętrzny, nie ustanawia się żadnej wewnętrznej organizacji ruchu, służą one jedynie inwestorowi do komunikacji wewnętrznej.

1.3.3 Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka nr 81/2 posiada dojazd do drogi publicznej gminnej dz. nr 366 istniejącym zjazdem.

1.3.4 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projektowana inwestycja wprowadza jedynie lekką niwelację terenu mającą na celu poprawienie funkcji użytkowych terenu inwestycji. Inwestycja nie przewiduje wycinki istniejącego drzewostanu.

1.4 Zestawienie powierzchni – Bilans terenu

- Projektowane utwardzenia	232,83 m ² – 0,06 %
- Budynek leśniczówki istn.	154,07 m ² – 0,04 %
- Budynek gospodarczy istn.	188,12 m ² – 0,05 %
- Tereny „zielone”	383 428,31 m ² – 99,85 %
RAZEM	384 000 m² – 100%

1.4.1 Dane czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren objęty inwestycją nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej. W przypadku znalezienia w trakcie ewentualnych prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a obiekt ochronić do czasu podjęcia stosownych decyzji. Utwardzenia nie stwarzają zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Zgodnie z Ustawą z dnia 3 Października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), inwestycja nie należy

do niniejszych przedsięwzięć oraz nie zalicza się do inwestycji znacząco oddziałujących na środowisko. Teren wokół budynku zostanie w tym samym ukształtowaniu.

1.4.2 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Projektowana inwestycja nie zmieni i nie zakłóci charakteru okolicy, pełni funkcję uzupełniającą w zabudowie, a skalą i formą architektoniczną jest dostosowana do krajobrazu i otaczającej zabudowy. Działka będąca przedmiotem opracowania nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej, a także nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych.

1.4.3 Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Utwardzenia oraz zastosowane rozwiązania techniczne nie stwarzają zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz nie spowodują naruszenia norm ochrony środowiska.

Na obszarze planowanej inwestycji nie występują formy ochrony przyrody objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

Przedmiotowa działka położona jest poza obszarem Natura 2000.

Planowana inwestycja została zaprojektowana w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska. Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a także nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie będą stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodnogruntowego. Zastosowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne ograniczają negatywny wpływ na środowisko.

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI

Prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub

pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji.

EMISJA ZANIECZYWCZEŃ GAZOWYCH PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji.

ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO GRUNTOWO-WODNE

Projektowana budowa z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadza także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem. Przy prawidłowym stanie technicznym obiektów i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu. Wody opadowe z utwardzeń zostaną odprowadzane na teren biologicznie czynny w obrębie przedmiotowej działki.

ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE

Na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze. Projektowana budowa nie spowoduje szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem. Zabudowa jest zgodna z wymogami zrównoważonego rozwoju, nie powoduje zanieczyszczeń w rozumieniu emisji, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, nie powoduje szkody w dobrach materialnych, nie pogarsza walorów estetycznych środowiska, nie koliduje z innymi uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska.

EMISJA HAŁASÓW I WIBRACJI

Projektowana inwestycja nie wprowadzają emisji hałasów i wibracji. Spełniają warunki §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE I JONIZUJĄCE

Projektowana budowa nie będzie zasilana prądem elektrycznym, co nie powoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego.

Dodatkowe inne dane :

Dodatkowe dane nie są konieczne – projektowana Budowa utwardzonego placu I. Witkowo jest prosta i nie o skomplikowanym charakterze.

1.5 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, stwierdza się, że charakter planowanej inwestycji nie wymaga wykonania drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni.

1.6 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

1.7 Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji pod nazwą budowa utwardzonego placu I. Witkowo na terenie działki nr 81/2 w miejscowości Witkowo, gm. Kamień Krajeński

Mając na uwadze Ustawę prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 682. Z późn. zm.), dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu. Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.poz. 1225 z 2022 r. t.j.) dotyczące:

Wzięto pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz

urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz.U.2020.1860), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr120, poz.826 z póź. zmianami), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne w zakresie:

a) ochrony przed hałasem - Obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji. Spełnia warunki §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr120, poz.826 z póź. zmianami).

b) lokalizacji inwestycji na terenie objętym ochroną – obiekt nie znajduje się na terenie objętym przyrodniczą, nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych; w systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach rezerwatów przyrody oraz ich otulin, ani obszarów chronionego krajobrazu; prace budowlane nie będą prowadzone w otoczeniu zabytku;

c) odległości od krawędzi jezdni – obiekt usytuowany jest w odpowiedniej odległości od krawędzi drogi publicznej zgodnie z art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 320).

d) odległości od ujęć wody - obiekt usytuowany został w odpowiedniej odległości od ujęć wody, w odległości większej niż §31 warunki techniczne;

e) zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych – Prace związane z budową utwardzonego placu I. Witkowo nie będą miały wpływu na zanieczyszczenie powietrza.

f) oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne – Obiekt z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadza także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem. Przy prawidłowym stanie technicznym obiektu, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu. Zgodnie z §19

Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego z utwardzenia parkingów (ruchu) do 1000m² wody opadowe można wprowadzać bezpośrednio do wód lub do ziemi. Wody opadowe z utwardzeń i dachu odprowadzane będą bezpośrednio do gruntu z uwzględnieniem §28 WT – z zakazem odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie.

g) promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego – obiekt nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego; obiektach nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące;

h) oddziaływanie inwestycji na środow. przyrodnicze i krajobraz - Na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze. Projektowany obiekt nie spowoduje szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem.

i) charakterystyka ekologiczna inwestycji – w nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowanej inwestycji nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Spełnienie wymagań art. 5 Prawa Budowlanego

-Spełniono podstawowe wymagania dotyczące obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 305/2011 z dnia 09.03.2011.

-Zabezpiecza się warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

-Zapewnia się odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej.

-Zapewnia się poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

-Zapewnia się warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

-Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych ochroną konserwatorską – nie dotyczy.

-Zapewnia się niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne – nie dotyczy.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

Na podstawie analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza omawianą dz. nr 81/2 obręb 0012 Witkowo, gm. Kamień Krajeński

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 82)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2024 poz. 54),
- Ustawa z dnia 3 kwietnia 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2023 poz. 1094 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U.2007 nr 75 poz. 493 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2023 poz. 977 z późn. zm.),
- Rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022 poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2007 nr 120 poz. 826),

Projektant: Krzysztof Kabaciński

upr. ZAP/0006/PBKb/20

6. Część rysunkowa:

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

woj. kujawsko-pomorskie
pow. sępoleński
gm. Kamień Krajeński 041301_5
obr. Witkowo 041301_5.0012
miej. Witkowo
Dot. dz. 81/2
ID 6640.165.2024



Data opracowania 11.03.2024 r.

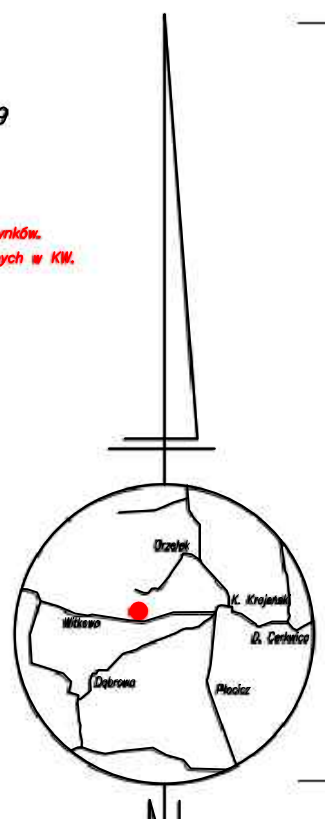
Wykonat: Biuro usług geodezyjnych GEOMETRA

Wykonat: Sylwester Palubicki

Kierownik pracy: Sławomir Dziuba nr upr. 20679

Numeryczną mapę zasadniczą pozyskano z PODGK w CHOJNICACH.
Stan bazy z dnia 13.02.2024 r. Aktualizacja na dzień 05.03.2024 r.
Granice zostały przyjęte zgodnie ze stanem bazy Ewidencji Gruntów i Budynków.
Na mapie do celów projektowych nie dokonano ustalenia obciążen zapłaconych w KW.
Układ współrzędnych państwowych: 2000
Poziom odniesienia wysokości: PL ETRF 2007 - NH

Zastrzegam się, że opracowana mapa może nie zawierać
pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych,
których z powodu braku danych z instalacji branżowych oraz
stosowanych metod pomiaru ujawnienia jest niemożliwe.



Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam,
że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku, których powstał
niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

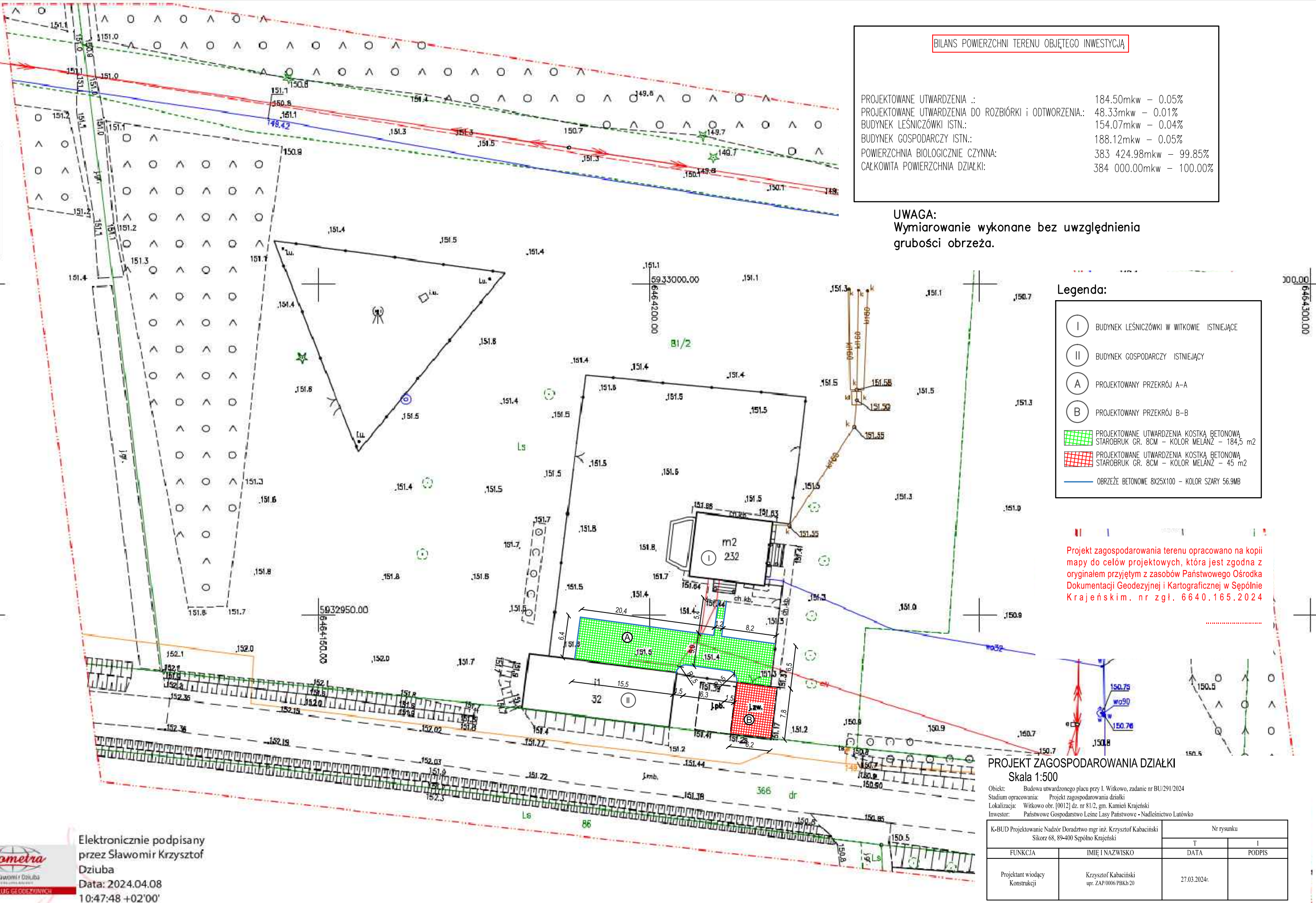
IDENTYFIKATOR ZGŁOSZENIA	6640.165.2024
ORGAN SŁUŻBY GEODEZYJNEJ, KTÓREJ OTRZYMAŁY ZGŁOSZENIE	Starostwo Powiatowe w Sępólnie Kraj. Wydział Geodezji
WYKONAWCA PRAC GEODEZYJNYCH	BIURO USŁUG GEODEZYJNO - PROJEKTOWYCH GEOMETRA SŁAWOMIR DZIUBA
NR ORAZ DATA SPORZĄDZENIA DOKUMENTU ZAWIERAJĄCEGO WYNIK POZYTYWNEJ WERYFIKACJI	6640.165.2024_8072 03-04-2024 r.
IMIE I NAZWISKO ORAZ NUMER UPRAWNIEN ZAWODOWYCH KIEROWNIKA PRAC	SŁAWOMIR DZIUBA 20679



Elektronicznie podpisany
przez Sławomir Krzysztof
Dziuba
Data: 2024.04.08
10:47:48 +02'00'

BILANS POWIERZCHNI TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ	
PROJEKTOWANE UTWARDZENIA :	184.50mkw - 0.05%
PROJEKTOWANE UTWARDZENIA DO ROZBIÓRKI I ODTWORZENIA:	48.33mkw - 0.01%
BUDYNEK LEŚNICZÓWKI ISTN.:	154.07mkw - 0.04%
BUDYNEK GOSPODARCZY ISTN.:	188.12mkw - 0.05%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA:	383 424.98mkw - 99.85%
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA DZIAŁKI:	384 000.00mkw - 100.00%

UWAGA:
Wymiarowanie wykonane bez uwzględnienia
grubości obrzeża.



Legenda:

I	BUDYNEK LEŚNICZÓWKI W WITKOWIE ISTNIEJĄCE
II	BUDYNEK GOSPODARCZY ISTNIEJĄCY
A	PROJEKTOWANY PRZEKRÓJ A-A
B	PROJEKTOWANY PRZEKRÓJ B-B
[Green Grid]	PROJEKTOWANE UTWARDZENIA KOSTKĄ BETONOWĄ STAROBROK GR. 8CM - KOLOR MELANŻ - 184,5 m2
[Red Grid]	PROJEKTOWANE UTWARDZENIA KOSTKĄ BETONOWĄ STAROBROK GR. 8CM - KOLOR MELANŻ - 45 m2
[Blue Line]	OBRZEŻE BETONOWE 8X25X100 - KOLOR SZARY 56.9MB

Projekt zagospodarowania terenu opracowano na kopii
mapy do celów projektowych, która jest zgodna z
oryginałem przyjętym z zasobów Państwowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sępólnie
Krajeńskiej. nr zgł. 6640.165.2024

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
Skala 1:500

Objekt: Budowa utwardzonego placu przy I. Witkowo, zadanie nr BU/291/2024
Stadium opracowania: Projekt zagospodarowania działki
Lokalizacja: Witkowo obr. [0012] dz. nr 81/2, gm. Kamień Krajeński
Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Luńkowo

FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO	Nr rysunku	
		DATA	PODPIS
Projektant wiodący Konstrukcji	Krzysztof Kabaciński upr. ZAP 0006 P98kb/20	27.03.2024r.	



K-BUD Projektowanie Nadzór Doradztwo
mgr inż. Krzysztof Kabaciński
Sikorz 68, 89-400 Sępólno Krajeńskie
NIP 5040051420 REGON 382759542
tel. 696 089 598 e-mail: kabacik20@gmail.com

Część 2

STRONA TYTUŁOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego: Budowa utwardzonego placu przy I. Witkowo
Adres obiektu budowlanego: Witkowo dz. nr 81/2 obręb geodezyjny 0012 Witkowo
Jednostka ewidencyjna 041301_5 (Kamień Kraj. - G)
Zakres opracowania: Budowa utwardzonego placu
Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XXII – place postojowe
Imię i Nazwisko oraz adres Inwestora: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Lutówko
Lutówko 18
89-407 Lutówko

ZAKRES
OPRACOWANIA

IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I
NUMER UPRAWNIENI

DATA OPRACOWANIA

PODPIS

Projekt Konstrukcji:

mgr inż. Krzysztof Kabaciński
Konstrukcyjna do projektowania bez
ograniczeń
upr. ZAP/0006/PBKb/20

Marzec 2024 mgr inż. Krzysztof Kabaciński
Uprawnienie budowlane w specjalności projektowania i nadzoru budowlanego
nr ewid. ZAP/0006/PBKb/20
nr ewid. ZAP/0026/WBKb/18

Sikorz, 27.03.2024 r.

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	1
2. Spis treści	2
3. Oświadczenie projektanta	3
4. Część opisowa	4
5. Część rysunkowa	

27.03.2024 r.

**Dotyczy: Budowa utwardzonego placu na działce nr 81/2 w obrębie nr 0012
Witkowo, gm. Kamień Krajeński**

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, (Dz. U. z 2023.682) oświadczam, że niniejszy projekt jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt Konstrukcji:
Projektant wiodący

mgr inż. Krzysztof Kabaciński
upr. ZAP/0006/PBKb/20

mgr inż. Krzysztof Kabaciński
Uprawnienia budowlane do projektowania, nadzoru i kierownictwa robótami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń
nr ewid. ZAP/0006/PBKb/20
nr ewid. ZAP/0026/WBKb/18

4. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego

4.1 Podstawa i zakres opracowania

- Uzgodnienia z inwestorem
- Wizja lokalna
- Mapa do celów projektowych opracowana przez uprawnionego geodetę z dnia 11.03.2024 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4.2 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa utwardzonego placu I. Witkowo na działce nr 81/2 obręb 0012 Witkowo, gm. Kamień Krajeński.

4.3 Roboty rozbiórkowe i odtworzeniowe

Roboty rozbiórkowe polegać będą na rozebraniu warstwy 11 cm kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o frakcji 0,31/5 mm

- Powierzchnia utwardzeń do rozbiórki – 48,33 m²

Roboty odtworzeniowe będą polegały na wykonaniu utwardzenia z kostki polbrukowej starobruk gr. 8 cm kolor melanż na podbudowie cementowo-piaskowej - 3 cm.

- Powierzchnia utwardzeń do odtworzenia – 48,33 m²

4.4 Projektowane zagospodarowanie terenu.

W projekcie przewidziano budowę utwardzonego placu I. Witkowo na działce nr 81/2 obręb 0012 Witkowo, gm. Kamień Krajeński.

Konstrukcja nawierzchni utwardzeń :

8 cm – kostka polbrukowa kolor melanż starobruk 3 elementowy

3 cm – podsypka cementowo-piaskowa beton 5 Mpa

15 cm – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie o frakcji 0,31/5 mm

10 cm – podsypka żwirowa zagęszczenie do $\rho_d=0,95$

- Powierzchnia projektowanych utwardzeń– 184,5 m²

Wykonanie obramowania:

Obramowanie wykonać wg. projektu zagospodarowania z obrzeży betonowych koloru szarego 8x25x100 cm na ławie betonowej z betonu C8/10 (0,078 m³/m).

4.5 Odwodnienie

Wody opadowe z projektowanych utwardzeń zostaną odprowadzone na teren działki Inwestora.

4.6 Urządzenia obce

Znajdująca się pod projektowanym utwardzonym placem sieć energetyczna nie wymagają zabezpieczeń. Podczas wykonywania prac przy na trafieniu na sieć wykonaną na nie odpowiedniej głębokości, należy niezwłocznie powiadomić inwestora.

4.7 Roboty ziemne

Roboty ziemne ograniczają się wykonania robót korytowych, należy je wykonywać mechanicznie a w miejscach przecięcia projektowanego utwardzenia z sieciami ręcznie. Nadmiar ziemi należy zagospodarować na działce Inwestora.

4.8 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy utwardzenia

Utwardzenie ma obejmować obszar pomiędzy bramą wjazdową a istniejącym budynkiem gospodarczym oraz łącznik do drzwi wejściowych. Utwardzeniem ma być objęty teren o maksymalnej powierzchni 184,5 m² przed budynkiem gospodarczym. Nawierzchnia ma poprawić przejazd przez nieruchomość oraz dojazd do budynku gospodarczego eliminując kałuże powstające w okresach opadów. Następnie zostanie wykonanie utwardzenia za płotem przy wjeździe na posesję o powierzchni 48,33 m².

4.9 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia utwardzenia

Na podstawie rozporządzenia ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r., Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej, z dnia 27 kwietnia 2012r. poz. 463, w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych i odkrywki stwierdzono proste warunki gruntowe wynikające z występowania warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, równoległych do powierzchni terenu zwierciadło wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia. Przyjęto I kategorii geotechniczną. Prace ziemne należy prowadzić w okresie suchym, tak aby nie spowodować niekorzystnych zmian w podłożu na poziomie posadowienia. Bezpośrednio przed przystąpieniem do wykopywania, wykop należy chronić przed zalewaniem wodami opadowymi, a wodę pochodzącą z sąsiedztwa należy zbierać drenażem roboczym,

wykonanym w dniu wykopu i odprowadzać na zewnątrz. Wykopów nie należy zostawiać na dłuższy okres otwartych. Wszystkie ewentualne rozmoczone bądź naruszone partie gruntu należy wybrać narzędziami ręcznymi i zastąpić podbetonem klasy C8/C10.

4.10 *Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania wód opadowych*

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, utwardzenia parkingów (ruchu) do 1000m² wody opadowe można wprowadzać bezpośrednio do wód lub do ziemi. Projektuje się odprowadzanie wód opadowych na teren działki.

4.11 *Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych*

Prace związane z budową obiektu nie będą miały wpływu na zanieczyszczenie powietrza.

4.12 *Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń*

Obiekt nie wprowadza emisji hałasów, wibracji i drgań. Spełnia warunki Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

4.13 *Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne*

Utwardzony plac z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacinienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadza także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem. Przy prawidłowym stanie technicznym obiektów, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu. Nie projektuje się wycinki drzew. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, utwardzenia parkingów (ruchu) do 1000m² wody opadowe można wprowadzać bezpośrednio do wód lub do ziemi. Nawierzchnie wewnętrznej komunikacji terenu należy wykonać jako nieprzepuszczalne w celu zabezpieczenia gruntów i wód podziemnych przed przenikaniem substancji szkodliwych, głównie ropopochodnych, a odprowadzane wody

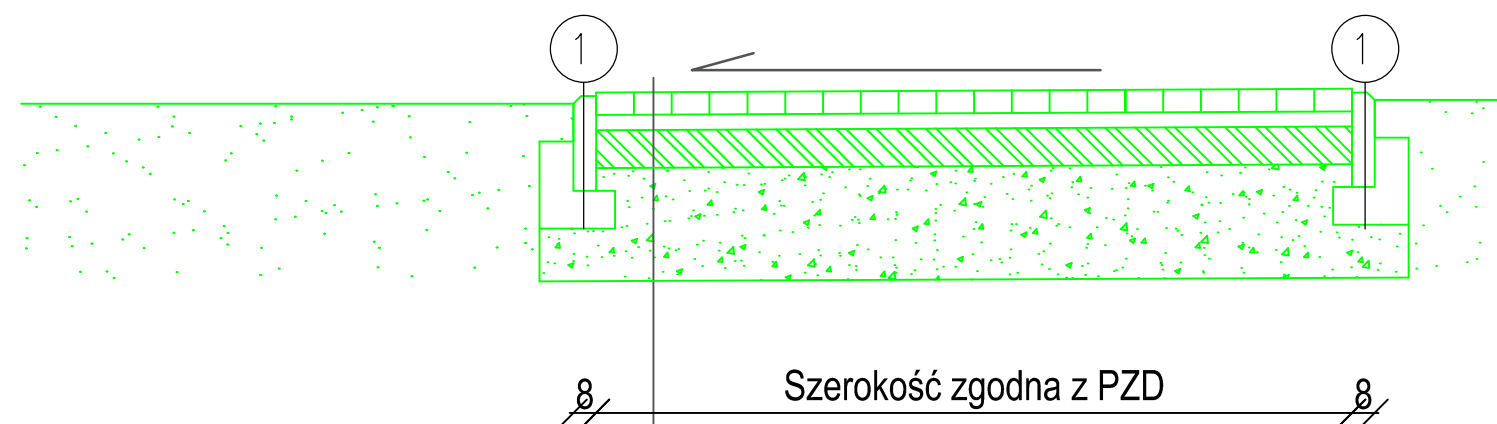
opadowe i roztopowe przed wprowadzeniem do gruntu podczyszczać, do stopnia określonego w odrębnych przepisach prawa i po podczyszczeniu zagospodarować we własnym zakresie.

Projektant: *Krzysztof Kabaciński*
upr. ZAP/0006/PBKb/20

5. Część rysunkowa:

PRZEKRÓJ UTWARDZENIA A-A

Spływ od projektowanego budynku.
Dostosować wysokościowo do
istniejącego terenu w granicach do 2%.

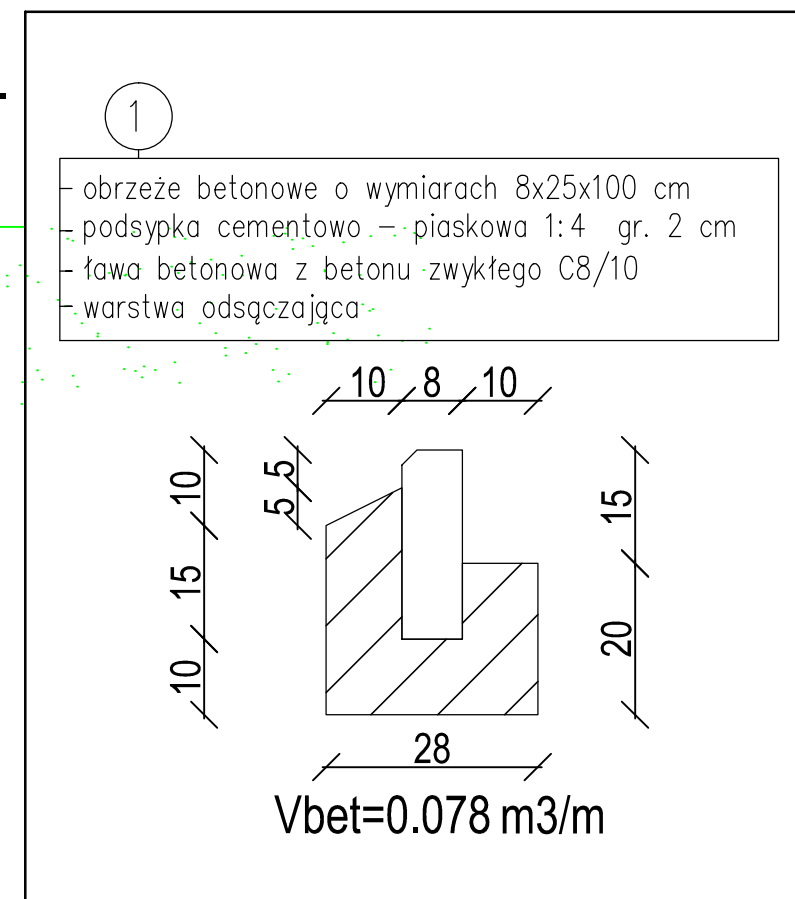


8 cm - Kostka polbrukowa melanż
starobruk 3 elementowy

3 cm - cementowo-piaskowa
podsypka - Beton 5 Mpa

15 cm - kruszywo łamane stabilizowane
mechanicznie o frakcji 0/31,5 mm

10 cm - podsypka żwirowa
zagęszczenie do $I_d=0,95$



PRZEKRÓJ UTWARDZENIA A-A

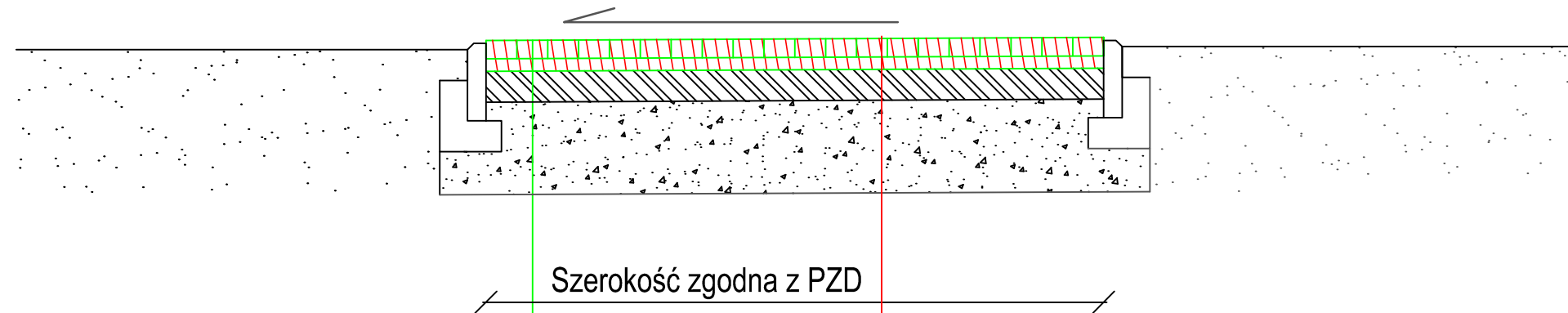
Skala 1:20

Obiekt: Budowa utwardzonego placu przy I. Witkowo, zadanie nr BU/291/2024
Stadium opracowania: Projekt
Lokalizacja: Witkowo obr. [0012] dz. nr 81/2, gm. Kamień Krajeński
Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Lutówko

K-BUD Projektowanie Nadzór Doradztwo mgr inż. Krzysztof Kabaciński Sikorz 68, 89-400 Sępólno Krajeński		Nr rysunku	
		T	2
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
Projektant wiodący Konstrukcji	Krzysztof Kabaciński upr. ZAP/0006/PBKb/20	27.03.2024 r.	

PRZEKRÓJ UTWARDZENIA B- B

Dostosować wysokościowo
do istniejącego terenu w granicach do 2%.



8 cm - Kostka polbrukowa melanz
starobruk 3 elementowy
3 cm - cementowo-piaskowa
podsypka - Beton 5 Mpa

11 cm - rozebrać kruszywo łamane
stabilizowane mechanicznie
o frakcji 0/31,5 mm

PRZEKRÓJ UTWARDZENIA B-B

Skala 1:20

Obiekt: Budowa utwardzonego placu przy I. Witkowo, zadanie nr BU/291/2024
Stadium opracowania: Projekt
Lokalizacja: Witkowo obr. [0012] dz. nr 81/2, gm. Kamień Krajeński
Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Lutówko

K-BUD Projektowanie Nadzór Doradztwo mgr inż. Krzysztof Kabaciński Sikorz 68, 89-400 Sępólno Krajeński		Nr rysunku	
		T	3
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
Projektant wiodący Konstrukcji	Krzysztof Kabaciński upr. ZAP/0006/PBKb/20	27.03.2024 r.	



K-BUD Projektowanie Nadzór Doradztwo
mgr inż. Krzysztof Kabaciński
Sikorz 68, 89-400 Sępólno Krajeńskie
NIP 5040051420 REGON 382759542
tel. 696 089 598 e-mail:
kabacik20@gmail.com

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO	
<u>Temat inwestycji:</u>	Budowa utwardzonego placu przy I. Witkowo
<u>Adres inwestycji:</u>	działka nr nr 81/2 w obrębie nr 0012 Witkowo, gm. Kamień Kraj.
<u>Kategoria budowlana:</u>	Kategoria XXII – place postojowe
<u>Inwestor:</u>	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Lutówko Lutówko 18 89-407 Lutówko

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	
1.	Informacja BIOZ
2.	Mapa do celów projektowych

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA**

Budowa utwardzonego placu przy I. Witkowo na działce nr 81/2 w obrębie nr 0012 Witkowo , gm. Kamień Krajeński

Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Lutówko
Lutówko 18
89-407 Lutówko

27 marzec 2024 r.

Projektant:

Krzysztof Kabaciński
upr. ZAP/0006/PBKb/20

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest budowa utwardzonego placu przy I. Witkowo. Inwestycja będzie zlokalizowana w miejscowości Witkowo, gm. Kamień Krajeński dz. nr 81/2.

Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Lutówko
Lutówko 18
89-407 Lutówko

2. Kolejność realizacji robót budowlanych

- roboty ziemne – wykopy, niwelacja terenu,
- urządzenie terenu,
- wykonanie i uzupełnienie nawierzchni,
- ukształtowanie terenów zielonych – nasadzenia,
- uporządkowanie terenu.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka nr 81/2 obecnie jest zabudowana budynkiem leśniczówki i budynkiem gospodarczym. Teren działki płaski, średnia rzędna terenu to 151,6 m n.p.m. Działka nr 81/2 posiada dojazd do drogi publicznej gminnej tj. dz. nr 366 istniejącym zjazdem. Działka nr 81/2 jest bez zadrzewienia. Pusta działka.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

RODZAJ ELEMENTU STWARZAJĄCEGO ZAGROŻENIE	MIEJSCE WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA	CZAS WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA
Ruch kołowy pojazdów budowy z miejscami rozładunku	Drogi placu budowy wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Cały czas robót
Place składowe materiałów sypkich	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Cały czas robót
Place składowe prefabrykatów	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Montaż nadproży, stropów
Place składowe materiałów chemicznych	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Wykonywanie powłok izolacyjnych, malarskich, impregnacyjnych
Place składowe materiałów łatwopalnych	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Wykonywanie powłok izolacyjnych, malarskich, impregnacyjnych
Place składowe materiałów innych niż w/w	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Cały czas robót
Place robót zbrojarskich	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Roboty fundamentowe, murowe (podciągi, nadproża, słupy), stropowe
Przyścienne podnośniki, wyciągi dźwigi	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy - wokół obiektów	Cały czas robót
Ruch koparek samojezdnych	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy – cały teren budowy	Roboty fundamentowe, sieciowe, niwelacja i urządzenie terenu
Pompy samojezdne wraz z pojazdami dostawczymi (gruszki)	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy – wokół obiektów	Roboty fundamentowe, stropowe, drogowe
Żurawie samojezdne lub stacjonarne	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy – wokół budynków	Roboty budowlano-montażowe
Rusztowania posadowione na gruncie	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy – wokół budynków	Roboty elewacyjne
Wykopy w miejscach dostępnych publicznie	Poza ogrodzonym terenem budowy	Prace związane z wykonaniem przyłączy i sieci usytuowanych poza ogrodzonym terenem budowy

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

RODZAJE ROBÓT STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE	MIEJSCE WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA	CZAS WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA	RODZAJ ZAGROŻEŃ	SKALA ZAGROŻEŃ
ROBOTY BUDOWLANE, KTÓRYCH CHARAKTER, ORGANIZACJA LUB MIEJSCE PROWADZENIA STWARZA SZCZEGÓLNIE WYSOKIE RYZYKO POWSTANIA ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI, A W SZCZEGÓLNOŚCI PRZYSYPANIA ZIEMIĄ LUB UPADKU Z WYSOKOŚCI				

RODZAJE ROBÓT STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE	MIEJSCE WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA	CZAS WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA	RODZAJ ZAGROŻEŃ	SKALA ZAGROŻEŃ
Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości >1,5m	teren budowy – wykopy pod sieci i fundamenty budynku	w okresie prowadzenia robót ziemnych – wykopów i fundamentowych, zależnie od przyjętego harmonogramu	niebezpieczeństwo przysypania ziemią	dotyczy pracowników zatrudnionych przy tych robotach, w całym czasie ich trwania
Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m	teren budowy – roboty murowe, montażowe, elewacyjne, montaż i demontaż rusztowań	w okresie prowadzenia tych robót – zależnie od przyjętego harmonogramu	niebezpieczeństwo upadku z wysokości	dotyczy pracowników zatrudnionych przy tych robotach, w całym czasie ich trwania
Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów	teren budowy – roboty montażowe	w okresie prowadzenia tych robót – zależnie od przyjętego harmonogramu	niebezpieczeństwo zrzucenia elementów z wysokości - w strefie niebezpiecznej pracy dźwigu	dotyczy wszystkich pracowników w trakcie pracy dźwigu
ROBOTY BUDOWLANE, PRZY KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ DZIAŁANIA SUBSTANCJI CHEMICZNYCH LUB CZYNNIKÓW BIOLOGICZNYCH ZAGRAŻAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU I ZDROWIU LUDZI				
roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C	teren budowy – zależnie od organizacji robót	zależnie od przyjętego harmonogramu robót	przechłodzenia, odmrozenia	zależna od występujących temperatur

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wyznaczenie przez wykonawcę osób:

- koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie budowy, w tym koordynatora Podwykonawców w tym zakresie,
- udzielających instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.

Instruktaż winien obejmować zaznajomienie pracowników co najmniej z:

- zasadami koordynacji i bezpośredniego nadzoru nad pracami (w tym szczególnie niebezpiecznymi) i wskazanie osób wyznaczonych do koordynacji i nadzoru,
- ustaleniami sporządzonego przez Kierownika Budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy,
- zasadami postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń,
- stosowaniem środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- stosowaniem komunikatów i sygnałów koordynujących prace i ostrzegających o niebezpieczeństwie

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

- na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i nr telefonów najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku policji,
- w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników, telefon komórkowy, kaski ochronne, pasy i linki zabezpieczające,
- bariery wykonane z desek o szerokości 15cm, poręcze umieszczone na wysokości 1,1m oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą a deską krawężnikową,
- skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu, wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi,
- wyznaczyć drogę ewakuacyjną za pomocą tablic informacyjnych na terenie budowy i oznaczyć na planie jw.,
- robotnicy wykonujący prace budowlane będą przeszkoleni w zakresie stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej,
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy będzie sprawował kierownik robót, który jest równocześnie zobowiązany do sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia przed rozpoczęciem robót,
- na terenie budowy należy urządzić wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą, umywalni, jadalni i ustępu, które mogą znajdować się w kontenerach.

Wszystkie prace prowadzone muszą być zgodnie z przepisami BHP – w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, instrukcjami montażu i innymi przepisami

Podstawa opracowania:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.,

w sprawie dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Kabaciński

ZAP/0006/PBkb/20

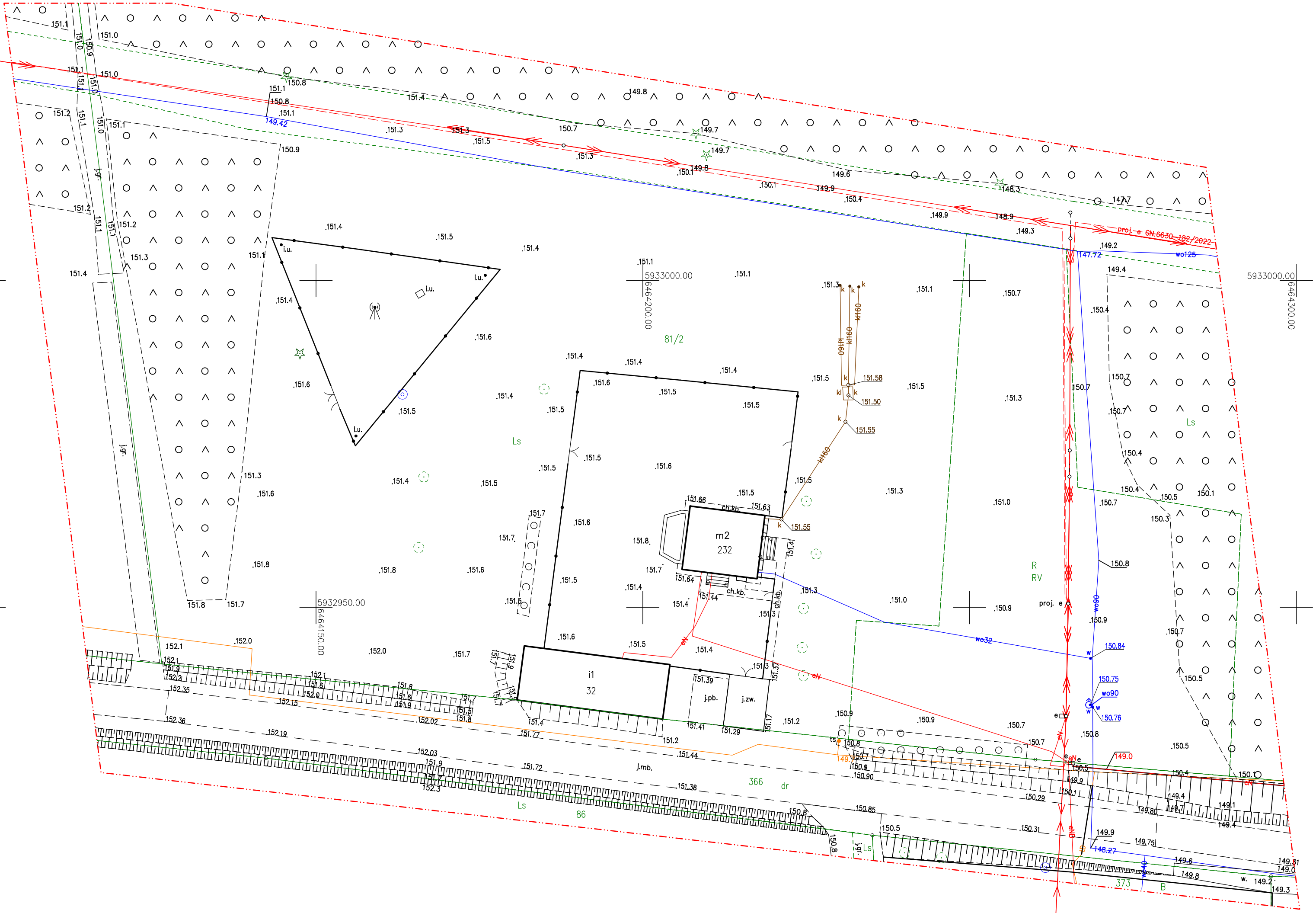
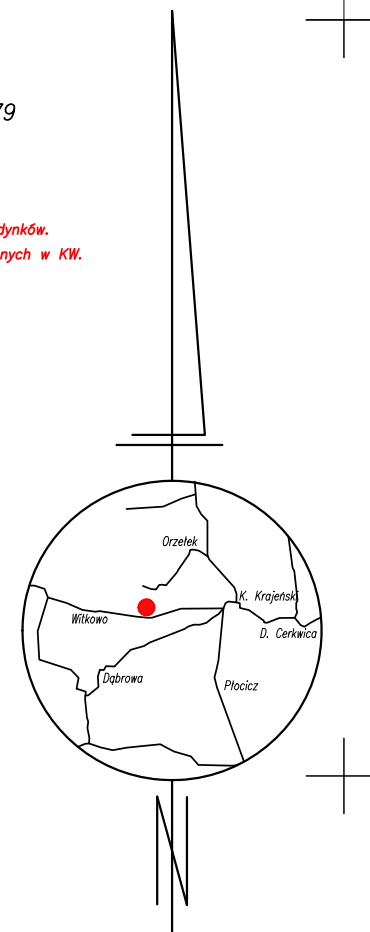
Sikorz, marzec 2024 r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

woj. kujawsko-pomorskie
pow. sępoleński
gm. Kamień Krajeński 041301_5
obr. Witkowo 041301_5.0012
miej. Witkowo
Dot. dz. 81/2
ID 6640.165.2024
Data opracowania 11.03.2024 r.
Wykonat: Biuro usług geodezyjnych GEOMETRA
Wykonat: Sylwester Pałubicki
Kierownik pracy: Sławomir Dziuba nr upr. 20679

*Numeryczną mapę zasadniczą pozyskano z PODGIK w CHOJNICACH.
Stan bazy z dnia 13.02.2024 r. Aktualizacja na dzień 05.03.2024 r.
Granice zostały przyjęte zgodnie ze stanem bazy Ewidencji Gruntów i Budynków.
Na mapie do celów projektowych nie dokonano ustalenia obciążen zapisanych w KW.
Układ współrzędnych poziomych: 2000
Poziom odniesienia wysokości: PL EVRF 2007 – NH*

*Zastrzega się, że opracowana mapa może nie zawierać
pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych,
których z powodu braku danych z instytucji branżowych oraz
stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.*



Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku, których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

IDENTYFIKATOR ZGŁOSZENIA	6640.165.2024
ORGAN SŁUŻBY GEODEZYJNEJ, KTÓRE OTRZYMAŁY ZGŁOSZENIE	Starostwo Powiatowe w Sępólnie Kraj. Wydział Geodezji
WYKONAWCA PRAC GEODEZYJNYCH	BIURO USŁUG GEODEZYJNO-PROJEKTOWYCH GEOMETRA SŁAWOMIR DZIUBA
NR ORAZ DATA SPORZĄDZENIA DOKUMENTU ZAWIERAJĄCEGO WYNIK POZYTYWNEJ WERYFIKACJI	6640.165.2024_8672 03-04-2024 r.
IMIE I NAZWISKO ORAZ NUMER UPRAWNIEN ZAWODOWYCH KIEROWNIKA PRAC	SŁAWOMIR DZIUBA 20679