

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA

Przetarg w trybie aukcji elektronicznej
na sprzedaż nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. T. Boya Żeleńskiego.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 22.11.2022r. o godz. 13⁰⁰

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-97/2022 - sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1165/50 o powierzchni 0,1803 ha oraz udział ½ części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr geodezyjnym 861/50 o powierzchni 0,0604 ha położonej w Katowicach przy ul. T. Boya Żeleńskiego zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00130752/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice XI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza (netto):	335.000,00 zł
Wysokość wadium:	33.500,00 zł
Minimalne postąpienie:	2.000,00 zł

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1165/50 podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%, natomiast sprzedaż udziału w prawie użytkowania wieczystego działki 861/50 podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10.

Nieruchomość ma kształt nieregularny, teren nie wskazuje znaczących zmian rzędnych wysokości. Działka porośnięta drzewami i krzewami wymagającymi usunięcia.

Przez działkę nie przebiega kolidujące uzbrojenie, za wyjątkiem linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia w południowo-wschodnim narożniku działki. Nieruchomość posiada możliwość dostępu do energii elektrycznej i wody w dalszej odległości.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej ul. T. Boya Żeleńskiego, wraz z przedmiotową działką sprzedawany jest udział 1/2 części w działce gruntu nr 861/50, utwardzonej asfaltem, który nie widnieje w ewidencji majątkowej spółki.

Nieruchomość jest zapisane w księdze wieczystej numer KA1K/00130752/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach XI Wydział Ksiąg Wieczystych. Działki gruntu są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III zawiera wpisy w języku niemieckim, wpisy służebności gruntowych i służebności przesyłu. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XXXVI/737/05 Rady Miasta Katowice z dnia 31 stycznia 2005r. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar na którym położone są przedmiotowe działki oznaczony jest symbolem: **UC – tereny usług komercyjnych**.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowej części Katowic przy ul. T. Boya Żeleńskiego w dzielnicy Kostuchna. Poprzez zbywany udział w drodze, nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. T. Boya Żeleńskiego. W bliższym otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny przemysłowe byłej KWK „Murcki”, komunikacja miejska autobusowa, centrum rehabilitacji i fizjoterapii. Dalsze otoczenie stanowią tereny mieszkaniowe, zabudowa handlowo-usługowa, placówki służby zdrowia i oświaty. Centrum administracyjne miasta w odległości ok. 15 km, wjazd na DK 86 ok. 2 km, a węzeł autostrady A4 w odległości ok. 10 km.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **18.11.2022r.**, w dni r oboczne od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 420-87-31**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **18.11.2022r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **501-199-889, (32) 707-51-47, (32) 432-13-13, 519-552-121, (32) 432-13-14**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **18.11.2022r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycją przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **18.11.2022r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać - Nr aukcji, której dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki,

- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
- dowód wpłaty wadium,
 - dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - oświadczenie, że:
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

- W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
- Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
- Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
- Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
- Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
- Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
- Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
- Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
- Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
- Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
- Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.