

Łódź, 16 września 2021 r.

PNIK-I.4131.691.2021

Rada Gminy Lubochnia

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLII/258/21 Rady Gminy Lubochnia z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lubochnia, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 6 września 2021 r.

Uzasadnienie

W toku kontroli uchwały Nr XLII/258/21 Rady Gminy Lubochnia z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lubochnia, organ nadzoru powziął wątpliwości co do jej zgodności z prawem. Zastrzeżenia organu nadzoru dotyczą następujących regulacji zawartych w załączniku do przedmiotowej uchwały:

1) w § 9 Rada Gminy wprowadziła regulację, zgodnie z którą najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy za pisemną zgodą Wójta mogą dokonywać między sobą zamiany lokali jeżeli przemawiają za tym względy: zdrowotne, rodzinne, społeczne i materialne. Należy wskazać, że zapisy zawierające niedookreślone, nieostre klauzule, takie jak "względy: zdrowotne, rodzinne, społeczne i materialne" naruszają zasadę praworządności wyrażoną w art. 7 KPA i zasadę zaufania obywateli do organów administracji państwowej wynikającą z art. 8 KPA (por. wyrok WSA we Wrocławiu z dnia 20 grudnia 2013 r., sygn. akt

IV SA/Wr 647/13). Zgodnie z utrwalonym orzecnictwem Trybunału Konstytucyjnego stanowienie przepisów niejasnych i wieloznacznych narusza konstytucyjną zasadę określoności regulacji prawnych wywodzoną z klauzuli demokratycznego państwa prawnego, zawartej w art. 2 Konstytucji,

2) w § 13 ust. 9 Rada Gminy postanowiła że osoby znajdujące się na listach, które odmówiły dwukrotnie przyjęcia propozycji lokalu, zostają skreślane z listy, zachowując prawo do ponownego ubiegania się o umieszczenie na liście, zgodnie z zasadami przyjętymi niniejszą uchwałą. W ocenie organu nadzoru regulacja ta jest sprzeczna z celami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” i tworzy negatywną przesłankę materialnoprawną wykraczającą poza granice zakreślone delegacją ustawową. Zakwestionowany przepis pozostaje w sprzeczności ze skonkretyzowanym w art. 4 ustawy obowiązkiem gminy zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty spełniających kryteria do ubiegania się o lokal z zasobu mieszkaniowego gminy (wyrok WSA w Gorzowie Wielkopolskim z 2 czerwca 2011 r., sygn. akt II SA/Go 239/11).

Wobec powyższego proszę, w terminie do dnia 22 września 2021 r. o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłędzyńska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:
Wójt Gminy Lubochnia