



UMOWA nr ZG.2217.2....20.....

2. Umowa zawarta jest wyłącznie w celu zapewnienia telekomunikacji na nieruchomości/do budynku nr., adrespołożonym na tej Nieruchomości, a w szczególności polega na:

- a) wykonaniu przyłącza telekomunikacyjnego lub wykonaniu instalacji telekomunikacyjnej w Budynku, na podstawie uzgodnionego z Nadleśnictwem projektu,
 - b) przebudowie lub remoncie istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej w Budynku, na podstawie uzgodnionego z Nadleśnictwem projektu,
 - c) wykonaniu okablowania z kabli światłowodowych wraz z osprzętem instalacyjnym i urządzeniami telekomunikacyjnymi na podstawie uzgodnionego z Nadleśnictwem projektu,
 - d) wykonaniu pionowej lub poziomej kanalizacji telekomunikacyjnej w Budynku, w której umieszczone zostaną kable światłowodowe, o ile na etapie sporządzania projektu wykonawczego okaże się, że nie jest możliwe wykorzystanie istniejącej pionowej lub poziomej kanalizacji telekomunikacyjnej Budynku, na podstawie uzgodnionego z Nadleśnictwem projektu,
 - e) doprowadzeniu do Budynku światłowodowego przyłącza telekomunikacyjnego, na podstawie uzgodnionego z Nadleśnictwem projektu,
 - f) utrzymaniu, eksploatacji, konserwacji, remoncie i usuwaniu awarii elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, dalej Infrastruktura,
 - g) dokonywaniu wymiany tych elementów, o ile nie będzie to skutkowało zmianą technologii świadczenia usług telekomunikacyjnych, w sytuacjach innych niż usuwanie awarii Infrastruktury, zgodnie z uzgodnionym z Nadleśnictwem Projektem.
 - h) rozbudowie Infrastruktury o elementy służące do przyłączania nowych Abonentów w miarę ich pozyskiwania w uzgodnieniu z Nadleśnictwem,
 - i) wstępie na teren Nieruchomości/w budynku, w celu wykonania powyższych czynności,
3. Infrastruktura ani jej poszczególne elementy (Urządzenia i Obiekty) nie stanowi części składowej Budynku ani Nieruchomości i stanowi własność Operatora. Nadleśnictwu nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Operatora o przeniesienie własności Infrastruktury na Nadleśnictwo z wyjątkiem uprawnienia, o którym mowa w § 8 ust.5.

§ 2. OŚWIADCZENIA

1. Strony oświadczają, że posiadają prawo i kompetencję do zawarcia i wykonania umowy, nie istnieją żadne zobowiązania umowne ani inne zobowiązania, które uniemożliwiłyby Stronom czy jakiegokolwiek ze Stron wykonanie umowy. Osoby podpisujące Umowę oświadczają, że posiadają prawo reprezentowania Stron przy zawarciu umowy.
2. Nadleśnictwo oświadcza, że:
 - 1) Zapewni Operatorowi dostęp do nieruchomości/budynku w celu zapewnienia telekomunikacji w Budynku,
 - 2) Udostępni miejsce, w którym zbiegają się kable doprowadzone do lokalu w tym Budynku,
 - 3) Zapewni dostęp do kanalizacji kablowej i kabla telekomunikacyjnego rozprowadzonego w Budynku (zwanego dalej „instalacją wewnętrzną telekomunikacyjną”), będącego we władaniu Nadleśnictwa.
3. Operator oświadcza, że jest wpisany do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej (zwany dalej „RPT”) pod numerem I uzyskał status przedsiębiorcy telekomunikacyjnego w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne.
4. Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza Umowa jest umową o dostęp o której mowa w art. 30 ust. 4 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (zwana dalej „Ustawą”).
5. Operator oświadcza,
 - 1) że umowa została zawarta na warunkach dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 Ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z uwzględnieniem zasad gospodarki leśnej w Nadleśnictwie Pisz zamieszczonymi na stronie BIP RDLP w Białymstoku, stanowiące załącznik do Zarządzenia nr/.....

Nadleśniczego Nadleśnictwa Pisz dnia (zwane dalej „**Warunkami Dostępu**”),

- 2) Zamierza wykonać inwestycję telekomunikacyjną, określoną w § 1 ust. 2 umowy,
- 3) Użyte przez Operatora celem realizacji Inwestycji urządzenia i obiekty (zwane dalej **Urządzeniami i obiektami**) spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa i posiadają stosowne certyfikaty,
- 4) Umieszczone przez Operatora na nieruchomości, wskazanej w § 1 ust. 1 umowy urządzenia i obiekty nie będą miały negatywnego wpływu na bezpieczeństwo użytkowników nieruchomości, budynku na niej się znajdującego ani nie będą powodowały zakłóceń pracy innych urządzeń i instalacji znajdujących się na Nieruchomości, budynku lub w innych obiektach na tej nieruchomości.
- 5) Operator będzie bezwzględnie przestrzegał przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie prowadzonych przez siebie działań na nieruchomości/budynku lub w innych obiektach na tej nieruchomości, a zwłaszcza w trakcie przeprowadzanych przez siebie robót budowlanych, prac konserwacyjnych oraz eksploatacji urządzeń i obiektów oraz infrastruktury z jej udziałem.
- 6) Operator spełni wszelkie wymagane przepisami prawa warunki związane z wykonywaniem czynności wskazanych w § 1 ust. 2 Umowy, w szczególności uzyska wszelkie niezbędne pozwolenia i zgody odpowiednich instytucji, w zakresie przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska, BHP, prawa budowlanego, planowania przestrzennego i ochrony gruntów.
- 7) Stosowane rozwiązania będą umożliwiały udostępnienie wolnych zasobów Infrastruktury Operatora innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym.
- 8) W przypadku, gdy Inwestycja przebiega przez nieruchomości porośnięte roślinnością leśną, w szczególności drzewostanem, Inwestycja będzie wykonywana w sposób zapobiegający wyłączeniu tego gruntu z produkcji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W szczególności ułożenie urządzeń i obiektów w gruncie będzie realizowane metodą przewiertu sterowanego poniżej systemu korzeniowego drzew. Operator zapewnia również, że prowadzenie na nieruchomości gospodarki leśnej lub rolnej na pasie gruntu zajęтым pod realizację inwestycji możliwe będzie w pełnym zakresie, ustalonym w obowiązującym dla nieruchomości planie urządzania lasu.

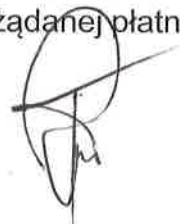
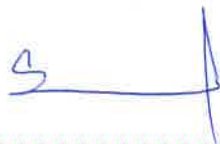
§ 3. CZAS TRWANIA UMOWY

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony.

§ 4. UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI OPERATORA

1. Operator zobowiązuje się do użytkowania nieruchomości/budynku określonej w § 1 ust. 1 zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w § 1 ust. 2.
2. Operator wykona, utrzyma, będzie eksploatował, remontował i usuwał awarie infrastruktury w sposób umożliwiający racjonalne korzystanie z Budynku, w sposób najmniej uciążliwy dla Nadleśnictwa oraz innych użytkowników Budynku, w sposób zapewniający bezkolizyjność z innymi instalacjami oraz niepowodujący ich uszkodzenia lub wadliwego działania, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi.
3. Operator zobowiązuje się do współpracy z Nadleśnictwem w przypadku prac konserwacyjnych lub robót budowlanych na nieruchomości/w budynku, w szczególności do wyrażenia zgody na zmianę położenia Infrastruktury na koszt Nadleśnictwa w przypadku planowanej przebudowy lub remontu Budynku, jeżeli w ich wyniku wykonane zostaną dedykowane dla infrastruktury telekomunikacyjnej szyby lub szachty telekomunikacyjne, a pierwotne wykonanie Infrastruktury przy wykorzystaniu istniejących szybów lub szachtów telekomunikacyjnych nie było możliwe.

4. Operator zabezpieczy Infrastrukturę przed ingerencją osób nieuprawnionych.
5. Operator ponosi odpowiedzialność materialną w stosunku do Nadleśnictwa za wszelkie szkody wyrządzone przez Operatora, powstałe na nieruchomościach/budynkach będących przedmiotem niniejszej umowy. Zobowiązuje się on do usunięcia szkód niezwłocznie, nie później niż w terminie 12 dni roboczych od dnia zapewnienia Operatorowi dostępu do Budynku. W przypadku nieusunięcia szkód w wyżej wymienionym terminie Nadleśnictwo może je usunąć na koszt Operatora. W przypadku powstania szkód, oszacowanie szkód będzie dokonywane wspólnie przez Strony, z którego zostanie sporządzony protokół.
6. Operator może przystąpić do prac, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy po:
 - a) przekazaniu Nadleśnictwu dokumentacji projektowej oraz wszelkich niezbędnych dla rozpoczęcia prac decyzji, dokumentów, opinii i zgód właściwych instytucji, o ile obowiązek ich uzyskania przed rozpoczęciem tych prac wynika z przepisów prawa.
 - b) pisemnym zgłoszeniu terminu rozpoczęcia prac, ich zakresu, lokalizacji oraz numeru kontaktowego do osoby odpowiedzialnej, z minimum 7 dniowym wyprzedzeniem. Prace poprzedzone zostaną sporządzeniem protokołu przekazania nieruchomości/budynku celem wykonania czynności o których mowa w § 1 ust. 2 i będą wykonywane w uzgodnieniu z Nadleśnictwem.
7. W przypadku inwestycji, której efektem jest instalacja podziemna, na powierzchni gruntu należy oznakować jej przebieg odpowiednimi słupkami betonowymi, posadowionymi w maksymalnej odległości co 50 m oraz na każdym załamaniu przebiegu linii.
8. Po wykonaniu prac Strony zobowiązują się potwierdzić fakt oraz zakres wykonanych prac, a także stan nieruchomości i budynków w protokole zakończenia prac, który po podpisaniu stanowić będzie integralną część umowy. Operator prześle Nadleśnictwu, w terminie 14 dni roboczych od dnia zakończenia prac, opracowaną przez siebie dokumentację powykonawczą (w tym dla nieruchomości gruntowych pliki mapowe w formacie shp. lub dxf.).
9. Operator wykonuje Infrastrukturę na własny koszt i ryzyko oraz zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów poniesionych przez Nadleśnictwo w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, w tym koszty związane z udostępnieniem nieruchomości/budynku w celu wykonania tej Infrastruktury, w tym przywrócenia stanu pierwotnego, oraz koszty utrzymania udostępnionego przyłącza, instalacji telekomunikacyjnej Budynku, całości lub części kabla telekomunikacyjnego.
10. Operator wykona Infrastrukturę w taki sposób, aby każdy przedsiębiorca telekomunikacyjny wnioskujący o dostęp do Nieruchomości i Budynku miał możliwość skorzystania z wolnych zasobów Operatora, w szczególności do wykonania jej w taki sposób, by inny przedsiębiorca miał możliwość przyłączenia się do Infrastruktury w punkcie styku w Budynku oraz wykorzystania kanalizacji telekomunikacyjnej pionowej, o ile zostanie ona wykonana przez Operatora.
11. Operator będzie prowadził, w dobrej wierze, negocjacje z innymi przedsiębiorcami telekomunikacyjnymi w sprawie zawierania umów o udostępnieniu Infrastruktury w celu świadczenia usług na rzecz Abonentów oraz zawierania umów o udostępnieniu Infrastruktury na zasadzie równego dostępu.
12. Nadleśnictwo wyraża zgodę na powierzenie przez Operatora wykonywania prac instalacyjnych i konserwacyjnych wybranemu Wykonawcy, za którego działania lub zaniechania odpowiada jak za własne. O powierzeniu prac wykonawcy Operator zobowiązuje się każdorazowo informować Nadleśnictwo.
13. W przypadku gdyby Nadleśnictwo zostało uznane podatnikiem podatku innego niż leśny bądź rolny za grunt stanowiący przedmiot Umowy, Operator jest zobowiązany pokryć Nadleśnictwu koszt tego podatku na podstawie wezwania wystawionego przez Nadleśnictwo w terminie 14 dni od doręczenia tego wezwania. Nadleśnictwo wraz z wezwaniem prześle Operatorowi wyjaśnienie odnośnie żądanej płatności.



§ 5. UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI NADLEŚNICTWA

1. Nadleśnictwo zobowiązuje się zapewnić Operatorowi możliwość wykonania prac określonych w § 1 ust. 2 i zapewnić mu dostęp do nieruchomości/budynku przez cały czas trwania Umowy.
2. W przypadku zbycia Nieruchomości, w tym budynku, na rzecz innego podmiotu Nadleśnictwo zobowiązuje się przekazać nabywcy informacje o Umowie oraz wynikających z niej prawach i obowiązkach Operatora.
3. Nadleśnictwo wyraża zgodę na udostępnienie przez Operatora infrastruktury innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym, w celu świadczenia przez nich, przy pomocy Infrastruktury, usług na rzecz Abonentów.
4. W przypadku wystąpienia przez innego przedsiębiorcę telekomunikacyjnego do Nadleśnictwa z wnioskiem o zawarcie umowy o dostęp do Nieruchomości i do Budynku w celu dostarczenia publicznej sieci telekomunikacyjnej Nadleśnictwo zobowiązuje się przekazać temu przedsiębiorcy informację o możliwości wykorzystania Infrastruktury po zawarciu umowy z Operatorem oraz poinformować Operatora o wniosku tego przedsiębiorcy.

§ 6. USUWANIE AWARII

1. W przypadku wystąpienia awarii infrastruktury Nadleśnictwo zapewni Operatorowi każdorazowy dostęp do nieruchomości/budynku, w takim zakresie, jaki jest niezbędny do jej usunięcia.
2. O fakcie wystąpienia awarii Infrastruktury Operator niezwłocznie po jej wykryciu, poinformuje Nadleśnictwo telefonicznie pod nr. 87 424 15 00 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres pisz@bialystok.lasy.gov.pl;
3. W przypadku wykrycia awarii przez Nadleśnictwo jest ono zobowiązane poinformować o tym fakcie Operatora pod numerem tel. lub na adres e-mail

§ 7. CESJA

1. Nadleśnictwo może wyrazić na piśmie zgodę na dokonanie przez Operatora przeniesienia wszystkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot uprawniony do żądania dostępu do nieruchomości/budynku, zgodnie z art. 30 ust. 1 i 3 Ustawy. W celu uzyskania zgody Operator składa nadleśnictwu stosowny wniosek wraz z dokumentami uzasadniającymi dokonanie przeniesienia praw i obowiązków. W terminie 7 dni od złożenia wniosku przez Operatora Nadleśnictwo udzieli odpowiedzi na ten wniosek.
2. w przypadku wyrażenia przez Nadleśnictwo zgody, o której mowa w ust. 1 Operator jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy przeniesienia praw i obowiązków, poinformować Nadleśnictwo na piśmie o przeniesieniu praw i obowiązków na inny podmiot.

§ 8. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Umowa ulega rozwiązaniu w trybie natychmiastowym w przypadku wykreślenia Operatora z RPT i utraty przez niego przynależności przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.
2. Nadleśnictwo może rozwiązać umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku:
 - a) używania przez Operatora nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem i postanowieniami niniejszej umowy.
 - b) uporczywego naruszania zasad współżycia społecznego i spokoju mieszkańców.
 - c) naruszenia przez Operatora obowiązujących przepisów prawa w zakresie dotyczącym przedmiotu niniejszej umowy.



3. Operator może rozwiązać umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, wskazania przyczyny oraz uzasadnienia.

Wypowiedzenie wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej, wskazania przyczyny oraz uzasadnienia.

4. Warunkiem złożenia wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 2, jest wystąpienie przez Nadleśnictwo do Operatora z wezwaniem do zaprzestania naruszeń uzasadniających rozwiązanie Umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
5. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Operator zobowiązuje się do przedstawienia Nadleśnictwu, najpóźniej na 30 dni przed dniem rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, ofertę odsprzedaży Infrastruktury po cenie pomniejszonej o koszty amortyzacji i zużycia Infrastruktury.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Operatora oferty o której mowa w ust. 5, albo w przypadku nie zawarcia z Nadleśnictwem umowy w sprawie odsprzedaży Infrastruktury do dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Operator ma prawo się do zdemontowania Infrastruktury i obowiązek przywrócenia stanu pierwotnego Nieruchomości/Budynku z uwzględnieniem nieodwracalnych zmian, które nastąpiły w związku z wykonaniem Infrastruktury, w terminie 30 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy lub jeśli Nadleśnictwo wyrazi taką wolę, dokonać sprzedaży elementów Sieci innemu Operatorowi lub pozostawić urządzenia telekomunikacyjne i inne elementy infrastruktury na nieruchomości/w budynku.
7. W przypadku niezdemontowania Infrastruktury przez Operatora w terminie, o którym mowa w ust. 6, Nadleśnictwo może dokonać demontażu na koszt i ryzyko Operatora.

§ 9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony Umowy stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta również w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, lecz jedynie w zakresie wynikającym z § 1 ust. 2 niniejszej Umowy.
2. Informacje dotyczące sposobu wykonania infrastruktury stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Operatora w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
3. Strony zobowiązują się do zachowania tajemnicy, nieudostępniania osobom trzecim bez zgody drugiej strony i niewykorzystywania w inny sposób niż do celów realizacji Umowy, informacji, o których mowa w ust. 2 przez czas obowiązywania Umowy oraz przez 3 lata po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
4. Powyższe zasady zachowania poufności nie znajdują zastosowania w sytuacji, gdy obowiązek przekazania informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących lub następuje na żądanie właściwego sądu, a także w ramach wymiany informacji w obrębie jednostek organizacyjnych PGL LP.
5. Operator jest uprawniony do przekazywania podwykonawcom, informacji niezbędnych do realizacji swoich uprawnień. Operator odpowiada za zachowanie tajemnicy informacji przekazanych tym podmiotom.
6. Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny.
7. W razie niemożności osiągnięcia porozumienia spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo ze względu na położenie Nieruchomości.
8. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa polskiego, w tym zwłaszcza Ustawy, Kodeksu Cywilnego, ustawy o lasach i ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

9. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą stronę o zmianie danych kontaktowych. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych, oświadczenia skierowane zgodnie z danymi uprzednio przekazanymi drugiej stronie będą uznane za skuteczne.
10. Wszelkie zmiany Umowy, w tym jej załączników wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania, z zastrzeżeniem, że prawo do wykonywania robót budowlanych powstaje od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego wydanie Operatorowi nieruchomości.
12. Operator nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności na podstawie cesji, przekazu, sprzedaży, jakichkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Nadleśnictwa. Przeniesienie przez Operatora praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie nie jest możliwe bez zgody Nadleśnictwa.
13. Nieważność poszczególnych postanowień niniejszej Umowy nie narusza ważności pozostałych postanowień oraz Umowy jako całości. Strony umowy zobowiązują się w takim przypadku do niezwłocznego sformułowania postanowienia ważnego prawnie, które będzie najbliższe ekonomicznemu celowi postanowienia uznanego za nieważne.
14. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki (wybrać właściwe):

- Nr – Warunki dostępu,
- Nr – uzgodniony przez strony projekt wykonawczy,
- Nr – dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Operatora
- Nr – dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Nadleśnictwo
- Nr – zaświadczenie o wpisie do RPT, RJST, inny
- Nr – projekt techniczny, wykonawczy, inny
- Nr - załącznik graficzny w postaci mapy ewidencyjnej, do celów opiniodawczych, zasadniczej, innej
- Nr – protokół zdawczo-odbiorczy (wydania nieruchomości)
- Nr – protokół zdawczo-odbiorczy (zakończenia robót)
- Nr – protokół zdawczo-odbiorczy (zwrotu nieruchomości)

OPERATOR

NADLEŚNICTWO

Sebastian Woźniak
RADCA PRAWNY
BL/S/224

NADLEŚNICZY
Nadleśnicowa Pisz
Robert Trąbka