



Przedlesie, 25.09.2024

Zn. spr.: SA.2217.14.2024

## OGŁOSZENIE

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzychód, Przedlesie 12, 64-400 Międzychód ogłasza **drugi nieograniczony przetarg ofert pisemnych na dzierżawę gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi.**

**Położenie gruntów, rodzaj użytku, powierzchnia :**

Gmina Przytoczna						
Lp.	Leśnictwo	Oddział	Działka ewid.	Obręb ewid.	Rodzaj użytku	Pow. do dzierżawy ( ha )
1.	Muchocin	71a	2347/1	Strychy	Ws	7,5600

**celem prowadzenia gospodarki rybackiej z prawem do posadowienia i utrzymania naniesień.**

Nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, na gruncie znajdują się trzy zbiorniki wodne o łącznej powierzchni ok. 7,0000 ha porozdzielane groblami. Wokół największego zbiornika znajduje się rów opaskowy, natomiast dwa mniejsze zbiorniki graniczą przez groblę z Kanalem Poręba. Zbiorniki częściowo porośnięte trzcina. Zbiorniki wodne posiadają sprawną infrastrukturę techniczną ( trzy młochy oraz rozdzielnia wody), na rowie łączącym wszystkie zbiorniki z Kanalem Poręba znajduje się odłownia. Groble wokół zbiorników w części zarośnięte.

**Okres dzierżawy** – od 22.10.2024 r. na czas nieoznaczony z możliwością wypowiedzenia.

**Warunki dzierżawy** – wg wzoru umowy załączonego do ogłoszenia- zał. nr 1.

**Roczna stawka wywoławcza za dzierżawę wynosi :**

- równowartość 5 q żyta za 1 ha dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi - zbiornik wodny ( Ws), (co odpowiada wartości 448,15 zł netto za rok 2024)
- wartość 1 q żyta została określona wg średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok dzierżawny i publikowanej na potrzeby podatku rolnego jako komunikat Prezesa GUS w Monitorze Polskim w terminie 20 dni po upływie trzeciego kwartału zwiększony o należny podatek VAT. Przyjęta wartość za 1 q żyta na 2024 r. wynosi 89,63 zł x 23% VAT= 110,24 zł brutto.

Ofertę należy dostarczyć do dnia 15.10.2024 r. do godziny 8.30 do siedziby Nadleśnictwa Międzychód, Przedlesie 12, 64-400 Międzychód lub przesłać na adres pocztowy: **Nadleśnictwo Międzychód Przedlesie 12, 64-400 Międzychód.**

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Drugi nieograniczony przetarg ofert pisemnych na dzierżawę gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi**” i zaadresować na Nadleśnictwo Międzychód – adres jw.

**Oferta winna zawierać oferowaną roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów wyrażoną w q kwintalach żyta za 1 hektar gruntu** oraz dane oferenta wg wzoru oferty załączonej do ogłoszenia - zał. nr 2.

Ponadto do oferty należy dołączyć **podpisane oświadczenie**, o zapoznaniu się z warunkami przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, wzorem umowy stanowiący zał. nr 1 do ogłoszenia i wynikających z nich praw i obowiązków niezaleganiu z żadnymi zobowiązaniami finansowymi w stosunku do Nadleśnictwa Międzychód, stanowiące- **załącznik nr 3** do ogłoszenia o nieograniczonym przetargu ofert pisemnych.

Otwarcie ofert nastąpi w **siedzibie Nadleśnictwa Międzychód, w dniu 15 października 2024 r. o godz. 9.00.**

Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferuje minimalną stawkę rocznego czynszu dzierżawy. Prawo do dzierżawy będzie miała osoba, która zaoferuje cenę najwyższą. Niezależnie od stawki czynszu, dzierżawca zobowiązany jest do deklarowania i opłacania we właściwej miejscowo gminie, przez okres trwania dzierżawy, podatku od nieruchomości, bądź innego podatku lokalnego należnego samorządom

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przed upływem terminu składania ofert **w kwocie 420,00 zł** do kasy w budynku Nadleśnictwa (pokój nr 12) **lub na rachunek bankowy** Nadleśnictwa Międzychód: **BNP Paribas Bank Polska 14 1600 1462 1745 5182 1000 0004 z dopiskiem na dowodzie wpłaty, jakiego postępowania dotyczy. Wadium nie podlega oprocentowaniu.** Kserokopię dowodu wpłaty potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy załączyć do składanej oferty.

Za moment wniesienia wadium w pieniądzu uznaje się moment uznania rachunku Nadleśnictwa Międzychód.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet przyszłych należności za dzierżawę.

Zastrzega się, że wadium przepada na rzecz Nadleśnictwa Międzychód, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje stawki za dzierżawę równej co najmniej stawce wywoławczej oraz w przypadku uchylenia się od podpisania umowy dzierżawy w terminie określonym wyżej po rozstrzygnięciu przetargu.

Z oferentem który zaoferuje najkorzystniejszą stawkę dzierżawną zostanie spisana umowa na dzierżawę roli w terminie 7 dni po ogłoszeniu wyników przetargu.

Wadia wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po wyborze oferty.

Oferowana roczna stawka czynszu za nieruchomość będzie waloryzowana począwszy od 1 stycznia 2025 roku corocznie wg średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów

poprzedzających kwartał poprzedzający rok dzierżawny i publikowanej na potrzeby podatku rolnego jako komunikat Prezesa GUS w Monitorze Polskim w terminie 20 dni po upływie trzeciego kwartału.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które mają uregulowane zobowiązania wobec Nadleśnictwa Międzychód.

W przetargu nie mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w przeciągu ostatnich dwóch lat nieterminowo regulowały wobec Nadleśnictwa Międzychód swoje zobowiązania finansowe dotyczące dzierżaw i najmów.

Informacje dotyczące wydzierżawianego zbiornika wodnego i przetargu można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Międzychód w dni powszednie od poniedziałku do piątku od godz. 8.00 do 15.00 lub pod nr telefonu 957482091. Osobami upoważnionymi do kontaktu są Dariusz Molik i Marek Drozd

Dodatkowo Informacje o aktualnym stanie i położeniu zbiornika wodnego i istniejących urządzeniach można uzyskać u miejscowego leśniczego Pana Arkadiusza Ciesielskiego pod nr telefonu 505142206.

Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do terminu końcowego składania;

- zamknięcie przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny,
- unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

#### **Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej jako RODO) informujemy:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśniczy Nadleśnictwa Międzychód z siedzibą w Przedlesiu 12, 64-400 Międzychód, tel.:+48 95 7482091, adres e-mail: [miedzzychod@szczecin.lasy.gov.pl](mailto:miedzzychod@szczecin.lasy.gov.pl) (dalej jako: Administrator).

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych; w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem [rodo@szczecin.lasy.gov.pl](mailto:rodo@szczecin.lasy.gov.pl) lub telefonicznie +48 914328712.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się:

- 1) w celu zawarcia umowy oraz realizacji jej postanowień; podstawą prawną takiego przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b RODO, który pozwala przetwarzać dane osobowe, jeżeli jest to niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy;
- 2) w celu wystawienia faktury i spełnienia innych obowiązków wynikających z prawa podatkowego,
- 3) w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych; podstawą prawną takiego przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. c RODO, który pozwala przetwarzać dane osobowe, jeżeli przetwarzania takie jest konieczne do wywiązania się Administratora z obowiązków nałożonych na niego przepisami prawa.
- 4) w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami;
- 5) w celach administracji wewnętrznej Administratora, w szczególności raportowania i dokumentowania; podstawą prawną takiego przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. f RODO, zgodnie z którym Administrator może przetwarzać dane osobowe jeżeli jest to niezbędne do celów wynikających z jego prawnie uzasadnionych interesów – tu: dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami oraz zapewnienia prawidłowości dokumentowania działalności.

Administrator może ujawniać Pana dane osobowe podmiotom współpracującym, w szczególności świadczącym usługi w zakresie obsługi prawnej, archiwizacji, serwisu urządzeń; dane osobowe mogą być również ujawniane podmiotom publicznym, jeżeli wynika to z przepisu prawa.

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych będącego organem nadzorczym w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych.

Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji umowy, a następnie przez okres konieczny dla zabezpieczenia dochodzenia ewentualnych roszczeń oraz spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa w związku z zawartą umową.

W związku z przetwarzaniem danych osobowych osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania od Administratora dostępu do swoich danych (art. 15 RODO), ich sprostowania (art. 16 RODO), usunięcia danych (art. 17 RODO), ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO), przenoszenia danych (art. 20 RODO) i wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO).

Wskazane uprawnienia mogą doznawać ograniczeń na podstawie przepisów prawa.

Podanie nam przez Pana danych osobowych jest zawsze dobrowolne, jednak konieczne do zawarcia i realizacji umowy. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia umowy.

Do wiadomości:

1. Tablica ogłoszeń w biurze Nadleśnictwa,
2. Strona internetowa Biuletynu Informacji Publicznej,

Z poważaniem

Nadleśniczy  
/podpisano elektronicznie/