

Wzór umowy

UMOWA NR

zawarta w Szczecinie, dnia 2022 roku pomiędzy :

- 1) Skarbem Państwa - Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie,
ul. Grodzka 1/5; 70-560 Szczecin, NIP 851 25 47 415, REGON 811700089
reprezentowaną przez:
- st. bryg. Roberta Tarczyńskiego - Komendanta Miejskiego PSP
- Joannę Fierke - Główną Księgową
zwanymi w dalszej części **Zamawiającym**,

a

- 2) (nazwa firmy):
.....
(forma prawna):
(adres siedziby)
NIP REGON
działającą na podstawie
reprezentowaną przez
zwanym w dalszej części **Wykonawcą**

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych, polegających na modernizacji pomieszczeń Miejskiego Stanowiska Kierowania w Komendzie Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie"
2. Zakres robót budowlanych obejmuje :
 - 1) Pomieszczenie nr 16- szpachlowanie i dwukrotne malowanie ścian farbą lateksową (kolor uzgodniony z Zamawiającym), dwukrotne malowanie sufitu na kolor biały
 - 2) Pomieszczenie nr 18- naprawa pęknięć ściennych płyt k-g, szpachlowanie, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian farbą lateksową (kolor uzgodniony z Zamawiającym), dwukrotne malowanie sufitu na kolor biały

- 3) Pomieszczenie nr 19- zmiana przeznaczenia pomieszczenia kuchni na łazienkę.
- rozebranie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych
 - a) skucie okładzin ściennych (glazura) i rozebranie posadzki z terakoty
 - b) rozebranie starej i ułożenie nowej poziomej instalacji wodnej (woda ciepła i zimna) i kanalizacyjnej
 - c) wymiana części instalacji c.o.
 - d) ułożenie posadzki z terakoty i glazury ściennej do wysokości 2,20 m
 - e) montaż kratki wentylacyjnych
 - f) montaż ścianki działowej (płyty g-k) oddzielającej toaletę od łazienki)
 - g) montaż 2 kabin natryskowych wraz z armaturą
 - h) montaż muszli ustępowej typu kompakt
 - i) montaż umywalki z armaturą
 - j) demontaż starej i ułożenie nowej instalacji elektrycznej (oświetlenie, gniazdko- 1 podwójne)
- 4) pomieszczenia 22 i bez numeru- szpachlowanie łączeń płyt g-k, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian farbą lateksową (kolor uzgodniony z Zamawiającym), dwukrotne malowanie sufitu na kolor biały

3. Szczegółowy rozkład i wielkość pomieszczeń przedstawia załącznik nr 2 do umowy.
4. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszystkich okien, drzwi, wykładzin dywanowych i posadzek, sufitów podwieszonych oraz klimatyzatorów przed uszkodzeniami i zabrudzeniem.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że miał możliwość i zapoznał się z miejscem wykonywania prac przed złożeniem oferty, rozpoznał także okoliczności konieczne do organizacji placu budowy w tym w szczególności związane z dostawą energii elektrycznej, wody, składowaniem materiałów i narzędzi, dojazdem do miejsca wykonywania prac oraz parkowaniem pojazdów i nie wnosił w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić pracę w taki sposób, aby nie zakłócać pracy KM PSP oraz umożliwić wykonywanie zadań i w tym celu podporządkować się niezwłocznie poleceniom (nawet ustnym) pracowników lub funkcjonariuszy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz za działania i zaniechania własne, a także osób którymi posługuje się przy wykonaniu umowy, nawet w przypadku, gdy nie ma winy w wyborze.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów, wyrobów budowlanych, które są dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
5. Na żądanie Zamawiającego wykonawca okaże certyfikaty zgodności użytych na budowie wyrobów z polską normą lub aprobatą techniczną, atesty, deklaracje zgodności itd.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Ustanowienie przedstawiciela Wykonawcy, który będzie reprezentantem Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 2) organizacja własnym staraniem i na własny koszt zaplecza budowy wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania

- (zapewnienie i pokrycie 100 % kosztów dostawy energii elektrycznej np. rozliczenie kosztów z Zamawiającym poprzez zamontowanie podlicznika),
- 3) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - 4) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
 - 5) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygradzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 6) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem - udzielanego przez przedstawiciela Zamawiającego - oraz przekazywanie mu na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych- dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu i innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami;
 - 7) zgłoszenie do sprawdzenia przedstawicielowi Zamawiającego robót ulegających zakryciu lub zanikających i umożliwienie ich odbioru przez Zamawiającego w ciągu dwóch dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia;
 - 8) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
 - 9) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót;
 - 10) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - 12) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 13) niezwłoczne usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.,
 - 14) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
6. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. gruz, odpady zostaną usunięte przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2022, poz. 699, z późn. zm.);
 7. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych

odpadów do unieszkodliwienia o ile Zamawiający nie wyrazi woli ich zachowania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

8. W przypadku przedmiotów mających wartość materialną (rury miedziane, miedziane, cynkowe, kable, rury stalowe) zadysponowanie nimi przez Wykonawcę wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 3.

Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia do dnia 22 grudnia 2022 r.
2. Terminem wykonania przedmiotu zamówienia jest data podpisania przez Strony umowy końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.
3. Gotowość odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie z 3-dniowym wyprzedzeniem, przed terminem o którym mowa w ust. 1, natomiast Zamawiający przystąpi do odbioru nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia.
4. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy i oznacza to zwłokę w rozumieniu niniejszej umowy i skutkuje naliczeniem kar umownych.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia, że zostały usunięte, przez komisję odbiorową,
 - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, żądać wykonania ponownie wskazanego zakresu przedmiotu umowy, bądź obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru lub zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji,
7. W przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy oraz do naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.

§ 4.

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wykonawcy za należyte wykonanie umowy w całości przysługuje łączne wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z przedłożoną ofertą, w wysokości:..... **zł** **brutto**
(słownie:.....) , tj. zł netto (słownie:), w tym podatek VAT :zł ,
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty i wydatki Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie obejmuje również ewentualne koszty Wykonawcy związane z ryzykiem oddziaływania czynników mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1.
4. Podstawą zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy będzie faktura, wystawiona i dostarczona w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru o którym mowa w § 3 ust. 2.
5. Podstawą zapłaty będzie protokół odbioru końcowego podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony umowy.
6. Termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
7. Dniem płatności jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Płatności dokonywane będą na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.

§ 5.

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Na wykonane prace objęte umową Wykonawca udziela gwarancji jakości oraz rękojmi.
2. Termin gwarancji i rękojmi wynosimiesiący, licząc od daty odbioru końcowego.
3. Wybór uprawnień należy do Zamawiającego.
4. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,

w tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad.

5. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek także po terminie gwarancji lub rękojmi, pod warunkiem, że ich zgłoszenie nastąpiło w okresie trwania ochrony z tytułu gwarancji lub rękojmi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

§ 6.

Kary umowne

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru – nie więcej jednak niż 40% wynagrodzenia brutto
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do czasu potwierdzenia przez komisję usunięcia wad - - nie więcej jednak niż 40% wynagrodzenia brutto
 - 3) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy lub rozwiązanie przez Zamawiającego umowy, na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 40 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
2. Wykonawca może zażądać zapłaty odsetek należnych za opóźnienie w płatności faktur;
3. Kary umowne za zwłokę przewidziane niniejszą umową, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z kar umownych i innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy z przysługującego mu wynagrodzenia. Zamawiający przed dokonaniem potrącenia zawiadomi Wykonawcę na piśmie, który będzie miał prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych mu zarzutów w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia

- otrzymania w/w zawiadomienia a Zamawiający je rozpatrzy. W tym przypadku termin płatności faktury, o którym mowa w § 6 ust. 5 umowy zostaje przesunięty
5. łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
 6. W przypadku poniesienia szkody przekraczającej wartość należnej kary umownej Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kary umownej.

§ 7.

Umowne prawo odstąpienia od Umowy. Zmiana umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po swojej stronie przerwał bez uprzedniej zgody Zamawiającego realizację przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 14 dni;
 - 2) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem zamówienia o okres dłuższy niż 30 dni względem przewidzianego w umowie terminu zakończenia realizacji zamówienia;
 - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
 - 4) Wykonawca nie stawiał się na przekazanie placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 5) Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z jej postanowieniami, w szczególności, gdy niezgodnie z warunkami Umowy zleca wykonanie części lub całości robót podwykonawcy bez zgody Zamawiającego;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty zaakceptowanej faktury VAT mimo dodatkowego wezwania
 - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od Umowy, pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;

- 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 3) W terminie 10 dni od dnia odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia między Stronami;
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający wezwie go, pod rygorem odstąpienia, do zmiany sposobu wykonywania Umowy wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia stwierdzonych wad lub uchybień. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić. W pozostałych przypadkach Zamawiający może odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym.
 6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 Pzp oraz wskazanym poniżej.
 7. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
 8. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy polegających na:
 - 1) zmianie terminów rozpoczęcia, zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zmianie wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy,
 9. Zmiana któregokolwiek z terminów realizacji przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) w sytuacji zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, robót dodatkowych lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) przypadku, gdy nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy; w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
 - 3) w sytuacji, gdy wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, np. w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

- 4) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z Umowy
- 5) w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów lub elementów instalacji podziemnej,
- 6) w sytuacji, gdy na termin realizacji przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), dotyczące w szczególności:
 - a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
 - b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - c) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych;
 - d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - e) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.
10. W sytuacjach, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, termin realizacji umowy może ulec przedłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkodę w terminowej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy. Okoliczności, o których mowa w ust. 9 przedstawiciel Wykonawcy potwierdza pismem skierowanym do Zamawiającego wraz z dokumentami potwierdzającymi zaistnienie okoliczności.
11. Zmiana skutkująca zmianą wysokości wynagrodzenia może nastąpić w związku ze zmianą:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
12. W przypadkach określonych w ust. 11 lit. 1-4 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wyżej wymienione składniki. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia, należnego Wykonawcy po zmianie Umowy. Dowód potwierdzający, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę spoczywa wyłącznie na Wykonawcy;
13. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody.

§ 8.

Osoby do kontaktu

1. Zamawiającego na terenie budowy reprezentować będzie:
 - 1) mł. kpt. Michał Koler- Z-ca Naczelnika Wydziału kwatermistrzowskiego
 - 2) Leszek Szmajdziński- St. Inspektor Wydział kwatermistrzowski
2. Przedstawicielami Wykonawcy będzie:
3. Pan/i nr. mobilnego telefonu.....

§ 17.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1.
2. Wykaz pomieszczeń- załącznik nr 2

Zamawiający

Wykonawca