

MERCUS Logistyka sp. z o.o.
59-101 Polkowice, ul. Kopalniana 11,
ogłasza II przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości

I. Opis nieruchomości położonej w Głogowie, ul. Łużycka 1:

1. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, obejmującej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 233 (o powierzchni 932 m²) wraz z znajdującym się na jej terenie budynkiem, położone w Głogowie, 67-200 Głogów, ul. Łużycka 1.
2. Prawo własności budynku na ww. działce: pawilon handlowy o powierzchni użytkowej 1.353,21m², dwukondygnacyjny, (powierzchnia sprzedaży, magazyny, biurowo-socjalne: 1.282,39m²), część podpiwniczona o powierzchni 154,49m² i lokal handlowo –usługowy o pow. 70,82m²z własnymi wejściami. KW o nr LE1G/00024848/1 prowadzi V Wydział Ksiąg Wieczystych, Sąd Rejonowy w Głogowie. Nieruchomość stawowi własność MERCUS Logistyka Sp. z o.o., należącej do Grupy Kapitałowej KGHM Polska Miedź S.A.
Zgodnie z obowiązującym MPZP w rejonie ul. Łużyckiej w Głogowie (Uchwała nr XIX/178/2008 RM w Głogowie z 24.06.2008 r.) teren oznaczony jest na planie symbolem MW/UC – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/usługi.
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

- II. Cena wywoławcza nieruchomości:** wynosi **1.233.000,00 zł** (słownie: jeden milion dwieście trzydzieści trzy tysiące złotych). Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania na mocy art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o VAT.

III. Informacja o przetargu:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 06 lipca 2020r. o godz. 12.00 w Polkowicach, w siedzibie Spółki, ul. Kopalniana 11 (Sala nr 12).**
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium oraz złożenie pisemnego oświadczenia o akceptacji „Warunków przetargu” wraz z wymaganymi w „Warunkach przetargu” dokumentami. Warunki przetargu i oświadczenie dostępne po zgłoszeniu na adres e-mail: miroslaw.strzeciwillk@mercus.com.pl
3. Oświadczenie i dokumenty określone w pkt 2 należy złożyć w terminie **2-wóich dni roboczych** przed ogłoszoną datą przetargu w siedzibie Mercus Logistyka, 59-101 Polkowice, ul. Kopalniana 11, pokój Registratury, z dopiskiem na kopercie: **„Oświadczenie do Przetargu- Sprzedaż Nieruchomości w Głogowie, ul. Łużycka 1”**.

IV. Informacja o wadium:

1. Wadium w wysokości **61.650,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100) płatne przelewem w terminie nie później niż w terminie **2-wóich dni roboczych** przed ogłoszoną datą przetargu na konto MERCUS Logistyka Sp. z o.o. nr **53 1090 2109 0000 0001 1065 5910**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na powyższe konto.
2. Przelew bezwzględnie należy opisać: **„Wadium do sprzedaży nieruchomości w Głogowie, ul. Łużycka 1– MERCUS Logistyka”**.
3. Sprzedający nie wyraża zgody na wpłatę wadium w formie gotówkowej.
4. Wpłacone wadium:

- a) nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.
- b) złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- c) złożone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 7 dni od daty zatwierdzenia Protokołu z przetargu.

V. Informacja o umowie sprzedaży:

- 1. O terminie zawarcia umowy, w formie aktu notarialnego, wygrywający przetarg powiadomiony zostanie na piśmie.
- 2. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej w tym podatku od czynności cywilnoprawnych PCC oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 3. Protokolarne przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego lub innym uzgodnionym terminie po zaksięgowaniu środków wpłaconych przez nabywcę na rachunku bankowym Mercus Logistyka sp. z o.o.
- 4. **Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego oraz budynku będzie uzyskanie zgody Zgromadzenia Wspólników MERCUS Logistyka Sp. z o.o. na zbycie nieruchomości na podstawie przeprowadzonego postępowania przetargowego.**

VI. Informacje dodatkowe:

- 1. MERCUS Logistyka sp. z o.o. zastrzega sobie prawo zamknięcia (odwołania) przetargu bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania.
- 2. Postępowanie przetargowe nie podlega przepisom ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych.
- 3. Uczestnik ponosi wszelkie koszty związane z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym, w tym koszty złożenia i przygotowania oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
- 4. Nieruchomość można oglądać w dni robocze w godzinach od 9.00 do 13.00 po uzgodnieniu z następującymi pracownikami MERCUS Logistyka Sp. z o.o. ; Mirosław Strzęciwilk – Kierownik Zespołu Zarządzania Nieruchomościami, tel.: 781 988 404.

Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Mirosław Strzęciwilk – Kierownik Zespołu Zarządzania Nieruchomościami, telefon : 781 988 404, e-mail: miroslaw.strzeciwick@mercus.com.pl.