

## **Regulamin przetargu na dzierżawę gruntu rolnego będącego w zarządzie Nadleśnictwa Sieraków**

Na podstawie art. 39 oraz art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 530 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14.01.2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobów Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1944 z późn. zm.) Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sieraków przeprowadza publiczny ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych własności Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Sieraków.

### **§ 1.**

1. Przetarg ustny ma formę przetargu nieograniczonego.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, jak i osoby prawne.

### **§ 2.**

1. Przetarg będzie ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Sieraków, Bucharzewo 153, 64-410 Sieraków oraz na stronie internetowej [www.sierakow.poznan.lasy.gov.pl](http://www.sierakow.poznan.lasy.gov.pl).
2. Ogłoszenie o przetargu winno nastąpić co najmniej 14 dni przed dniem jego rozpoczęcia.

### **§ 3.**

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa gruntu rolnego przeznaczonego do rolniczego zagospodarowania.

### **§ 4.**

W ogłoszeniu przetargu należy podać:

1. oznaczenie nieruchomości tj.
  - obręb leśny i leśnictwo,
  - oddz./pododdział,
  - obręb ewidencyjny,
  - nr księgi wieczystej,
  - gmina,
  - powierzchnia,
  - rodzaj użytków i ich klas wg danych z ewidencji gruntów i budynków,
2. okres dzierżawy,
3. termin i miejsce przetargu,
4. wywoławczą wysokość czynszu oraz minimalną wysokość postąpienia w złotych,
5. projekt umowy dzierżawy,
6. wysokość wadium oraz formę, termin i miejsce jego wniesienia,

7. informację, że organizator przetargu bez podania przyczyny może:
  - 1) przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
  - 2) nie zatwierdzić wniosku Komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert;
8. pouczenie o przypadkach, w których wadium nie podlega zwrotowi.

#### **§ 5.**

Wadium nie podlega zwrotowi:

- 1) jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu,
- 2) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy.

#### **§ 6.**

Stawki wyjściowe zawiera Załącznik nr 1 do Ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę gruntu rolnego.

#### **§ 7.**

Wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 10% ceny wyjściowej gruntu w zaokrągleniu w do pełnych dziesiątek.

#### **§ 8.**

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Nadleśniczego (Zarządzenie nr 5/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Sieraków z dnia 7.01.2025 r.).
2. Komisja prowadząca przetarg stosuje procedury postępowania określone w § 12 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14.01.2009 roku, tj.:
  - *ust.1 Przetarg przeprowadza się, jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu. Przewodniczący komisji rozpoczyna przetarg od stwierdzenia prawidłowości ogłoszenia przetargu, a następnie przekazuje uczestnikom przetargu informacje ,o których mowa w § 6 pkt 1-5,7,10-13 oraz sprawdza czy wadia zostały wniesione we właściwym terminie, miejscu i formie.*
  - *ust.2. Przewodniczący komisji wywołuje licytację, ogłaszając wywoławczą wysokość czynszu i wzywa uczestników przetargu do zgłaszania postąpień. Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia, przewodniczący zamyka przetarg.*
  - *ust.3. Przewodniczący Komisji ogłasza kolejne postąpienia zgłaszane ustnie przez uczestników przetargu dopóty, dopóki mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości czynszu nie ma dalszego postąpienia.*
  - *ust. 4. W przypadku braku dalszych postąpień przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej wysokości czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie ostatnią*

*najwyższą wysokość czynszu i zamyka licytację. Licytację wygrywa uczestnik przetargu, który zgłosił najwyższą wysokość czynszu. Przewodniczący komisji ogłasza imię i nazwisko albo nazwę (firmę) uczestnika przetargu, który wygrał licytację.*

**§ 9.**

Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- 1) nikt nie stawiał się na przetarg ustny,
- 2) żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu.

**§ 10.**

Komisja sporządza protokół wyboru ofert najkorzystniejszych według zasad i zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14.01.2009 roku oraz przedstawia go do zatwierdzenia przez Nadleśniczego.

**§ 11.**

Po zatwierdzeniu protokołu Nadleśniczy w terminie 10 dni podpisze z wybranym uczestnikiem przetargu umowę dzierżawy.

**§ 12.**

W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy z winy uczestnika przetargu przedmiotowy grunt zostanie wystawiony do ponownego przetargu.

**§ 13.**

Wynik przetargu zostanie ogłoszony na stronie internetowej Nadleśnictwa [www.sierakow.poznan.lasy.gov.pl](http://www.sierakow.poznan.lasy.gov.pl)

**§ 14.**

1. W przypadku, gdy żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosił postąpienia na dzierżawę gruntu w pierwszym przetargu, wówczas grunt ten wystawia się na kolejny przetarg.
2. Po trzecim niepodjętym przetargu, grunty mogą być wydzierżawione z wolnej ręki w drodze negocjacji stawek.

Zatwierdzam

NADLEŚNICZY  
Nadleśnictwa Sieraków  
Aleksandra Naparty