

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonej w Gliwicach przy ul. Ciesielskiej.**
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 19.07.2022r. o godz. 11⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-25/2022 – nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Ciesielskiej, o powierzchni 4,5158 ha, zapisana w księdze wieczystej GL1G/00032107/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gliwicach w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 263 o powierzchni 4,5158 ha,
- 2) prawo własności zlokalizowanego na w/w działce budynku niemieszkalnego, nr ID 246601_1.0041.402_BUD, o powierzchni zabudowy 315,00 m², zapisanego w ewidencji księgowej jako budynek warsztatu mechanicznego o nr inwentarzowym 101/410001,
- 3) prawo własności zlokalizowanego na w/w działce budynku niemieszkalnego, nr ID 246601_1.0041.437_BUD, o powierzchni zabudowy 156,00 m², zapisanego w ewidencji księgowej jako budynek sprężarki o nr inwentarzowym 101/410010,
- 4) prawo własności dróg i placów o nawierzchni asfaltobetonowej o powierzchni 3.998,00 m², nr inwentarzowy 220/410187,
- 5) prawo własności parkingu i rowerowni o nawierzchni asfaltobetonowej o powierzchni 1.980,00 m², nr inwentarzowy 223/410231,
- 6) prawo własności ogrodzenia terenu o długości 890,00 m, nr inwentarzowy 291/410269.

Cena wywoławcza (netto): 4.820.000,00 zł

Wysokość wadium: 482.000,00 zł

Minimalne postąpienie: 50.000,00 zł

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku VAT.

Działka ma kształt regularny zbliżony do trapezu, ogrodzona, leży na płaskim terenie. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia: wody i energii elektrycznej.

Składnik budowlany.

- budynek warsztatu mechanicznego o powierzchni zabudowy 315,00 m², kubaturze 981,00 m³, rok budowy 1973. Budynek o konstrukcji szkieletowej, żelbetowej, wypełnionej cegłą pełną. Stropodach żelbetowy, kryty papą;
- budynek sprężarki o powierzchni zabudowy 156,00 m², kubaturze 2.057,00 m³, rok budowy 1972. Budynek o konstrukcji szkieletowej, żelbetowej, wypełnionej cegłą pełną. Stropodach żelbetowy, kryty papą;
- drogi i place o nawierzchni asfaltobetonowej o powierzchni 3.998,00 m²;
- parking i rowerownia o nawierzchni asfaltobetonowej o powierzchni 1.980,00 m²;
- ogrodzenie terenu o długości 890,00 m, wysokość 2,00 m.

Dla nieruchomości prowadzone są działania związane z wydaniem zgód na wejścia w teren dla:

- Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w celu realizacji zadania pn. „Budowa gazociągu średniego ciśnienia wraz z przyłączami gazu do budynków mieszkalnych przy ul. Ciesielskiej w Gliwicach;
- Firmy FRESH PIAR Martyna Wyleżuch w celu wykonania odwiertów geologicznych.

W obrębie sprzedawanej działki mogą znajdować się pozostałości zlikwidowanego Szybu IV „Ostropa” oraz pozostałości zlikwidowanej infrastruktury.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Nieruchomość jest położona w Gliwicach przy ul. Ciesielskiej, obręb Ostropa Północ, oddalona od centrum ok. 8 km, od węzła autostrady A4 ok. 4 km. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny upraw rolnych i tereny hałdy. W dalszej odległości znajdują się tereny przemysłowe i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Ciesielskiej. Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Ciesielską.

Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej GL1G/00032107/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach. Działka gruntu jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Składniki budowlane są własnością SRK S.A. Dział III księgi wieczystej zawiera wpis o roszczeniach SRK S.A.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach Nr III/14/2010 z dnia 16.12.2010r., nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem **7UP – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej**.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **15.07.2022r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 244-81-97**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **15.07.2022r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **573-104-158, (32) 707-51-46, 519-552-121, (32) 432-13-13, (32) 432-13-14**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **15.07.2022r.** do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **15.07.2022r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. **Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583** na przelewie należy wpisać – ***Nr aukcji, której dotyczy wpłata***
Data wniesienia wadium jest datą wpływu środków na konto Spółki.
- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:

- a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.