

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Dotyczy: wykonania usługi przeglądu i regulacji stolarki okiennej aluminiowej wraz z wymianą uszczelnień w oknach w budynku Prokuratury Krajowej przy ul. Postępu 3 w Warszawie**

### I. STAN ISTNIEJĄCY:

Ślusarka/stolarka okienna w budynku przy ul. Postępu 3 w Warszawie wykonana została w systemie FASADA 50 z profili Yawal. Z uwagi na wieloletni okres eksploatacji (> 20 lat) i częściowe wyeksploatowanie - okucia okienne wymagają regulacji. Uszczelnienia ze względu na występujące nieszczelności okien (miejscowe przeciekanie wód opadowych, przedmuchy wiatru) - wymagają wymiany.

*Poniżej zdjęcia przykładowych okien:*





## II. ZAKRES PRAC / ZAMÓWIENIA:

- 1) Przegląd i regulacja stolarki/ślusarki okiennej (regulacja okuć okiennych):
  - a) Okna uchylne o wym. [120x70 cm] – 58 sztuk
  - b) Drzwi balkonowe o wym. [120x225 cm] – 17 sztuk*Uwaga: Szczegółowy wykaz okien przedstawia tabela.*
- 2) Wymiana uszczelek w ww. oknach;  
*Uwaga: W przypadku, gdy w wyniku szczegółowych oględzin wykonawca stwierdzi brak konieczności ich wymiany – faktycznie wykonane prace zostaną rozliczone powykonawczo jako usługa przeglądu.*
- 3) Sporządzenie protokołu z przeglądu ślusarki okiennej z wyszczególnieniem okien wymagających wymiany bądź naprawy wykraczającej zakresem poza czynności regulacyjne/konserwacyjne zrealizowane w ramach przedmiotowego zamówienia;
- 4) inne nieprzewidziane w OPZ prace towarzyszące, niezbędne do funkcjonowania ślusarki okiennej w zakresie realizowanej usługi (np. konserwacja okuć i uszczelek środkiem konserwującym);
- 5) odbiór i utylizacja odpadów (z demontażu).

### **Uwagi organizacyjno-porządkowe:**

- 1) Z uwagi na realizację zamówienia w obiekcie czynnym, wszelkie prace należy prowadzić poza godzinami pracy Zamawiającego (lub w godzinach pracy - w uzgodnieniu z użytkownikami).
- 2) Każdorazowo po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest sprzątać teren robót ze zgromadzonych odpadów.

Lp.	Nr pomieszczenia	wymiar okna (ALU)	ilość okien	Uwagi
<b>BUDYNEK A</b>				
1.	5.132	120X225	1	balkonowe
2.	5.133	120X225	1	balkonowe
3.	5.161	120x70	3	uchylne
4.	5.117	120x70	2	uchylne
5.	5.118	120x70	1	uchylne
6.	5.119	120X225	1	balkonowe
7.	5.119	120x70	2	uchylne
8.	5.120	120x70	3	uchylne
9.	5.128	120x70	1	uchylne
10.	5.127	120x70	2	uchylne
11.	5.126	120X225	1	balkonowe
12.	4.110	120X225	1	balkonowe
13.	4.110	120x70	1	uchylne
14.	4.111	120x70	1	uchylne

15.	4.114	120X225	1	balkonowe
16.	4.114	120x70	1	uchylne
17.	4.115	120x70	1	uchylne
18.	4.96	120x70	1	uchylne
19.	4.159	120x70	2	uchylne
20.				
21.	4.121	120x70	2	uchylne
22.	4.122	120x70	1	uchylne
23.	4.123	120x70	1	uchylne
24.	4.124	120x70	1	uchylne
25.	4.125	120x70	1	uchylne
26.	4.126	120x70	1	uchylne
27.	3.126	120x70	1	uchylne
28.	3.127	120x70	1	uchylne
29.	3.129	120x70	1	uchylne
30.	3.130	120x70	1	uchylne
31.	3.131	120x70	1	uchylne
32.	2.118	120x225	2	balkonowe
33.	2.117	120x70	2	uchylne
34.	2.116	120x70	1	uchylne
35.	2.115	120x70	1	uchylne
36.	2.113	120x70	1	uchylne
37.	1.119	120x70	2	uchylne
38.	1.117	120x70	1	uchylne
39.	1.116	120x70	1	uchylne
40.	1.115	120x70	1	uchylne
<b>ŁĄCZNIK</b>				
41.	5.51 (łącznie)	120X225	1	balkonowe
42.	5.54 (łącznie)	120X225	1	balkonowe
<b>BUDYNEK B</b>				
43.	5.59	120x70	2	uchylne
44.	5.60	120x70	2	uchylne
45.	5.61	120X225	1	balkonowe
46.	5.7	120X225	1	balkonowe
47.	5.19	120X225	1	balkonowe
48.	5.24	120x70	2	uchylne
49.	5.25	120x70	1	uchylne
50.	5.26	120X225	1	balkonowe

51.	5.26	120x70	1	uchylne
52.	5.27	120x70	3	uchylne
53.	5.34	120X225	1	balkonowe
54.	4.51	120X225	1	balkonowe
55.	4.51	120x70	2	uchylne
56.	4.24	120X225	1	balkonowe
57.	4.24	120x70	2	uchylne

### **III. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

- 1) **Termin realizacji – do 5 tygodni od otrzymania pisemnego zlecenia** (z uwzględnieniem uwarunkowań dotyczących ograniczeń czasowych w prowadzeniu prac – w uzgodnieniu z użytkownikami)
- 2) **Rozliczenie za wykonaną usługę – powykonawcze \*, na podstawie potwierdzonych przez Zamawiającego faktycznie wykonanych prac w oparciu o ceny jednostkowe podane w ofercie i zamówieniu.**  
*\*Uwaga: Wartość wykonanych prac nie może przekraczać łącznego wynagrodzenia określonego w ofercie i zamówieniu.*
- 3) Termin gwarancji – minimum 24 miesiące
- 4) Płatność – przelewem w ciągu 30 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania faktury Zamawiającemu.
- 5) Kary umowne: 300 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji zamówienia.