

Projektowane Postanowienia Umowy

UMOWA NR

W dniu 2024r. w Krakowie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, reprezentowanym przez Oddział w Krakowie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Krakowie ul. Mogilska 25, NIP 675-12-72-475, REGON 017511575-00075, w dalszej treści Umowy zwanym „**Zamawiającym**” działającym przez pełnomocników:

Macieja Ostrowskiego - Dyrektora Oddziału
Agnieszka Wachowską - Z-cę Dyrektora Oddziału

a:

Panem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
....., NIP
....., REGON

w dalszej treści umowy zwanym „**Wykonawcą**”
reprezentowanego przez:

..... - Właściciela

łącznie w dalszej części umowy zwanymi „Stronami”.

Umowa została zawarta w oparciu o regulacje wewnętrzne GDDKiA, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r – Prawo zamówień publicznych, z uwagi na wartość zamówienia.

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: Remont sanitariatów na obiekcie Rejonu Wadowice Obwodzie Drogowym w Suchej Beskidzkiej, zgodnie z zakresem prac znajdujących się w Opisie Przedmiotu Zamówienia będącym integralną częścią niniejszej umowy stanowiącym załącznik nr 1.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin realizacji zamówienia ustala się do dnia **30.10.2024 r.**
2. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w §2 ust 1, termin ten może ulec zmianie, nie więcej jednak, niż czas trwania okoliczności powodujących jego przedłużenie.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

Obowiązkiem Wykonawcy jest:

- a) Wykonanie w całości przedmiotu Umowy określonego w § 1 w terminie określonym w § 2 ust. 1
- b) Realizacja zaleceń przedstawiciela Zamawiającego.
- c) Zabezpieczenie terenu prac przed dostępem i zagrożeniem dla osób postronnych.
- d) Utrzymanie ładu i porządku na terenie robót.
- e) Zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych, zagospodarowanie odpadów, itp.
- f) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia dóbr, ich części bądź majątku Zamawiającego - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na swój koszt.
- g) Informowanie przedstawiciela Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Obowiązkiem Zamawiającego jest:

- a) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót objętych Umową w terminie do 5 dni od daty zawarcia Umowy.
- b) Dokonywanie odbiorów prac objętych Umową po sprawdzeniu ich należytego wykonania.
- c) Przeprowadzenie odbioru końcowego.
- d) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto zł plus 23% podatek VAT zł co łącznie stanowi kwotę brutto
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało ustalone w oparciu o Formularz Ofertowy z dnia Cena ryczałtowa brutto określona w ofercie Wykonawcy jest ceną niezmienną przez cały okres obowiązywania Umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu ich oszacowania.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 5 Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, rozliczone będzie jednorazowo po zakończeniu i odebraniu robót przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
4. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca jest upoważniony do wystawiania faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

7. Podstawą do wystawienia faktury będzie stanowił protokół bezusterkowego odbioru robót podpisany przez Zamawiającego.
8. Zmiana numeru rachunku bankowego w trakcie realizacji zamówienia wymaga zawarcia aneksu.
9. Wykonawca oświadcza, że podany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz znajduje się w bazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (na tzw. Białej liście Podatników VAT) prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług i zobowiązuje się dokonywać wszelkich ciężących na nim obowiązków zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług przez cały czas trwania umowy, aż do całkowitego jej rozliczenia.
10. Działając na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 4 tej ustawy w tym zamówieniu.
11. Zamawiający oświadcza, że w przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej do niniejszego zamówienia/umowy faktura taka będzie uznana za nieskutecznie doręczoną, tym samym nie bieżą terminy związane z zapłatą wynagrodzenia wykonawcy za wykonanie zleconych zamówieniem świadczeń wobec zamawiającego. W takim przypadku wykonawca będzie zobowiązany do doręczenia faktury w tradycyjny sposób, tj. osobiście do biura podawczego zamawiającego albo też za pośrednictwem operatora pocztowego lub przedsiębiorstwa zajmującego się doręczaniem przesyłek (kurierem).

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Łączna wysokość kar umownych, należnych Zamawiającemu, nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych i należnych mu kar oraz innych należności umownych z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia brutto.

§ 7

Przedstawiciele Stron

Zamawiający wyznacza osobę do kontaktu z Wykonawcą:

Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za realizację zadania

§ 8

Podwykonawcy

1. Zamawiający zastrzega, że na czas trwania robót obiekt nie zostaje wyłączony z działalności
2. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy zajdzie potrzeba wykonania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, Wykonawca nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania prac, przedłoży bezpośrednio Zamawiającemu projekt umowy wraz z załącznikami, na wykonanie zakresu prac określonego w zleceniu, a Zamawiający podejmie decyzję w sprawie zgody na zawarcie tejże umowy.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin **7** dni na zgłaszania uwag od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6., w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1., Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z Zabezpieczenia Wykonania lub wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
9. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie **7** dni od otrzymania wezwania opisanego powyżej.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia oświadczenia woli w przedmiocie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 10 §8 nie później niż

w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym powziął wiadomość o zdarzeniu, które stanowi przyczynę odstąpienia od umowy.

12. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

§ 9

Gwarancja

1. Wykonawca na wykonane roboty, materiały oraz zainstalowane urządzenia udziela Zamawiającemu gwarancji jakości. Gwarancja obejmować będzie zachowanie stanu elementów robót wykonanych w ramach przedmiotu umowy z pominięciem naturalnego zużycia. Usunięcie wad i usterek w okresie gwarancji następuje na koszt Wykonawcy. Okres gwarancji na wykonane prace i materiały wynosi 36 miesięcy chyba że okresy gwarancji udzielone przez producentów materiałów są dłuższe.
2. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru robót lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
3. W przypadku stwierdzenia wad /usterek w okresie gwarancji, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, nie krótszy niż 10 dni roboczych. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do usunięcia tych wad/usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Usunięcie wad/usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 10

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie zakończenia i odbioru robót.
2. Zamawiający w terminie pięciu dni roboczych od daty powiadomienia o zakończeniu robót dokona komisyjnego odbioru robót.
3. Dokumentem potwierdzającym odbiór robót będzie protokół bezusterkowego odbioru robót.

§ 11

1. Każda ze Stron zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione drugiej Stronie w celu realizacji niniejszej umowy, o fakcie przekazania ich danych osobowych drugiej Stronie i ich przetwarzaniu przez drugą Stronę.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, zostanie wykonany przez każdą ze Stron poprzez przekazanie osobom, których dane będą udostępnione drugiej Stronie, aktualnej treści klauzuli informacyjnej oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu drugiej Strony obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego dostępna jest na stronie internetowej https://www.gddkia.gov.pl/frontend/web/userfiles/articles/i/informacje-dotyczace-przetwarzan_40963/klauzla%20dla%20kontrahent%C3%B3w.pdf.

§12

Zmiany Umowy

Zmiany umowy są dopuszczalne w przypadku, gdy są konieczne ze względu na uzasadniony interes Zamawiającego lub wystąpienie szczególnych okoliczności, których nie

można było przewidzieć w chwili zawierania umowy i nie są istotne w stosunku do treści zawartej umowy.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego (sąd właściwy dla siedziby GDDKiA Oddziału w Krakowie).
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego. Umowa zawiera 6 ponumerowanych i parafowanych strony.
5. Integralną część umowy stanowią:
 - a) Oferta Wykonawcy z dnia
 - b) Opis przedmiotu zamówienia

Podpisy Stron Umowy

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca