



NSP-III.7570.364.2023.KG

## **OBWIESZCZENIE**

Wojewoda Pomorski, działając na podstawie art. 49 i 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) w zw. z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz art. 9 ad ust.1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1786 ze zm.) zawiadamia, że prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka **nr 278/2 o pow. 0,0065 ha**, która powstała z podziału działki **nr 278**, położoną w gminie **Somonino**, obręb **Sławki**, której własność przeszła z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Pomorskiego z dnia 15 lipca 2022 r. nr WI-III.747.1.38.2021.AM o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla przedsięwzięcia pn. „Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz - Trójmiasto - odcinek A: linia kolejowa nr 201 od km 156,368 do km 163,250, linia kolejowa nr 214 od km 0,915 do km 7,131, odcinek B: linia kolejowa nr 201 od km 163,250 do km 164,175”.

Przedmiotowa nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej, brak jest również innych dokumentów wskazujących osoby, którym przysługują obecnie prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Jednocześnie informuję, iż na potrzeby niniejszego postępowania rzeczoznawca majątkowy, Pan Andrzej Izwaryn sporządził operat szacunkowy, w którym określił wartość przedmiotowej nieruchomości. Opinia ta, jako wiarygodny dowód na wartość nieruchomości, może stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

W związku z powyższym, wobec zgromadzenia całego materiału dowodowego, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony mogą przed wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, w tym operatem szacunkowym, w Oddziale Odszkodowań za Nieruchomości Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, po uprzednim wykazaniu tytułu prawnego do nieruchomości. W związku z powyższym, w przypadku wyrażenia woli skorzystania z ww. uprawnień proszę o kontakt telefoniczny w godzinach urzędowania: 7:45 – 15:45, tel. 58 30 77 311.

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Nieruchomości  
i Skarbu Państwa

Dorota Dambek-Duda

