Załącznik nr 2

**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest na  remont pomieszczeń biurowych w Prokuraturze Rejonowej w Ostrowi Mazowieckiej (I piętro – pięć pokoi biurowych oraz dodatkowo wymiana drzwi w pomieszczeniu socjalnym i toalecie).

W czasie wykonywania prac Wykonawca zorganizuje teren prac własnym staraniem podejmie wszelkie działania niezbędne dla ochrony robót i utrzymania porządku. Wykonawca oznakuje teren wykonywania robót i zabezpieczy przed wpływami niekorzystnymi na otoczenie oraz ludzi przebywających w budynku podczas robót. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania oraz wywożenia gruzu oraz innego materiału z rozbiórki poza teren obiektu. Powinien również dysponować własnym pojemnikiem na odpady budowlane. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego zabezpieczenia miejsca robót, z uwzględnieniem faktu, iż prace remontowe wykonywane są w obiekcie użyteczności publicznej, niewyłączonym z użytkowania.

1. Zakres Prac
2. Demontaż i wyniesienie mebli we wskazane miejsce.
3. Wymiana podłóg na panele typu Quick Step 138x190 mm, grubość min 8 mm, o parametrach niegorszych niż przedstawione w załączonej karcie katalogowej (załącznik nr 6), podkład akustyczny tłumiący hałas. Kolorystyka uzgodniona z Zamawiającym. Oblistwowanie MDF.
4. Wymiana stolarki drzwiowej i ościeżnicy (na drzwi typ Vivento kolekcja Prestige MI, kolor dąb miodowy, czarna szyba lub innego, dowolnego producenta o równoważnych parametrach technicznych i zbliżonej kolorystyce – do akceptacji Zmawiającego. Drzwi kompletnie wykończone z jednym zamkiem patentowym. Drzwi dopasowane do istniejących otworów:

- drzwi wewnętrze szerokość 90 w ilości – szt. 3

- drzwi wewnętrze szerokość 80 w ilości – szt. 3

- drzwi wewnętrzne szerokość 70, ilość - 2 szt. (toaleta i pomieszczenie socjalne - ujęte w przedmiarze przy pomieszczeniach 6,7 poz. 12)

1. Wymiana parapetów podokiennych i kratek wentylacyjnych.
2. Roboty malarskie.
3. Wymiana gniazdek i przełączników instalacji elektrycznej.
4. Utylizacja materiałów porozbiórkowych.
5. Dokumentacja powykonawcza.

Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej i w ofercie cenowej określić wszystkie nakłady konieczne do wykonania związane z remontem, które jego zdaniem będą niezbędne dla realizacji przedmiotu zamówienia.

Po zakończeniu robót teren należy uporządkować z materiałów porozbiórkowych, a drzwi, parapety z demontażu przekazać do utylizacji.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność robót z zakresem prac uwzględnionym w przedmiarze i opisie przedmiotu zamówienia, a także instrukcjami Zamawiającego oraz prowadzenie robót zgodnie z umową. Wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom wskazanym w opisie lub przedmiarze robót oraz posiadać świadectwa jakości Producenta (deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty higieniczne, klasyfikacje palności) i uzyskać akceptacje Zamawiającego.