



Gniewkowo, 17.02.2023 r.

Zn. Spr.: ZG.2217.10.2023

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Gniewkowo

Działając zgodnie z art. 39, art. 35 oraz art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. 2022 poz. 672 ze zm.)

Ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych
będących w zarządzie Nadleśnictwa Gniewkowo, na cel prowadzenia gospodarki rolnej.

I. Opis przedmiotu przetargu:

Pisemny przetarg nieograniczony – zwany dalej przetargiem, obejmuje grunty rolne przeznaczone na cele użytkowania rolniczego. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa gruntu rolnego o łącznej powierzchni:

PAKIET 1. (5,4655 ha)

- a) **Ł IV** na działce ewidencyjnej nr **4280/2** o pow. **0,0455 ha**, (gmina Dąbrowa Biskupia, obręb Dziewa) zapisanej w KW nr BY1I/00052951/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, stanowiąca oddz. 280b , rodzaj powierzchni - Ł, obręb leśny Gniewkowo, Leśnictwo Balczewo.
- b) **Ł IV** na działce ewidencyjnej nr **4276/2** o pow. **5,4200 ha**, (gmina Dąbrowa Biskupia, obręb Dziewa) zapisanej w KW nr BY1I/00052951/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, stanowiąca oddz. 276c w części, rodzaj powierzchni - Ł, obręb leśny Gniewkowo, Leśnictwo Balczewo.

PAKIET 2. (6,1666 ha)

- a) **R IVB** na działce ewidencyjnej **nr 4274/2** o pow. **2,3100 ha**, (gmina Dąbrowa Biskupia, obręb Dziewa) zapisanej w KW nr BY1I/00052951/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, stanowiąca oddz. 274a , rodzaj powierzchni - R, obręb leśny Gniewkowo, Leśnictwo Balczewo.

- b) **Ps IV** na działce ewidencyjnej **nr 4274/2** o pow. **0,1300 ha**, (gmina Dąbrowa Biskupia, obręb Dziewa) zapisanej w KW nr BY1I/00052951/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, stanowiąca oddz. 274b , rodzaj powierzchni - Ps, obręb leśny Gniewkowo, Leśnictwo Balczewo.

- c) **Ł IV** na działce ewidencyjnej **nr 4274/2** o pow. **1,6466 ha**, (gmina Dąbrowa Biskupia, obręb Dziewa) zapisanej w KW nr BY1I/00052951/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, stanowiąca oddz. 274c , rodzaj powierzchni - Ł, obręb leśny Gniewkowo, Leśnictwo Balczewo.

- d) **Ł IV** na działce ewidencyjnej **nr 4275/2** o pow. **1,7800 ha**, (gmina Dąbrowa Biskupia, obręb Dziewa) zapisanej w KW nr BY1I/00052951/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, stanowiąca oddz. 275a w części, rodzaj powierzchni - Ł, obręb leśny Gniewkowo, Leśnictwo Balczewo.

- e) **Ł V** na działce ewidencyjnej **nr 4275/2** o pow. **0,3000 ha**, (gmina Dąbrowa Biskupia, obręb Dziewa) zapisanej w KW nr BY1I/00052951/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, stanowiąca oddz. 275a w części, rodzaj powierzchni - Ł, obręb leśny Gniewkowo, Leśnictwo Balczewo.

PAKIET 3. (2,6640 ha)

- a) **Ł IV** na działce ewidencyjnej **nr 4215/8** o pow. **1,8900 ha**, (gmina Dąbrowa Biskupia, obręb Pieranie) zapisanej w KW nr BY1I/00045422/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, stanowiąca oddz. 216A-f w części, rodzaj powierzchni - Ł, obręb leśny Gniewkowo, Leśnictwo Rejna.

- b) **Ł V** na działce ewidencyjnej **nr 4215/8** o pow. **0,7740 ha**, (gmina Dąbrowa Biskupia, obręb Pieranie) zapisanej w KW nr BY1I/00045422/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, stanowiąca oddz. 216A-f w części, rodzaj powierzchni - Ł, obręb leśny Gniewkowo, Leśnictwo Rejna.

Lokalizację przedmiotu przetargu przedstawiają *załączniki nr 1a, 1b oraz 1c*. Wykazane działki tworzą pakiety przetargowe odnośnie których należy podać proponowany czynsz dzierżawny.

Nadleśnictwo nie dopuszcza możliwości podziału gruntu w ustalonych pakietach, na mniejsze działki i dzierżawienia części nieruchomości.

II. Cena wywoławcza i cel dzierżawy:

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za 1 ha w stosunku rocznym, zgodnie z Zarządzeniem nr 24/2018 Nadleśniczego Nadleśnictwa Gniewkowo z dnia 22.11.2018 r., w sprawie wysokości stawek czynszowych za dzierżawę, najem i udostępnianie gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Gniewkowo oraz stawek wynagrodzenia za obciążenie nieruchomości gruntowych służebnością, wynosi:

- Dla użytku *L*, IV klasy bonitacji gleby – 280 zł/ha w stosunku rocznym
- Dla użytku *L*, V klasy bonitacji gleby – 200 zł/ha w stosunku rocznym
- Dla użytku *R*, IVB klasy bonitacji gleby – 350 zł/ha w stosunku rocznym
- Dla użytku *Ps*, IV klasy bonitacji gleby – 280 zł/ha w stosunku rocznym

- **Dla przedmiotu przetargu cena wywoławcza wynosi:**
 - a) **PAKIET 1. = 1530,34 zł / rok (L IV 5,4655ha)**
 - b) **PAKIET 2. = 1864,35 zł/rok (R IVB 2,31ha + Ps IV 0,13ha + L IV 2,4266ha + LV 0,30ha)**
 - c) **PAKIET 3. = 684,00 zł/rok (LIV 1,89ha + LV 0,7740ha)**

1. Proponowana wysokość czynszu nie może być niższa lub równa cenie wywoławczej.

Po przeprowadzonym przetargu zostanie zawarta umowa na czas nieokreślony, z 6-cio miesięcznym okresem wypowiedzenia – zgodna ze wzorem umowy (*załącznik nr 2*). Wzór umowy nie podlega jakimkolwiek modyfikacjom. Stawka czynszu uzyskana w przetargu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Uzyskana stawka czynszu nie obejmuje podatku od towaru i usług. Czynsz jest płatny na podstawie wystawionej przez Nadleśnictwo faktury. Dzierżawca ma obowiązek zapłaty podatku rolnego za dzierżawione grunty do właściwego urzędu gminy oraz innych opłat wynikających z dzierżawienia gruntu.

Cel dzierżawy: wyłącznie uprawa rolna, w tym pobieranie pożytków z gruntu rolnego, bez możliwości lokalizacji jakichkolwiek naniesień na terenie przedmiotu dzierżawy.

III. Kryteria wyboru ofert:

Jedynym kryterium wyboru ofert jest wysokość czynszu dzierżawnego.

IV. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:

- a) Organizator przetargu nie wymaga wniesienia wadium.
- b) Do przetargu **nie mogą** przystąpić osoby zalegające z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione od Nadleśnictwa Gniewkowo grunty.
- c) Oferent może złożyć ofertę zarówno na jeden, dwa lub trzy pakiety.
- d) Przystępując do przetargu poprzez złożenie oferty, uczestnik potwierdza, zapoznanie się ze wzorem umowy, a także z położeniem, dojazdem oraz stanem przedmiotu oferty, i w wypadku wyboru jego oferty nie będzie przedstawiał roszczeń co do przedmiotu oferty.

V. Termin i miejsce przetargu:

Oferty przetargowe należy składać pisemnie na druku udostępnionym przez Nadleśnictwo (*załącznik 3*) w szczelnie zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie na której należy umieścić adnotację: „PRZETARG NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH”.

Oferty należy składać w biurze Nadleśnictwa Gniewkowo (*Nadleśnictwo Gniewkowo, ul. Dworcowa 10, 88-140 Gniewkowo*) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 3 marca 2023 r. do godz. 10:00

UWAGA !!!

Oferty nieczytelne, niekompletne oraz zawierające błędy rachunkowe zostaną odrzucone.

VI. Termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert przez komisję nastąpi w dniu **3 marca 2023 r. o godzinie 10:30** w siedzibie Nadleśnictwa Gniewkowo.

VII. Postanowienia końcowe:

- a) Kryterium wyboru oferty stanowi najwyższa oferowana wartość czynszu dzierżawnego.
- b) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaproponował ofertę powyżej ceny wywoławczej.
- c) Cena osiągnięta w przetargu, stanowi wartość czynszu dzierżawnego na rok 2023.
- d) Czynsz dzierżawny za rok 2023, będzie obliczony proporcjonalnie za okres od podpisania umowy, do dnia 31 grudnia 2023 r.
- e) Czynsz, o którym mowa w pkt d, podlegał będzie corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towaru cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski”. Pierwsza waloryzacja czynszu zostanie dokonana z dniem 01.01.2024 r.
- f) W przypadku złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert, przeprowadzony zostanie dodatkowy przetarg ograniczony do oferentów który złożyli równorzędne oferty.
- g) Jeżeli Oferent, którego oferta wygrała, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, (w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia o miejscu i terminie zawarcia umowy) wówczas Nadleśnictwo może ją podpisać z Oferentem, który zaoferował najkorzystniejszą z pozostałych ofert.
- h) Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaproponował oferty wyższej niż cena wywoławcza oraz w sytuacji, gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił, a także wówczas gdy komisja odrzuciła wszystkie oferty.
- i) Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny.
- j) Administratorem danych oferentów będzie Nadleśnictwo Gniewkowo. Dane będą przetwarzane w celu przeprowadzenia przetargu i zawarcia umowy dzierżawy. Więcej informacji o przetwarzaniu danych zawarto w *załączniku nr 4* do ogłoszenia.

Na wszelkie pytania i wątpliwości odpowiedzi udzieli Specjalista ds. gospodarki leśnej – Paweł Konwiński, pod nr telefonu: 883 644 999. W godzinach i dniach urzędowych od 7:00 do 15:00.

NADLEŚNICZY
Heidinger
mgr inż. Mariusz Heidinger

