

Łódź, 25 kwietnia 2022 r.

PNIK-I.4131.524.2022

Rada Gminy Moszczenica

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LVIII/457/2022 Rady Gminy Moszczenica z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących część miejscowości Baby, gm. Moszczenica, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 6 kwietnia 2022 r.

Uzasadnienie

W ocenie organu nadzoru gmina Moszczenica wprowadzając w § 8 pkt 1 lit. a ww. uchwały zakaz lokalizacji „przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego” na terenach o symbolach 1-4RM i 1-3R naruszyła ustalenia zawarte w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica.

Wyżej wymienione tereny położone są w niniejszym studium na terenach oznaczonych symbolami RMU i R, dla których studium przewiduje:

- dla terenu RMU - w ramach zabudowy zagrodowej dopuszcza się realizację obiektów produkcji i obsługi produkcji rolnej wyłącznie niezaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, a w przypadku produkcji zwierzęcej również do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

- dla terenu R - dopuszcza się lokalizację obiektów chowu lub hodowli zwierząt wyłącznie niezaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

Mając na uwadze powyższe, w ocenie organu nadzoru, został naruszony art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), ponieważ wprowadzony w przedmiotowym planie zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest sprzeczny z ustaleniami powyższego studium w tym zakresie.

Zastrzeżenie organu nadzoru dotyczy również braku w załączonej do przedmiotowej uchwały dokumentacji prac planistycznych potwierdzenia wystąpienia o uzgodnienie projektu planu z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego, w związku z położeniem obszaru objętego planem w sąsiedztwie linii kolejowej, co jest wymagane na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b tiret jedenaste ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Należy zwrócić uwagę, że przepisy wprowadzające obowiązek uzyskania ww. uzgodnienia nie zawierają przepisów przejściowych dla procedur planistycznych rozpoczętych przed wejściem w życie tego obowiązku, to jest od 25 października 2019 r.

Wątpliwości organu nadzoru budzi brak przywołania w § 16 ust. 8 ww. uchwały możliwości obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych symbolem RM z drogi o symbolu 1KDD, mając na uwadze, że teren o symbolu 1RM przylega wyłącznie do ww. drogi.

Ponadto w załączonej do przedmiotowej uchwały dokumentacji prac planistycznych brak jest potwierdzenia, że projekt niniejszego planu miejscowego został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Moszczenicy, na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 28 kwietnia 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłędzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Moszczenica