

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Woli przy ul. Przemysłowej.**  
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 27.01.2025r. o godz. 11<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-22/2023** – nieruchomość położona w Woli przy ul. Przemysłowej o powierzchni 0,3244 ha, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1929/37 o powierzchni 0,3244 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1P/00039593/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie,
- 2) prawo własności budynku handlowo-usługowego, nr ID 241003\_2.0006.AR\_4.1929/37\_BUD, o powierzchni użytkowej 3.521,60 m<sup>2</sup>, zapisanego w ewidencji księgowej jako budynek biurowy o nr inwentarzowym 109/290142.

**Cena wywoławcza (netto):** 1.800.000,00 zł  
**Wysokość wadium:** 180.000,00 zł  
**Minimalne postąpienie:** 20.000,00 zł

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, w związku z art. 29 a ust. 8 w/w ustawy.

Działka ma kształt nieregularny, częściowo ogrodzona, leży na terenie płaskim o lekkim nachyleniu w kierunku południowo-wschodnim. Niezabudowana część działki jest zagospodarowana jako parking utwardzony oraz podjazd i dojście do budynku wraz z zielenią urządzoną. Przez teren działki przebiegają sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, elektroenergetyczna, ciepłownicza, telefoniczna.

Składnik budowlany.

Budynek biurowy oznaczony w ewidencji budynków jako budynek handlowo-usługowy o numerze ID 241003\_2.0006.AR\_4.1929/37\_BUD, o powierzchni użytkowej 3.521,60 m<sup>2</sup>. Budynek wybudowany jako hotel robotniczy w latach 1970-1985. Posiada 5 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemną, konstrukcja żelbetowa, dach ocieplony wełną mineralną, kryty papą, okna PCV (na parterze zabezpieczone kratami), drzwi zewnętrzne aluminiowe, przeszklone. Wewnątrz budynku znajdują się instalacje: elektryczna, wodno - kanalizacyjna, CO, wentylacyjna, odgromowa. Na poszczególnych kondygnacjach mieszczą się pomieszczenia biurowe, pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenia socjalne i sanitariaty, połączone korytarzami i klatkami schodowymi.

Nieruchomość jest oddalona od centrum ok. 2,5 km. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz łąki i tereny pól uprawnych. W dalszym otoczeniu obiekty handlowe i usługowe, ośrodek zdrowia oraz tereny poprzemysłowe byłej KWK „Czczott”. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Przemysłowej. Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Przemysłową.

Budynek biurowy jest w części przedmiotem najmu na podstawie 10 umów zawartych na czas nieoznaczony z okresem wypowiedzenia 1-miesięcznym i 3-miesięcznym.

Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej numer KA1P/00039593/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Działka jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym SRK S.A. Budynek jest własnością SRK S.A. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Nieruchomość leży na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedźna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Miedźnej Nr LIX/408/2023 z dnia 28.02.2023r. w/w działki są położone na terenie oznaczonym symbolem **AG** – *tereny aktywności gospodarczej*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **23.01.2025r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: (32) 432-34-44.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **23.01.2025r.**, o godz. 12<sup>00</sup>.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: (32) 432-34-38, 573-104-158, (32) 432-34-64, 519-552-121.

**II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **23.01.2025r.**, do godz. 12<sup>00</sup>, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.

2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **23.01.2025r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata

**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**

3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
    - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

### III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.