

ul. Pawińskiego 17/21 02-106 Warszawa

Nr postępowania: ZER-ZP-20/2011

UCZESTNICZY POSTĘPOWANIA

WYJAŚNIENIE

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Zakup usług sprzątania pomieszczeń w obiekcie przy ulicy Pawińskiego 17/21 w Warszawie użytkowanym przez Zakład Emerytalno-Rentowy MSWiA”.

W związku z pytaniami zgłoszonymi przez Uczestnika postępowania na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29.stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 795 z póź. zm.) Zamawiający wyjaśnia:

Pytanie 1

Jaki jest stan faktyczny i które z 107 pokoi należy sprzątać podczas obecności pracowników i czy można te pokoje sprzątać rano czy na koniec pracy?

Odp.: Obecnie tylko dwie osoby sprzątające mają możliwość wykonywania swoich obowiązków w godz.: przed 8.15. (ok.40 pom. o pow. ok..800 m²), pozostały personel sprząta pokoje biurowe, strefę bezpieczeństwa, składnicę akt, archiwa, magazyny, serwerownie, pomieszczenia techniczne itp. w obecności pracowników Zakładu. Aktualnie tylko powierzchnie takie jak łazienki, korytarze, klatki schodowe mogą być sprzątane przed lub po zakończeniu oficjalnego czasu pracy ZER MSWiA. Istnieje możliwość wykonywania usługi sprzątania bez obecności pracowników za zgodą i po ustaleniu zasad z administratorem obiektu. Kwestie te reguluje opis przedmiotu zamówienia rozdział V SIWZ ust 4 pkt.1), 2), 3).

Pytanie 2.

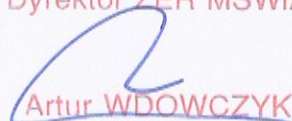
W SIWZ podano, że do wykonania prac ma być wyznaczona 10 osób, jakimi przesłankami kierował się zamawiający określając tę liczbę sprzątających a może nastąpił błąd w SIWZ?

Odp.: Zatrudnienie podanej liczby pracowników zagwarantuje efektywną (zgodnie z wymogami jakościowymi) realizację usług – zakres i częstotliwość wykonywania czynności porządkowych (wyszczególnionych w przedmiocie zamówienia pkt.3) w przypadku wykonywania usługi w czasie obowiązujących godz. pracy Zakładu tj. 8.15-16.15. Ponadto w związku z dużą zmiennością kadrową oraz związanymi z tym procedurami bezpieczeństwa wymagamy podania takiej ilości personelu (zastępstwa, zwolnienia lekarskie i inne nieprzewidziane zdarzenia). Błędu w SIWZ w tej kwestii nie popełniono. W przypadku uzyskania zgody od administratora obiektu na wykonywanie usługi w godz. przed 8.15 lub po 16.15, istnieje możliwość wykonywania usługi przez mniejszą

liczbę pracowników (przy zachowaniu standardów jakościowych określonych w przedmiocie zamówienia). Uzyskanie zgody nie zwalnia usługodawcy z podania wymaganej liczby nazwisk pracowników (przy podpisywaniu umowy).

Informuję, iż termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

Dyrektor ZER MSWiA



Artur Wdowczyk

(podpis Kierownika Zamawiającego lub osoby
przez niego upoważnionej)