

UMOWA O UMIESZCZENIE

na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej

Nr.

zawarta w dniu r., w Rudzińcu pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwem Rudziniec**

ul. Leśna 7, 44-160 Rudziniec, NIP 631-011-23-28

reprezentowanym przez:

- – Nadleśniczego Nadleśnictwa Rudziniec
zwanym w dalszej części umowy „**Udostępniającym**” lub „**Nadleśnictwem**”

a

.....
.....
.....

zwanym w treści umowy „**Operatorem**”

łącznie zwane „**Stronami**”

o następującej treści :

§1

Przedmiot umowy

1. Na mocy niniejszej **Umowy** oraz zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach nr z dnia r., **Udostępniający** oddaje **Operatorowi** w dzierżawę **grunt Skarbu Państwa, pozostający w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Rudziniec:**

Adres leśny	Nazwa gminy	Obr. ewid.	Nr działki	Rodzaj użytku	Pow. pod zajęcie [m ²]

celem umieszczenia na nieruchomości następujących obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej (dalej „**Infrastruktura**”).

-
-

Lokalizacja **Infrastruktury** została przedstawiona na wyrysie z Leśnej Mapy Numerycznej sporządzonym przez **Udostępniającego** i stanowiącej załączniki nr 1 do niniejszej umowy oraz na projekcie technicznym (dalej „**Projekt**”) złożonym przez **Operatora** stanowiącym załącznik nr 2.

2. **Umowa** określa zasady zapewnienia **Operatorowi** przez **Udostępniającego** dostępu, o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, do nieruchomości stanowiących przedmiot niniejszej umowy (dalej: „**Nieruchomość**”), który będzie polegał na:
 - 1) umieszczeniu na **Nieruchomości Infrastruktury**, które wraz z ich trasą przebiegu, lokalizacją, technologią wykonania i parametrami odpowiadającymi rzutowi poziomemu określone zostały w **Projekcie**,
 - 2) utrzymaniu, eksploatacji, naprawy, konserwacji i usuwania awarii **Infrastruktury**,
 - 3) przebudowie i remoncie **Infrastruktury**,
 - 4) dokonywanie wymiany elementów infrastruktury, o ile nie będzie to skutkować zmianą technologii świadczenia usług telekomunikacyjnych, w sytuacjach innych niż usuwanie awarii **Infrastruktury**, zgodnie z uzgodnionym **Projektem**,
 - 5) korzystaniu z energii elektrycznej, w celu wykonywania uprawnień opisanych w niniejszym ustępie, przy czym zasilanie urządzeń **Infrastruktury Operator** może zapewnić poprzez:
 - a) wykorzystanie istniejącego na **Nieruchomości** źródła energii elektrycznej po zamontowaniu oddzielnych urządzeń pomiarowych
 - b) wykonanie nowych przyłączy elektrycznych zgodnie z **Projektem**, które **Operator** będzie uprawniony i zobowiązany utrzymać, eksploatować, konserwować, naprawiać i remontować.
3. **Infrastruktura** będzie stanowić własność **Operatora**, a **Udostępniającemu** nie przysługują jakiekolwiek roszczenia wobec **Operatora** o przeniesienie własności **Infrastruktury** na **Udostępniającego**.
4. **Operator** oświadcza, że miejsce położenia, granice, powierzchnia oraz stan i wartość gospodarcza **Nieruchomości** są mu znane i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń w chwili podpisania **Umowy**, ani nie będzie rościł z tego tytułu roszczeń do **Udostępniającego** w przyszłości.
5. **Operator** zobowiązuje się wykorzystać **Nieruchomość** wyłącznie w celu określonym **Umową** oraz wykonać **Infrastrukturę** na terenie **Nieruchomości** zgodnie z postanowieniami **Umowy** i przepisami prawa.

§2 **Oświadczenia Stron**

1. **Strony** zgodnie oświadczają, że:
Umowa jest umową, o której mowa w art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (dalej „**Ustawa**”),
2. **Strony** zgodnie oświadczają, iż wykonanie **Umowy** nie wymaga uzyskiwania zgody na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
3. **Operator** oświadcza, że obiekty i urządzenia **Infrastruktury**, które będą posadowione na przedmiocie umowy są obiektami i urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej, o których mowa w art. 33 ust. 1 Ustawy
4. **Operator** oświadcza, że jest wpisany do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez **Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej pod numerem**

..... (załącznik nr 3 do umowy) i uzyskał status przedsiębiorcy telekomunikacyjnego w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne.

5. Lokalizacja planowanej inwestycji spełnia wymagania określone w art. 46 i 47 Ustawy
6. **Operator** oświadcza, że:
 - 1) umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zostanie wykonane za pomocą urządzeń posiadających stosowne certyfikaty i spełniających wszelkie normy bezpieczeństwa,
 - 2) obiekty i urządzenia umieszczone na **Nieruchomości** nie będą miały wpływu na bezpieczeństwo użytkowników **Nieruchomości**, ani nie będą powodowały zakłóceń innych urządzeń i instalacji znajdujących się na **Nieruchomości**;
 - 3) w trakcie prowadzonych robót budowlanych, prac instalacyjnych, konserwacyjnych oraz eksploatacji obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej wykonanej na podstawie niniejszej **Umowy** przestrzegane będą przepisy BHP i przeciwpożarowe,
 - 4) stosowane rozwiązania będą umożliwiały udostępnienie wolnych zasobów **Operatora** innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym.

§3

Wykonanie infrastruktury

1. **Operator** zobowiązuje się do:
 - 1) umieszczenia na Nieruchomości obiektów i urządzeń **Infrastruktury**, które wraz z ich trasą przebiegu, lokalizacją i parametrami odpowiadającymi rzutowi poziomemu określone zostały w **Projekcie Operatora**,
 - 2) utrzymania, eksploatacji, naprawy, konserwacji i usuwania awarii **Infrastruktury**,
 - 3) prowadzenia prac budowlanych, montażowych, naprawczych i konserwacyjnych bez wycinki drzew i krzewów,
 - 4) w przypadku naruszenia lub uszkodzenia znaków granicznych, osadzenia ich zgodnie z obowiązującym prawem na własny koszt,
 - 5) szybkiej realizacji inwestycji na udostępnionym gruncie i przywrócenia go do pierwotnego stanu.
2. **Operator** może przystąpić do prac, o których mowa w § 1 ust. 1 po:
 - 1) przekazaniu **Nadleśnictwu** wszelkich niezbędnych dla rozpoczęcia prac decyzji, dokumentów, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o ile obowiązek ich uzyskania przed rozpoczęciem tych prac wynika z przepisów prawa,
 - 2) zgłoszeniu **Nadleśnictwu** woli przystąpienia do prac z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem, przy czym zgłoszenie powinno określać datę planowanych prac, ich zakres, lokalizację, a także wskazywać osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie oraz numer kontaktowy do tej osoby.
3. Przed przystąpieniem do prac, o których mowa powyżej, **Strony** sporządzą protokół przekazania terenu, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej **Umowy**. Nadzór nad udostępnieniem gruntów z tytułu niniejszej umowy sprawować będzie właściwy leśniczy leśnictwa na terenie którego znajdować będzie się **Infrastruktura**, zgodnie z wykazem wskazanym w §1 umowy, a w razie ich nieobecności zastępujący go pracownik z którym należy uzgodnić termin i zakres prac.
4. Prace będą wykonywane w dniach i godzinach uzgodnionych z **Udostępniającym**.

5. Po zakończeniu realizacji prac objętych niniejszą **Umową**, **Strony** zobowiązują się potwierdzić fakt oraz zakres wykonanych prac w ww. protokołach.
6. W przypadku, gdy do podpisania protokołów nie dojdzie w ustalonym wcześniej terminie, **Operator** wystąpi do **Nadleśnictwa** listem poleconym za potwierdzeniem odbioru o akceptację protokołów w terminie 7 dni roboczych od doręczenia go **Nadleśnictwu**. W przypadku braku odpowiedzi w wyznaczonym terminie **Strony** uznają, że protokoły zostały zaakceptowane bez zastrzeżeń.
7. Bez uprzedniej pisemnej zgody **Nadleśnictwa Operator** nie ma prawa do:
 - 1) wycinki drzew i krzewów oraz uszkodzania ich systemów korzeniowych, w przypadku wystąpienia awarii,
 - 2) wykorzystania udostępnionych gruntów do innych celów niż zostały określone w niniejszej umowie,
 - 3) oddawania gruntów do korzystania odpłatnego lub bezpłatnego osobom trzecim.
8. **Operator** oświadcza, że na pasie gruntu zajęтым pod realizację inwestycji będzie mogła być prowadzona normalna gospodarka leśna (np. prace z zakresu hodowli lasu).
9. Prace wykonane zostaną w pasie istniejącej drogi lub skrajem drzewostanu, bez wycinki drzew i naruszenia systemów korzeniowych, w pasie bezdrzewnym do szerokości 2 m z odkładem, a w drzewostanie metodą przewiertu sterowanego.
10. Wycinka drzew na gruntach nieleśnych jest możliwa w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

§4

Usuwanie awarii, przeglądy techniczne i konserwacja Infrastruktury

1. W przypadku wystąpienia awarii **Infrastruktury Udostępniający** zapewni **Operatorowi**, każdorazowy dostęp do **Nieruchomości**, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.
2. O fakcie wystąpienia awarii **Infrastruktury Operator** niezwłocznie po jej wykryciu poinformuje **Nadleśnictwo** telefonicznie lub za pośrednictwem korespondencji e-mail.
3. W przypadku wykrycia awarii przez **Udostępniającego**, poinformuje on o tym fakcie **Operatora**, telefonicznie lub za pośrednictwem korespondencji e-mail.
4. **Operator** zobowiązany jest do dokonywania okresowych przeglądów technicznych **Infrastruktury**, nie rzadziej niż raz w roku, i przekazywania **Udostępniającemu**, na jego żądanie, wyników corocznych przeglądów technicznych **Infrastruktury** oraz wyników przeglądów, do wykonania których **Operator** zobowiązany jest przepisami prawa, w terminie 5 dni roboczych od dnia wystąpienia z żądaniem.
5. **Operator** ma prawo do każdorazowego wstępu na nieruchomość leśną w celu konserwacji obiektów i urządzeń **Infrastruktury**, jednakże po uprzednim zgłoszeniu Nadleśniczemu terminu wykonania tych prac. Zgłoszenia należy dokonać z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni roboczych za pośrednictwem korespondencji e-mail.

§5

Prawa i obowiązki Udostępniającego

1. **Udostępniający** zobowiązuje się zapewnić **Operatorowi** możliwość wykonywania uprawnień wynikających z niniejszej **Umowy** oraz współdziałać z **Operatorem** w zakresie niezbędnym do należytego i prawidłowego wykonania **Umowy**.
2. **Udostępniający** przekaze **Operatorowi** niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od ich wydania, zarządzenia lub inne wiążące dla **Udostępniającego** dokumenty, które wpływają na obowiązki i uprawnienia **Stron** wynikające z **Umowy** lub poinformuje o miejscu ich opublikowania, a także poinformuje o zmianie wysokości stawki opłaty, o której mowa w §8 niniejszej **Umowy**.
3. **Udostępniającemu** przysługuje prawo wejścia na **Nieruchomości** w dowolnym momencie w celu sprawdzenia wykonywania przez **Operatora** obowiązków wynikających z niniejszej **Umowy**. **Udostępniającemu** przysługuje prawo wejścia na teren **Nieruchomości** w związku z prowadzeniem prac związanych z gospodarką leśną.
4. **Udostępniający** zastrzega sobie prawo przeprowadzenia w każdym czasie kontroli oraz innych czynności wynikających z tytułu zarządzania **Nieruchomością**, jak również wykonywania przedmiotowej **Umowy**.
5. **Udostępniający** ma prawo żądać od **Operatora** wyjaśnień we wszelkich kwestiach budzących jego wątpliwości.
6. **Udostępniający** nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wypadki spowodowane czynnikami biotycznym lub abiotycznymi.
7. **Udostępniający** nie odpowiada za jakiegokolwiek wypadki mogące mieć miejsce na udostępnionym gruncie, jak również nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia losowe związane z dzierżawą gruntu oraz za ewentualne szkody na osobie lub mieniu **Operatora** lub osób trzecich powstałe w wyniku realizacji umowy, w tym za szkody spowodowane siłami natury.
8. **Udostępniający** nie odpowiada za uszkodzenia posadowionych urządzeń, tak w czasie prac leśnych, jak i przez osoby trzecie ani za ewentualne wypadki mogące mieć miejsce na udostępnionym gruncie.

§6

Prawa i obowiązki Operatora

1. **Operator** zobowiązuje się do:
 - 1) użytkowania **Nieruchomości** w sposób nie powodujący pogorszenia jej funkcjonalności i jakości;
 - 2) prowadzenia wszelkich prac, o których mowa w niniejszej **Umowie**, w uzgodnieniu z **Udostępniającym**;
 - 3) wykonania **Infrastruktury** w taki sposób, aby zarówno prace objęte zakresem niniejszej **Umowy**, jak i sama **Infrastruktura** nie uniemożliwiały racjonalnego korzystania z **Nieruchomości**;
 - 4) wykonania **Infrastruktury** na własny koszt, ponoszenia kosztów eksploatacji i konserwacji **Infrastruktury** oraz pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów poniesionych przez **Udostępniającego** w związku z umieszczeniem **Infrastruktury** na **Nieruchomości**, w tym kosztów przywrócenia jej do stanu pierwotnego;
 - 5) wykonania, utrzymywania, eksploatacji, konserwacji, remontu i usuwania na własny koszt awarii **Infrastruktury**;

- a. zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami **Umowy** i obowiązującymi wymogami technicznymi,
 - b. w sposób umożliwiający racjonalne korzystanie z przedmiotu **Umowy**,
 - c. w sposób najmniej uciążliwy dla **Udostępniającego** oraz innych użytkowników przedmiotu umowy,
 - d. z uwzględnieniem przeznaczenia **Nieruchomości** stanowiących przedmiot umowy,
 - e. w sposób zapewniający bezkolizyjność z prowadzoną na **Nieruchomości** gospodarką leśną, inną infrastrukturą techniczną oraz nie powodujący jej uszkodzenia lub wadliwego działania;
- 6) zachowania przejezdności dróg leśnych w czasie prowadzenia prac. **Operator** przy wykonaniu prac będących przedmiotem niniejszej umowy nie może powodować utrudnień dla wykorzystywania dróg dla celów gospodarczych. **Udostępniający** nie ponosi odpowiedzialności cywilnoprawnej za ewentualne zdarzenia losowe mogące wystąpić w związku z korzystaniem z drogi w celach dojazdu do dzierzawionych gruntów leśnych w trakcie trwania niniejszej umowy. Odpowiedzialność ta spoczywa wyłącznie na **Operatorze**.
 - 7) prowadzenia prac w sposób bezinwazyjny, bez naruszania nawierzchni drogi z wykorzystaniem rur osłonowych przy przekraczaniu dróg, przepustów i rowów melioracyjnych;
 - 8) każdorazowego powiadomienia **Udostępniającego** o wejściu na teren **Nieruchomości** w celach konserwatorskich;
 - 9) zabezpieczenia **Infrastruktury** przed ingerencją osób nieuprawnionych;
 - 10) utrzymywania porządku na przedmiocie umowy oraz na gruntach bezpośrednio przylegających;
 - 11) W przypadku stwierdzenia, że **Operator** wszedł na grunty leśne nieobjęte umową zastosowany zostanie art. 28 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
 - 12) **Operator** odpowiada za szkody wyrządzone swoim działaniem lub działaniem osób trzecich, którymi się posługuje w trakcie wykonywania prac.
 - 13) **Operator** nie ma prawa posadowienia na przedmiocie umowy żadnych innych obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, niż związanych z wykonaniem celu przedmiotowej umowy określonego w §1 umowy. W przypadku stwierdzenia samowolnego posadowienia takich obiektów, **Udostępniający** uprawniony jest do rozwiązania niniejszej umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia.
 - 14) Po zakończeniu prac **Operator** zobowiązany jest własnym sumptem i na własny koszt do naniesienia inwestycji na mapy właściwego terytorialnie PODGiK.
 - 15) Po zakończeniu prac wskazanych w § 1 ust. 1 teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnej użyteczności z uwzględnieniem zmian wynikających z wykonywania niniejszej umowy.
 - 16) **Operatorowi** nie przysługuje prawo pierwokupu oraz pierwszeństwa nabycia wydzierżawianej nieruchomości.
2. Prace w trakcie posadowienia **Infrastruktury** oraz wszelkie późniejsze prace konserwatorskie **Operator** prowadzić będzie w sposób niepowodujący konieczności wycinki drzew i naruszenia systemów korzeniowych w przypadku gdy nie jest konieczne wyłączenie gruntów z produkcji.

§7 **Zabezpieczenie**

1. Warunkiem wykonywania uprawnień, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-4, jest zawarcie i przedstawienie **Udostępniającemu** przed rozpoczęciem prac, o których mowa w § 1 umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym wykonywanie uprawnień wskazanych w § 1 ust. 2 pkt 1-4, w całym okresie ich wykonywania, łącznie na sumę nie mniejszą niż 500 000.00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) (dalej „**Ubezpieczenie**”).
2. **Operator** zobowiązuje się każdorazowo na żądanie **Udostępniającego**, w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania, przedstawić **Udostępniającemu** dokument **Ubezpieczenia**.

§8 **Opłaty**

1. **Operator** będzie uiszczał corocznie z góry, w terminie do 31 stycznia każdego roku przelewem na konto bankowe **Udostępniającego** wskazane w fakturze VAT, opłatę z tytułu korzystania z **Nieruchomości** w wysokości określonej w Załączniku nr 6. Faktura VAT będzie wystawiana niezwłocznie z początkiem stycznia każdego roku.
2. Opłata o której mowa w ust. 1, będzie obliczana według poniższego wzoru:

$$O_r = l \times d \times S$$

gdzie:

- O_r – opłata roczna za umieszczenie obiektu [PLN],
- l – długość obiektu [m],
- d – szerokość obiektu (wieży, masztu, słupa etc) lub średnica/szerokość zewnętrzna w przypadku obiektów liniowych [m],
- S – stawka opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości obiektu Infrastruktury [PLN/m²].

3. Stawkę opłaty rocznej za umieszczenie na **Nieruchomości** obiektów i urządzeń **Infrastruktury Strony** ustalają na kwotę 2.50 zł za zajęcie 1 m² **Nieruchomości**.
4. Rokiem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy. Przy okresach niepełnych Opłata obliczana będzie proporcjonalnie, z zaokrągleniem do pełnych miesięcy.
5. Opłata naliczana jest od dnia sporządzenia protokołu przekazania przedmiotu umowy.
6. Podstawą do rozliczenia Opłaty będzie faktura VAT, płatna w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia.
7. Do opłaty, o której mowa w ust. 1, dolicza się podatek VAT w należnej wysokości.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego **Udostępniającego**.
9. W przypadku zalegania z płatnością **Operator** obowiązany jest do zapłaty odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§9 **Czas trwania Umowy i jej rozwiązanie**

1. **Umowa** zostaje zawarta na czas nieokreślony.

2. Każdej ze **Stron** przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej **Umowy** z zachowaniem 6 – miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w którym upływa okres wypowiedzenia.
3. **Umowa** ulega rozwiązaniu w trybie natychmiastowym w przypadku wykreślenia **Operatora** z rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych i utraty przez niego przymiotu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.
4. **Udostępniający** uprawniony jest do rozwiązania niniejszej **Umowy** bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku nie dotrzymania przez **Operatora** warunków niniejszej **Umowy**, w szczególności w przypadku:
 - 1) korzystania przez **Operatora** z **Nieruchomości** niezgodnie z jej przeznaczeniem i **Umową**,
 - 2) **Operator** w sposób uporczywy narusza zasady współżycia społecznego,
 - 3) **Operator** narusza obowiązujące przepisy prawa,
 - 4) niewykonywania od co najmniej 30 dni zobowiązań wynikających z **Umowy**, pomimo wyznaczenia przez **Nadleśnictwo** ostatecznego terminu,
 - 5) gdy **Operator** wykonuje uprawnienia wynikające z **Umowy** w sposób sprzeczny z przepisami prawa, w szczególności bez niezbędnych decyzji, opinii i zgód właściwych instytucji i organów,
 - 6) gdy **Operator** poinformowany o zmianie wysokości stawki opłaty za zajęcie 1 m² **Nieruchomości** stanowiącej podstawę wyliczenia Opłaty nie wyrazi na nią zgody w terminie 30 dni od dnia wezwania do wyrażenia takiej zgody,
 - 7) zwłoki z zapłatą opłaty, mimo wezwania **Operatora** do zapłaty.
5. Wypowiedzenie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, wymaga formy pisemnej oraz wskazania przyczyny wypowiedzenia i może być złożone po uprzednim wezwaniu **Operatora** do zaprzestania naruszeń pod rygorem rozwiązania **Umowy** w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania.
6. W szczególnych przypadkach **Operator** może rozwiązać **Umowę** za uprzednim 30-dniowym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego tj. gdy:
 - 1) nastąpiła zmiana w **Nieruchomości** lub jej sąsiedztwie, która będzie miała istotny, niekorzystny wpływ na działanie **Infrastruktury** umieszczonej przez **Operatora** zgodnie z postanowieniami **Umowy**,
 - 2) zaistniały okoliczności faktyczne lub prawne uniemożliwiające korzystanie przez **Operatora** z **Nieruchomości** w sposób wskazany w **Umowie**, takie jak nieotrzymanie lub cofnięcie wymaganych prawem pozwoleń organów administracji publicznej dla **Infrastruktury**.
7. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia **Umowy**, **Operator** zobowiązuje się do protokolarnego zwrotu nieruchomości (wzór protokołu stanowi załącznik nr 5), usunięcia **Infrastruktury** i przywrócenia stanu pierwotnego **Nieruchomości** z uwzględnieniem nieodwracalnych zmian, które nastąpiły w związku z wykonaniem **Infrastruktury**, w terminie 3 miesięcy od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia **Umowy**. **Operatorowi** nie przysługuje od **Udostępniającego** zwrot jakichkolwiek nakładów i ulepszeń poczynionych na nieruchomościach stanowiących przedmiot niniejszej **Umowy**.
8. W przypadku niewykonania przez **Operatora** obowiązku zwrotu **Nieruchomości** w oparciu o ust. 7 powyżej, **Udostępniającemu** będzie przysługiwało od **Operatora** wynagrodzenie za okres bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości 10-krotności opłaty określonej w §8 ust. 1 za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z **Nieruchomości**.

9. W przypadku nieusunięcia **Infrastruktury** przez **Operatora** w terminie, o którym mowa w ust. 7, **Nadleśnictwo** może dokonać bez upoważnienia sądowego usunięcia **Infrastruktury** na koszt i ryzyko **Operatora**.

§10

Odpowiedzialność Operatora

1. **Operator** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na **Nieruchomości** na skutek wykonania **Infrastruktury** oraz wszelkich prac objętych niniejszą **Umową** i zobowiązany jest do ich naprawienia lub, w przypadku braku możliwości ich naprawienia, do wypłacenia stosownego odszkodowania. To samo dotyczy odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody mogące być im wyrządzone z przyczyn dotyczących wykonywania niniejszej **Umowy**.
2. **Operator** zobowiązany jest do usunięcia szkód wynikających bezpośrednio z wykonywania Umowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez **Udostępniającego**. W przypadku nieusunięcia szkód w wyżej wymienionym terminie **Udostępniający** uprawniony jest do ich usunięcia na koszt i ryzyko **Operatora**;
3. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w ustępie powyżej, zostanie uzgodniona przez **Udostępniającego** i **Operatora**, a w razie braku porozumienia między nimi – zostanie oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego (lub biegłego) wskazanego przez **Udostępniającego**, na koszt **Operatora**.
4. **Nadleśnictwo** nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia powstałe na skutek działania osób trzecich lub działania sił przyrody.

§11

Dane kontaktowe

1. Osoby wskazane do kontaktu ze strony **Operatora** –
 - Adres skrzynki E-mail:
 - Nr telefonu kontaktowego:
2. Osoby wskazane do kontaktu ze strony **Udostępniającego**
 - a) Leśniczy leśnictwa
 - nr telefonu komórkowego:
 - b) Podleśniczy leśnictwa
 - nr telefonu komórkowego:
 - c) Kontakt w sprawie realizacji zapisów umowy
 - nr telefonu stacjonarnego:
 - d) Punkt Alarmowo Dyspozycyjny Nadleśnictwa Rudziniec
 - nr telefonu stacjonarnego –
 - e) Sekretariat Nadleśnictwa Rudziniec
 - nr telefonu stacjonarnego –
 - f) Adres E-mail Nadleśnictwa Rudziniec
 - rudziniec@katowice.lasy.gov.pl
 - g) Adres skrzynki podawczej ePUAP Nadleśnictwa Rudziniec
 - /pgl_lp_0225/SkrytkaESP

Aktualne dane kontaktowe Nadleśnictwa Rudziniec uzyskać można drogą telefoniczną w sekretariacie lub na stronie internetowej pod adresami:

<https://rudziniec.katowice.lasy.gov.pl/nadlesnictwo> - biuro nadleśnictwa

<https://rudziniec.katowice.lasy.gov.pl/lesnictwa> - terenowe służby leśne

§12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy **Strony** zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny. W razie niemożności osiągnięcia porozumienia spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo ze względu na położenie **Nieruchomości**.
2. **Operator** nie może zbywać uprawnień wynikających z niniejszej **Umowy** na rzecz innych podmiotów.
3. **Operator** bez zgody **Udostępniającego**, wyrażonej na piśmie nie ma prawa do oddania udostępnionej części **Nieruchomości** do korzystania ani udostępnienia w jakikolwiek sposób innemu podmiotowi.
4. W sprawach nieuregulowanych **Umową** zastosowanie mają postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym zwłaszcza **Ustawy** i Kodeksu cywilnego.
5. Wszelka korespondencja pomiędzy **Stronami** związana z realizacją **Umowy** będzie kierowana w drodze korespondencji pocztowej lub za pośrednictwem korespondencji e-mail.
6. Każda ze stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą stronę o zmianie danych kontaktowych i danych do rozliczeń. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych kontaktowych, oświadczenia skierowane zgodnie z danymi uprzednio przekazanymi drugiej stronie będą uznane za skuteczne.
7. Wszelkie zmiany **Umowy**, w tym jej załączników, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. **Umowa** została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Stron**.

Załączniki:

1. Wrys z Leśnej Mapy Numerycznej
2. Projekt techniczny Operatora
3. Zaświadczenie o wpisie do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych
4. Protokół przekazania nieruchomości Operatorowi
5. Protokół zwrotu nieruchomości Udostępniającemu
6. Dokument obliczenia opłaty
7.

Udostępniający

Operator

.....
podpis

.....
podpis