

## AKT NOTARIALNY

Dnia siedemnastego stycznia dwa tysiące dwudziestego piątego roku (17-01-2025 r.) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz stawił się: -----

Pan ..... syn ..... posiadający numer ewidencyjny PESEL ..... , zamieszkały ..... - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia dwudziestego szóstego lutego dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (26-02-2024 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Repertorium A pod numerem 694/2024 które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadczają, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: -----

Ponadto Stawający oświadcza, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j.Dz.U. z 2022 r., poz. 1191 ze zm.). -----

### OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pan ..... - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 oświadcza, że na podstawie okazanego wypisu warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia siedemnastego grudnia dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (17.12.2024) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Litewskiej nr 4A/11 przed notariuszem Miłozhem Młynarskim, prowadzącym tę Kancelarię wpisany do Repertorium A pod numerem 5543/2024 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 19.12.2024 r.) zgodnie z którym:-----  
....., syn ....., PESEL ....., zamieszkały: ..... (legitymujący się dowodem osobistym serii ....., ważnym do .....) - działający jako Syndyk Masy Upadłości upadłego ....., syna ....., PESEL ....., zamieszkałego: ....., osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej - zgodnie z przedłożonym postanowieniem Sądu Rejonowego w Rzeszowie, V Wydział Gospodarczy, wydanym dnia 05 maja 2022 roku, sygn. ....., zaopatrzonym w klauzulę stwierdzającą prawomocność z dnia ....., z którego to postanowienia nadto wynika, że postępowanie upadłościowe prowadzone będzie w trybie określonym w art. 4911 ust. 1 Prawa upadłościowego - zwany dalej Syndykiem Masy Upadłości **sprzedał** ....., córce ..., PESEL .... jak podała zamieszkała: ..., ulica .... (legitymująca się dowodem osobistym serii ....., ważnym do dnia .....) cały wchodzący w skład masy upadłości udział wynoszący ... .. we współwłasności nieruchomości położonej w Jasienicy Sufczyńskiej, gminie Bircza, powiecie przemyskim, województwie podkarpackim, stanowiącej działki nr 116 (sto szesnaście), nr 130 (sto trzydzieści), nr 138 (sto trzydzieści osiem), o powierzchni 0,8100 ha (osiem tysięcy sto metrów kwadratowych), za cenę w kwocie 9.900 zł (dziewięć tysięcy dziewięćset złotych) pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu, które przysługuje mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, a .... oświadczyła, że udział ten za podaną cenę kupuje oraz ....., syn ..., PESEL ....., jak podał zamieszkały: ..... (legitymujący się dowodem osobistym serii ....., ważnym do dnia ...) **sprzedał** ....., córce ....., PESEL ..., jak podała zamieszkała: ..., ulica ..... (legitymująca się dowodem osobistym serii ....., ważnym do dnia ...) udział wynoszący ... we współwłasności nieruchomości położonej w Jasienicy Sufczyńskiej, gminie Bircza, powiecie przemyskim, województwie

podkarpackim, stanowiącej działki nr 116 (sto szesnaście), nr 130 (sto trzydzieści), nr 138 (sto trzydzieści osiem), o powierzchni 0,8100 ha (osiem tysięcy sto metrów kwadratowych), za cenę w kwocie 9.900 zł (dziewięć tysięcy dziewięćset złotych) pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu, które przysługuje mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, a Zofia Kulpińska oświadczyła, że udział ten za podaną cenę kupuje

Dla nieruchomości położonej w Jasienicy Sufczyńskiej, gminie Bircza, powiecie przemyskim, województwie podkarpackim, stanowiącej działki nr 116 (sto szesnaście), nr 130 (sto trzydzieści), nr 138 (sto trzydzieści osiem), o powierzchni 0,8100 ha (osiem tysięcy sto metrów kwadratowych), Sąd Rejonowy w Przemyślu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr .....) w której:-----  
----- dział I-Sp jest wolny od wpisów,----- w dziale III wpisane są:-----wpis .....,  
....., -----wpis ogłoszenia upadłości,-----  
----- w dziale IV wpisane są na udziale upadłego następujące hipoteki na zabezpieczenie szczegółowo opisanych tam wierzytelności: -----  
-----,-----  
-----hipoteka -----

Do niniejszego aktu załączono wydruk ww. księgi wieczystej pobrany z Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, wg stanu na dzień **17.01.2025**.-----

Pan ..... - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 oświadcza, że w akcie notarialnym sporządzonym dnia siedemnastego grudnia dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (17.12.2024) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Litewskiej nr 4A/11 przed notariuszem Miłozem Młynarskim, prowadzącym tę Kancelarię wpisany do Repertorium A pod numerem 5543/2024 błędnie wpisano numer PESEL ..... jako PESEL .... a winno być PESEL -----

W powołanej umowie strony oświadczyły:-----  
 .... oświadcza, że jest współwłaścicielem opisanej wyżej nieruchomości w udziale .., wpisanym na tej samej podstawie. -----Syndyk Masy Upadłości oświadcza, że: ----- w odniesieniu do opisanej wyżej nieruchomości nie toczy się postępowanie w przedmiocie wyłączenia z masy upadłości, nie została wyłączona z masy upadłości, nie zawierał żadnych umów rozporządzających ani zobowiązujących, których przedmiotem byłaby ta nieruchomość, a po jego stronie nie zachodzą żadne okoliczności, które mogłyby czynić tę umowę bezskuteczną albo nieważną,----- sprzedaż niniejsza następuje na zasadach określonych w art. 491<sup>11a</sup> Prawa upadłościowego,-----  
 ----- Syndyk Masy Upadłości zawiadomił sąd oraz wierzycieli o wyborze sposobu likwidacji masy upadłości na warunkach tu opisanych, zaś wierzyciele nie wnieśli skargi w tym zakresie, jak również sąd upadłościowy z urzędu nie wstrzymał likwidacji masy upadłości.-----  
 -----..... oświadcza, że stan prawny przedmiotowej nieruchomości ujawniony w księdze wieczystej zgodny jest z rzeczywistym stanem prawnym, nieruchomość ta wolna jest od innych ograniczonych praw rzeczowych, nie dotyczą jej jakiegokolwiek prawa, w tym roszczenia, osób trzecich, nie dotyczą jej jakiegokolwiek postępowania sądowe, administracyjne ani sądowoadministracyjne, niewykonane decyzje (w szczególności decyzje zmieniające przeznaczenie), ani orzeczenia, nie jest przedmiotem zabezpieczenia ani egzekucji, nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu tą nieruchomością, nie zachodzą jakiegokolwiek okoliczności mogące czynić niniejszą umowę bezskuteczną albo nieważną.----- Syndyk Masy Upadłości i ..... oświadczają, że:----- przedmiotowa nieruchomość nie została nabyta od Skarbu Państwa ani jednostki samorządu terytorialnego, nie leży na terenie specjalnej strefy ekonomicznej,-----  
 ----- przedmiotowe działki są niezabudowane; działka nr 138 ma dostęp do drogi publicznej, pozostałe nie mają dostępu do drogi publicznej; nie znajdują się na nich śródlądowe wody stojące,-----  
 -----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----

- „§ 5. 1. Syndyk Masy Upadłości potwierdza odbiór całej cen sprzedaży.-----
2. Syndyk Masy Upadłości oraz Zofia Kulpińska postanawiają, że w wypadku wykonania prawa pierwokupu, Syndyk Masy Upadłości niezwłocznie zwróci kupującemu otrzymaną cenę sprzedaży na rachunek bankowy, z którego została zapłacona.-----
3. .... oraz ....., że cała cena sprzedaży płatna będzie przed zawarciem umowy przenoszącej własność.-----

§ 6. Strony postanawiają, że wydanie przedmiotowej nieruchomości w posiadanie kupujących nastąpi w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność.”-----

Ponadto Pan .... - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie stawający do niniejszego aktu okazuje:----- wypis warunkowej umowy sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia siedemnastego grudnia dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (17.12.2024) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Litewskiej nr 4A/11 przed notariuszem Miłozsem Młynarskim, prowadzącym tę Kancelarię wpisany do Repertorium A pod numerem 5543/2024 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 19.12.2024 r.).-----

§ 2. Pan .... - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie oświadcza, **że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa** w stosunku do:-----

- prawa własności całego wchodzącego w skład masy upadłości udziału wynoszącego .. (jedna druga) we współwłasności nieruchomości położonej w Jasienicy Sufczyńskiej, gminie Bircza, powiecie przemyskim, województwie podkarpackim, stanowiącej działki nr 116 (sto szesnaście), nr 130 (sto trzydzieści), nr 138 (sto trzydzieści osiem), o powierzchni 0,8100 ha (osiem tysięcy sto metrów kwadratowych), za cenę w kwocie 9.900 zł (dziewięć tysięcy dziewięćset złotych) podaną w § 4. 1 umowy warunkowej sprzedaży – akt

notarialny sporządzony dnia siedemnastego grudnia dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (17.12.2024) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Litewskiej nr 4A/11 przed notariuszem Miłoszem Młynarskim, prowadzącym tę Kancelarię wpisany do Repertorium A pod numerem 5543/2024 oraz,-----  
- prawa własności udziału wynoszącego 1/2 (jedna druga) we współwłasności nieruchomości położonej w Jasienicy Sufczyńskiej, gminie Bircza, powiecie przemyskim, województwie podkarpackim, stanowiącej działki nr 116 (sto szesnaście), nr 130 (sto trzydzieści), nr 138 (sto trzydzieści osiem), o powierzchni 0,8100 ha (osiem tysięcy sto metrów kwadratowych), za cenę w kwocie 9.900 zł (dziewięć tysięcy dziewięćset złotych) podaną w § 4. 2 umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia siedemnastego grudnia dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (17.12.2024) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Litewskiej nr 4A/11 przed notariuszem Miłoszem Młynarskim, prowadzącym tę Kancelarię wpisany do Repertorium A pod numerem 5543/2024.--

§3. Pan .... działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----  
--- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty po 9.900 zł (dziewięć tysięcy dziewięćset złotych), określonej w § .1.2 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, przelewem po podaniu przez zbywców Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numerów kont bankowych.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. Pan .... działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U. z 2022 poz. 2569 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu

ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Pan ... działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Przemyślu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, obejmującego następujące żądania:-----

- W dziale drugim księgi wieczystej Kw.nr .... wpisał prawo własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa w całości.-----

- z działu III Kw.nr ..... wykreślił wpis wszczęcia egzekucji z udziału upadłego wraz z informacją o przyłączeniu się nowego wierzyciela do egzekucji z nieruchomości w sprawie ..., - jako bezprzedmiotowych,-----

- z działu IV Kw.nr ..... wykreślił wpisane na udziale upadłego następujące hipoteki na zabezpieczenie szczegółowo opisanych tam wierzytelności: -----

..... ----- - ..... -  
jako bezprzedmiotowych.-----

Jednocześnie Pan .... oświadcza, że dokumenty powołane w warunkowej umowie sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem

systemu teleinformatycznego.----- Strona umowy wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:----- Pan - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,----- wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej a nadto o brzmieniu przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1645).-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

§ 9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z §§ 3,11 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 145,00 zł, 145,00 zł-----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 290,00 zł, to jest w kwocie 66,70 zł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 150,00 zł,- opłatę sądową od wykreślenia wpisu w dziale III w kwocie 3x50 zł na podstawie art. 46 w zw. art. 44 ust.1 pkt. 6, tj. w kwocie 150,00 zł,----- opłatę sądową od wykreślenia hipotek w dziale IV w kwocie 2x100 zł na podstawie art. 46 w zw. art. 42 ust.1 w zw. z art.45 ust.3 , tj.w kwocie 200,00 zł, tj łącznie



500,00 zł,-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

d) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej,-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr .....13/2025.

Wypis ten wydano: **Gmina Czudec** .....

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) kwotę 51,66 zł .....

Rzeszów, dnia 03-01-2025 .....