Umowa / Projekt 2004-7.026. .2023

do zapytania ofertowego nr 2004-7.262.9.2023

zawarta w dniu … … … 2023 r. pomiędzy;

Skarbem Państwa – Prokuraturą Regionalna w Krakowie, 31-553 Kraków,   
ul. Cystersów 18, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 6751538855, REGON 363877118, reprezentowaną przez …. – ………,   
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

firmą … … …, posiadającą nr identyfikacji podatkowej NIP … … …, REGON … … … reprezentowaną przez … … … ,   
zwaną dalszej części umowy Wykonawcą.

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) na podstawie art. 2 ust.1

pkt 1) cytowanej ustawy – wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130.000,00 zł netto.

§ 1

1**.** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksowe pomalowanie pomieszczeń w Prokuraturze Regionalnej w Krakowie przy ul. Cystersów 18. Szczegółowy zakres robót został zawarty w załączniku nr 1 - zapytaniu ofertowym który wraz ze złożoną ofertą stanowi integralną część umowy.

2.Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia, o którym mowa   
w ust. 1 zgodnie z wymogami prawa budowalnego, zasadami wiedzy technicznej, normami, oraz przepisami BHP.

§ 2

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.

2.Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi.

3. Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatny dostęp do wody oraz dostęp   
do sieci elektroenergetycznej znajdujących się w budynku.

§ 3

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia przysługującego WYKONAWCY   
na kwotę brutto ……………………. zł. w tym podatek VAT…………………………… (słownie złotych brutto:………………………..)

2. Zapłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy nastąpi w oparciu   
o protokół końcowy odbioru robót.

3. Faktura płatana będzie przelew w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury na konto Wykonawcy ………………………………………………………………..

§ 4

1. Wymaganym terminem realizacji zamówienia jest 31 sierpnia 2023 roku.
2. Za termin realizacji zamówienia, który został określony w ust.1 uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zrealizowanego przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, że odbiór zostanie dokonany.
3. Warunkiem zgłoszenia gotowości końcowego odbioru jest faktyczne zakończenie całego zakresu robót, o których mowa w § 1.
4. Końcowy odbiór robót nastąpi w formie protokołu odbioru końcowego.
5. W przypadku, gdy w trakcie odbioru wykonania robót stwierdzono wady bądź usterki wykonania robót będących przedmiotem umowy, strony sporządzą protokół odbioru wykonania robót*,* w którym wyszczególnione zostają stwierdzone wady oraz usterki. W takim wypadku Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia uwzględniający czas do tego niezbędny, biorąc pod uwagę proces technologiczny i zasady realizacji takich robót.
6. Data podpisania protokołu odbioru końcowego jest datą przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy i rozpoczęcia okresu gwarancji.

§ 5

Wykonawca przejmuje na siebie w szczególności następujące obowiązki:

1. zabezpieczenie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. pełną odpowiedzialność za teren prac, nadzór i organizację pracy.
3. zapewnienie ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego   
   na realizowanych robotach i zapewnienia właściwych warunków BHP.
4. ubezpieczenie robót od odpowiedzialności cywilnej.
5. zagospodarowanie we własnym zakresie zgodnie z wymogami odpadów powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
6. Prowadzenie prac w sposób nieutrudniający funkcjonowania urzędu   
   w godzinach 7.00-16.00.

§ 6

Wykonawca z chwilą przejęcia miejsca wykonywania robót, ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników lub osób wykonujących zadania na rzecz Wykonawcy**.**

**§ 7**

Niezależnie od pozostałych postanowień umowy strony postanawiają,   
że w przypadku, gdy zwłoka w zakończeniu robót objętych niniejszą umową,   
w tym zgłoszenia gotowości odbioru uwzględniając odpowiednio § 4, przekroczy 21 dni Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca i naliczy karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wszystkie roboty objęte umową przez okres 36 miesięcy, licząc od daty zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru przedmiotu zamówienia, to jest daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust 4.
2. W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie obustronnie uzgodnionym lub do 14 dni od dnia przekazania wykonawcy pisemnej informacji o stwierdzonych wadach i usterkach o ile wynikać będą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona w terminie prac określonych w ust. 2, zamawiający, jest uprawniony do usunięcia wad i usterek w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.

§ 9

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może zbyć lub przenieść zobowiązań Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, a będących należnościami Wykonawcy, na rzecz innych podmiotów.

§ 10

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
   1. jeżeli wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może wezwać wykonawca do rozpoczęcia lub kontynuowania prac i wyznaczy 5 dniowy termin, po upływie którego może odstąpić od umowy i naliczyć karę w wysokości 10% wartości umowy.
   2. jeżeli wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. Konieczność wprowadzenia zmian stwierdza się w protokole zawierającym uzasadnienie wprowadzanych zmian.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.1360, ze zm.).

§ 13

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić w drodze ugody, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwe miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne.

§ 14

Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**

Załączniki;

Załącznik nr 1 – zapytanie ofertowe,

Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy,

Załacznik nr 3 – klauzula informacyjna.