

## AKT NOTARIALNY

Dnia **dziętnastego lutego roku dwa tysiące dwudziestego czwartego** (19.02.2024 r.), w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu przy ulicy Mińskiej 60, przed notariuszem Iwoną Gomułkiewicz-Krzywulicz, prowadzącą Kancelarię Notarialną we Wrocławiu przy ulicy Świebodzkiej nr 2/4, **stawił się:**-----

, według oświadczenia zamieszkały w miejscowości , którego tożsamość ustalona została na podstawie dowodu osobistego serii nr , ważnego do 01.02.2027 r., **działający w tym akcie jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zwanym również Krajowym Ośrodkiem** [siedziba w Warszawie, adres: ul. Karolkowa numer 30, 01 - 207 Warszawa, REGON 367849538, NIP 5272818355], a **umocowanie do dokonania w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa objętej niniejszym aktem czynności**, dotyczącej wykonania prawa pierwokupu nieruchomości w trybie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2022r. poz. 2569 ), **zostało mu udzielone, jako Dyrektorowi Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka we Wrocławiu, przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w pełnomocnictwie z dnia 29.01.2024 r.**, sporządzone aktem notarialnym przez Annę Lubieńską - notariusza w Warszawie, z Kancelarii Notarialnej Anna Lubieńska Marta Figurska Paulina Chała Spółka Cywilna w Warszawie, **Repertorium A nr 4946/2024**, i jednocześnie oświadcza, że pełnomocnictwo to nie wygasło ani nie zostało odwołane, oraz nie został on odwołany ani zawieszony w pełnieniu funkcji Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, jak również nie złożył rezygnacji z tej funkcji.-----

**Adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska nr 60.**-----

### OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

#### § 1.

w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że dnia **18.01.2024 r.**, aktem notarialnym sporządzonym przez Małgorzatę Paluszek - notariusza w Strzelinie, zawarta została warunkowa umowa sprzedaży, **Repertorium A numer 351/2024**, na podstawie której to umowy małżonkowie , córka , PESEL , i , syn , PESEL , oboje zamieszkali: [zwani w tym akcie również Zbywcami lub Zobowiązanymi z prawa pierwokupu], sprzedali małżonkom , córce , PESEL , i , synowi , obojgu zamieszkałym , za łączną cenę **1 000 000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych), **nieruchomości stanowiące niezabudowane działki rolne, położone w miejscowości Brożec, na terenie gminy Strzelin, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, posiadające łączną powierzchnię 10,8792 ha (dziesięć hektarów osiem tysięcy**



siedemset dziewięćdziesiąt dwa metry kwadratowe), **objęte księgami wieczystymi, prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Strzelinie, Wydział Ksiąg Wieczystych, to jest:**-----

- 1) niezabudowane działki rolne o numerach: **nr 178/4** (sto siedemdziesiąt osiem łamane przez cztery) i **nr 179/2** (sto siedemdziesiąt dziewięć łamane przez dwa), o **łącznie powierzchni 7,9192 ha** (siedem hektarów dziewięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt dwa metry kwadratowe), AM-1, obręb ewidencyjny 0004, Brożec, położoną **w miejscowości Brożec**, objęte księgą wieczystą ;-----
- 2) niezabudowane działki rolne o numerach: **nr 179/3** (sto siedemdziesiąt dziewięć łamane przez trzy) i **nr 181** (sto osiemdziesiąt jeden), o **łącznie powierzchni 2,9600 ha** (dwa hektary dziewięćdziesiąt sześć arów ), AM-1, obręb ewidencyjny 0004, Brożec, położone **w miejscowości Brożec**, objętą księgą wieczystą ;-----

Ponadto w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadczam, że z treści powołanego wyżej aktu notarialnego - warunkowej umowy sprzedaży z dnia 18.01.2024 r. oraz z przedstawionych do umowy dokumentów, a także z wpisów ujawnionych na dzień dzisiejszy w księgach wieczystych, wynika, iż:-----

- Zbywcy opisane wyżej nieruchomości nabyli odpowiednio na podstawie: umowy sprzedaży oraz oświadczenia o ustanowieniu hipoteki z dnia 30.04.2015 r. i umowy sprzedaży oraz oświadczenia o ustanowieniu hipoteki z dnia 24.05.2011 r., sporządzonych przez Małgorzatę Paluszek – notariusza w Strzelinie, Repertorium A nr 2605/2015 i Repertorium A nr 3210/2011, od osoby fizycznej, z majątku wspólnego, umów majątkowych małżeńskich nie zawierali, nie pozostają w separacji;-----
- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Brożec, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Strzelina Nr XX/170/2008, z dnia 27.05.2008 r. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 227, poz. 2556, z dnia 28.08.2008 roku, działka numer **178/4**, AM-1 oznaczona jest symbolami **R12, R5, KDg5 nr 396** - tereny rolne, tereny pod drogę publiczną główną (rezerwa terenu pod drogę główną w ciągu drogi wojewódzkiej), działka numer **179/2**, AM-1 oznaczona jest symbolami **R5, KDg5 nr 396** - tereny rolne, tereny pod drogę publiczną główną (rezerwa terenu pod drogę główną w ciągu drogi wojewódzkiej), a działki o numerach **179/3 i 181**, AM-1 oznaczone są symbolem **R5** - tereny rolne;-----
- działki o numerach 178/4, 179/2, 179/3 i 181 AM-1, mają zapewniony dostęp do drogi publicznej i nie są dzierżawione;-----
- nie zachodzą przesłanki, aby na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2023 r. poz. 2383) Skarbowi Państwa lub jednostce samorządu terytorialnego mogła przysługiwać na nieruchomości hipoteka przymusowa, nie posiadają żadnych zaległości w podatku od nieruchomości opisanej wyżej, nie zalegają w opłatach, do których zastosowanie mają przepisy ustawy Ordynacja podatkowa;-----
- działki o numerach 178/4, 179/2, 179/3 i 181 /AM-1/ nie są położone na obszarze rewitalizacji lub na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.);-----
- działki o numerach 178/4, 179/2, 179/3 i 181 /AM-1/ nie stanowią lasu i nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją starosty wydaną dla lasów rozdrobionych o powierzchni do 10 ha, niestanowiących własności Skarbu Państwa na podstawie inwentaryzacji stanu lasów, o których mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1356 z późn. zm.);-----
- działkach o numerach 178/4, 179/2, 179/3 i 181 /AM-1/ nie znajdują się źródłowe wody stojące, a także zagłębienia terenu powstałe w wyniku działalności człowieka, niebędące stawami w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne ( Dz. U. z 2023r., poz. 1478 z późn. zm. );-----



- dział III księgi wieczystej numer \_\_\_\_\_ nie zawiera żadnych wpisów zaś  
w dziale IV księgi wieczystej numer \_\_\_\_\_ wpisane są: hipoteka umowna  
do kwoty \_\_\_\_\_, 00zł na rzecz \_\_\_\_\_, oraz hipoteka  
umowna łączna do kwoty \_\_\_\_\_ z KW nr \_\_\_\_\_ na rzecz \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, na podstawie  
umowy \_\_\_\_\_, z dnia 29 maja 2015 roku, przy czym hipoteka umowna  
łączna do kwoty \_\_\_\_\_ została spłacona,;--
- dział III księgi wieczystej numer \_\_\_\_\_ nie zawiera żadnych wpisów, zaś  
w dziale IV księgi wieczystej numer \_\_\_\_\_ wpisane są: -----  
o hipoteka umowna łączna do kwoty \_\_\_\_\_ łączna z KW Nr \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ na zabezpieczenie spłaty wierzytelności głównej, odsetek,  
odsetek od przeterminowanych należności, prowizji i opłat oraz przyznanych  
kosztów postępowania z umowy kredytu nr \_\_\_\_\_ z dnia 29 lutego 2016  
roku, na rzecz \_\_\_\_\_, -----  
o hipoteka umowna łączna do kwoty \_\_\_\_\_ łączna z KW Nr \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ na  
zabezpieczenie spłaty wierzytelności głównej, odsetek, odsetek od  
przeterminowanych należności, prowizji i opłat oraz przyznanych kosztów  
postępowania z umowy o kredyt inwestycyjny AGRO SGB nr \_\_\_\_\_  
z dnia 5 września 2017 roku, na rzecz \_\_\_\_\_, -----  
o hipoteka umowna łączna do kwoty \_\_\_\_\_ łączna z \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ na zabezpieczenie spłaty wierzytelności głównej, odsetek, odsetek od  
przeterminowanych należności, prowizji i opłat oraz przyznanych kosztów  
postępowania z umowy nr \_\_\_\_\_ z dnia 20 kwietnia 2018 roku, na rzecz \_\_\_\_\_, -----  
o hipoteka umowna łączna do kwoty \_\_\_\_\_ łączna z KW Nr \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ na  
zabezpieczenie spłaty wierzytelności głównej, odsetek, odsetek od  
przeterminowanych należności, prowizji i opłat oraz przyznanych kosztów  
postępowania z umowy kredytu nr \_\_\_\_\_ z dnia 14 grudnia 2018 roku, na  
rzecz \_\_\_\_\_, -----

Ponadto z treści umowy warunkowej wynika iż:-----

- Zbywcy uzyskali zezwolenie na wykreślenie hipoteki umownej łącznej do kwoty \_\_\_\_\_  
z księgi wieczystej \_\_\_\_\_ 5 wraz ze wszystkimi wpisami dodatkowymi, oraz  
otrzymali promesę \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ . )  
z dnia 12 stycznia 2024 roku (wygasającą najpóźniej z dniem 28 lutego 2024 roku), z której  
wynikało między innymi, że \_\_\_\_\_ udzieliła właścicielowi nieruchomości  
promesy do udzielenia zgody na wykreślenie ustanowionej na rzecz \_\_\_\_\_  
hipoteki umownej wpisanej w księdze  
wieczystej o nr KW \_\_\_\_\_ na kwotę \_\_\_\_\_ (sześćset trzydzieści pięć  
tysięcy pięćset złotych) - pod warunkiem łącznego spełnienia następujących warunków:  
zapłaty przez \_\_\_\_\_ lub nabywcę w/w nieruchomości w terminie 45 dni od  
dnia wystawienia niniejszej Promesy tj. do dnia 26 lutego 2024 roku, kwoty:  
tytułem należności głównej, \_\_\_\_\_ tytułem odsetek, na wskazany poniżej rachunek  
bankowy \_\_\_\_\_ i zapłaty przez \_\_\_\_\_ w terminie 14 dni  
od dnia udzielenia niniejszej promesy kwoty \_\_\_\_\_ na wskazany poniżej rachunek  
bankowy \_\_\_\_\_ tytułem kosztów obsługi prawnej, i że wymienione kwoty

- należy uiścić nie później niż w terminie tam wskazanym na rachunek bankowy numer \_\_\_\_\_, a zobowiązała się udzielić zgody na wykreślenie ustanowionej na rzecz \_\_\_\_\_ lub jej poprzednika prawnego \_\_\_\_\_ hipoteki wpisanej w księdze wieczystej o nr KW \_\_\_\_\_ w terminie 14 dni od dnia ostatniej wpłaty, pod warunkiem terminowej wpłaty kwot wskazanych powyżej;-----
- Zbywcy uzyskali także przyrzeczenie wykreślenia wpisu w księgach wieczystych \_\_\_\_\_, z dnia 2 stycznia 2024 roku, w którym oświadczył, że zezwoli na wykreślenie wymienionych wyżej hipotek z KW nr \_\_\_\_\_ (pozostałe wpisy hipoteczne pozostają bez zmian) pod warunkiem przekazania środków z tytułu sprzedaży gruntów ornych objętych działkami KW nr \_\_\_\_\_ dz. 179/3, 181 o pow. 2,96 ha oraz KW nr \_\_\_\_\_ dz. 178/4, 179/2 o pow. 7,9192 ha na rachunek w \_\_\_\_\_ oraz rozdysonowania tejże kwoty
- w następujący sposób:-----
- o spłata całkowita kredytu preferencyjnego klęskowego - umowa nr \_\_\_\_\_ z dnia 14-12-2018r. w kwocie \_\_\_\_\_ oraz odsetek i należnych Bankowi opłat i prowizji,-----
  - o spłata całkowita kredytu obrotowego BIZNES z dnia 20-04-2018r. w kwocie \_\_\_\_\_ oraz odsetek i należnych Bankowi opłat i prowizji,-----
  - o spłata rat kapitału kredytu preferencyjnego linia Z - umowa \_\_\_\_\_ z dnia 27-12-2016r. w kwocie \_\_\_\_\_ zł oraz odsetek i należnych Bankowi opłat i prowizji,-----
  - o spłata rat kapitału kredytu inwestycyjnego AGROSGB - umowa nr \_\_\_\_\_ z dnia 05-09-2017r. w kwocie \_\_\_\_\_ oraz odsetki należnych Bankowi opłat i prowizji,-----
  - o spłata rat kapitału kredytu konsolidacyjnego - umowa nr \_\_\_\_\_ z dnia 29-02-2016r. w kwocie \_\_\_\_\_ oraz częściowa nadpłata kapitału w wysokości 122 000,00 zł (wymagana na 01-02-2024r.) oraz odsetek i należnych Bankowi opłat i prowizji,-----
  - o spłata rat kapitału kredytu mieszkaniowego - umowa nr \_\_\_\_\_ z dnia 03-06-2013r. w kwocie \_\_\_\_\_ oraz odsetek i należnych Bankowi opłat i prowizji,-----
- jednocześnie w § 5 umowy warunkowej z dnia 18.01.2024 r., strony umowy postanowiły, że cena zostanie zapłacona przez Kupujących w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności, w ten sposób, że za zgodą Zbywców Kupujący wpłacą na rzecz \_\_\_\_\_ wymienione powyżej kwoty wynikające z Promesy z dnia 12 stycznia 2024 roku, to jest kwotę \_\_\_\_\_ tytułem należności głównej, i kwotę 33.207,83zł, tytułem odsetek, na powyższy rachunek numer \_\_\_\_\_ wskazany w Promesie, a także Kupujący wpłacą na rzecz \_\_\_\_\_, na rachunek bankowy o numerze \_\_\_\_\_, powołane wyżej kwoty wskazane w przyrzeczeniu z dnia 2 stycznia 2024 roku, to jest kwotę \_\_\_\_\_ oraz odsetki i należne Bankowi opłaty i prowizje, kwotę \_\_\_\_\_ oraz odsetki i należne Bankowi opłaty i prowizje, kwotę \_\_\_\_\_ oraz odsetki i należne Bankowi opłaty i prowizje, kwotę \_\_\_\_\_, -zł oraz kwotę \_\_\_\_\_ oraz odsetki i należne Bankowi opłaty i prowizje, kwotę \_\_\_\_\_ oraz odsetki i należne Bankowi opłaty i prowizje, kwotę \_\_\_\_\_ oraz odsetki i należne Bankowi opłaty i prowizje, tytułem spłaty odpowiednich wymienionych wyżej kredytów tego Banku, przy czym strony oświadczyły, że kwoty odsetek oraz należnych



opłat i prowizji ze wskazanych wyżej umów kredytów, zostaną szczegółowo wskazane w umowie przeniesienia własności, a jednocześnie Zbywcy zapewnili, że na dzień zawarcia umowy przeniesienia własności, łączna kwota należności z kredytów, odsetek, opłat i prowizji nie przekroczy kwoty 1 000 000,-zł; natomiast pozostała do zapłaty reszta ceny stanowiąca różnicę pomiędzy ustaloną ceną wynoszącą 1 000 000,-zł, a kwotą spłaconych należności na rzecz \_\_\_\_\_ i na rzecz \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, zostanie zapłacona przez Kupujących, na rachunek bankowy Zbywców, po przedłożeniu zezwoleń na wykreślenie z ksiąg wieczystych hipotek obciążających przedmiotowe nieruchomości, i ostateczny termin zapłaty ceny zostanie wskazany w umowie przeniesienia własności;-----

- w warunkowej umowie sprzedaży Zbywcy zapewnili również, że opisane wyżej nieruchomości wolne są od obciążeń i roszczeń osób trzecich, szczególności nie ma żadnych powodów uzasadniających żądanie uznania czynności objętej tym aktem za bezskuteczną wobec osób trzecich, nie były zawierane z osobami trzecimi żadne umowy mające na celu zbycie opisanej nieruchomości ani nie były dokonywane czynności powodujące ich obciążenie, oraz że działy III i IV ksiąg wieczystych numer \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_ nie zawierają żadnych innych, poza opisanymi hipotekami, wpisów ani wzmianek o dokonanie jakichkolwiek wpisów.-----

\_\_\_\_\_, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza również, że:-----

- **powołana wyżej umowa z dnia 18.01.2024 r. została zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działający na rzecz Skarbu Państwa, nie wykona prawa pierwokupu prawa własności niezabudowanych nieruchomości rolnych, składających się z działek o numerach 178/4, 179/2, 179/3 i 181, AM-1, obręb Brożec, o łącznej powierzchni 10,8792 ha, przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2022r., poz. 2569 z późn.zm.), gdyż z jej treści wynika, iż Kupujący nie spełnili wszystkich przesłanek z powołanej wyżej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, które wyłączałyby to prawo pierwokupu;**-----
- **informację o zawarciu powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej aktem notarialnym z dnia 18.01.2024 r., Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, otrzymał dnia 19.01.2024 r.**-----

## § 2.

Do aktu okazano lub przedłożono: -----

- powołane w komparycji pełnomocnictwo;-----
- treści ksiąg wieczystych \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_ z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, umieszczonej na stronie internetowej prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości RP, według stanu okazanego przy sporządzaniu tego aktu;-----
- wypis powołanego w § 1 aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży z dnia 18.01.2024 r.;--
- protokół z lustracji nieruchomości z dnia 06.02.2024 r. -----
- pismo z dnia 15.02.2024 r. nr CEN.DKUR.WN.530.14.2024.AMI.2 wydane z upoważnienia Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przez Zastępcę Dyrektora Generalnego, w sprawie realizacji prawa pierwokupu.-----

## § 3.

\_\_\_\_\_, jako **Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, zawiadamia**

będących Zbywcami i Zobowiązanymi z prawa pierwokupu w odniesieniu do nieruchomości składających się z działek \_\_\_\_\_, o których mowa w § 1 tego aktu, w rozumieniu art. 3 ust. 4 ustawy z dnia



11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.), że niniejszym aktem notarialnym, działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wykonuje, w trybie powołanego wyżej przepisu art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, na rzecz Skarbu Państwa, prawo pierwokupu powyższych nieruchomości rolnych, składających się z działek o numerach 178/4, 179/2, 179/3 i 181, AM-1, obręb Brożec, o łącznej powierzchni 10,8792 ha, i w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości składające się z powyższych działek gruntu 178/4, 179/2, 179/3 i 181 nabywa do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, za cenę i na warunkach określonych w akcie notarialnym - warunkowej umowie sprzedaży z dnia 18.01.2024 r., Repertorium A numer 351/2024.-----

#### § 4.

w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że złożenie objętego tym aktem oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu nieruchomości, o którym mowa w § 3 tego aktu, oznacza, że dochodzi do skutku między Zobowiązanymi, czyli Zbywcami - i a Uprawnionym, czyli Krajowym Ośrodkiem, umowa sprzedaży tej samej treści, co umowa zawarta przez tych Zobowiązanych z osobą trzecią, czyli z Kupującymi z warunkowej umowy sprzedaży, a więc dochodzi do skutku umowa przeniesienia własności tych nieruchomości za powołaną w warunkowej umowie cenę 1 000 000,00zł, i cena ta zostanie zapłacona przez Krajowy Ośrodek w sposób ustalony w § 5 umowy warunkowej z dnia 18.01.2024 r., Repertorium A numer 351/2024, określony również - zgodnie z treścią powyższego paragrafu umowy warunkowej - w § 1 tego aktu.-----

W związku z powyższym, zgodnie z postanowieniami § 5 umowy warunkowej, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, po podpisaniu tego aktu, wezwie również Zbywców

do wskazania określonych przez kwot odsetek oraz opłat i prowizji należnych z umów kredytów, wskazanych w § 1 tego aktu, oraz przedłożenia dowodu uiszczenia przez zł na rachunek bankowy tytułem kosztów obsługi prawnej, o której mowa w promesie wydanej przez ten Bank.-----

#### § 5.

w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że zgodnie z warunkową umową sprzedaży z dnia 18.01.2024 r., Zbywcy -

zobowiązali się wydać nieruchomości, będące przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży, w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności tych nieruchomości a więc Zbywcy - są zobowiązani do wydania

nieruchomości składających się z działek o numerach 178/4, 179/2, 179/3 i 181, AM-1, obręb Brożec, w posiadanie Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, a Krajowy Ośrodek wyznaczy Zbywcom, odrębnym pismem, termin przystąpienia do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dotyczącego wydania tych nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi. -----

W przypadku odmowy protokolarnego przekazania przez Zbywców nieruchomości w posiadanie Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie nieruchomości oraz naliczy Zbywcom wynagrodzenie na rzecz Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek, za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego.-----

#### § 6.

w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że Krajowy Ośrodek zawiadamia Zobowiązanych z prawa pierwokupu -

o wykonaniu niniejszego prawa pierwokupu wysyłając Zobowiązany z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką



poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, na adres Zobowiązanych z prawa pierwokupu podany w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 18.01.2024 r., a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, i uważa się, że Zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, zgodnie z brzmieniem art. 3 ust.11 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

Ponadto oświadcza, że wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, wydawany jest Zbywcom, w związku z czym sporządzone przez notariusza, w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału niniejszego aktu, wypisy tego aktu, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyda Zbywcom.-----

Wypisy tego aktu wydawać można również Kupującym z warunkowej umowy sprzedaży. -----

### § 7.

1. oświadcza, że Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znana jest treść przepisów zawartych w art. 626<sup>1</sup> § 2, art. 626<sup>2</sup>, art. 626<sup>4</sup> ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz.U z 2021 r., poz. 1805), oraz w art. 79 pkt 8a, art. 92 § 4 i § 4<sup>1</sup> ustawy z dnia 14.02.1991 r. – Prawo o notariacie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1799 ze zm.), regulujących między innymi zasady składania wniosków wieczystoksięgowych przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zawierającego żądania strony dokonania wpisów związanych z daną czynnością, oraz dotyczących obowiązku strony czynności poprawienia lub uzupełnienia takiego wniosku w przypadku zaistnienia takiej konieczności, i w związku z brzmieniem powołanych wyżej przepisów i dokonaniem dokumentowanej niniejszym aktem notarialnym czynności oraz warunkową umową sprzedaży z dnia 18.01.2024 r., Repertorium A numer 351/2024, żąda w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako wnioskodawcy, dokonania czynności złożenia przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, którym objęte zostanie żądanie:-----
  - o wpisy w księgach wieczystych
  - jako **właściciela** objętych tymi księgami wieczystymi nieruchomości - **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa**, w miejsce dotychczas wpisanych właścicieli-----
2. Stawający oświadcza, że oprócz Krajowego Ośrodka jako wnioskodawcy, uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego, które zostanie wszczęte na podstawie wniosku, o którym wyżej mowa, są \_\_\_\_\_, i znając treść art. 626<sup>10</sup> Kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego zawiadomiania przez sąd uczestników postępowania o dokonanym wpisie w księdze wieczystej, sposobach tego zawiadomienia, możliwości zrzeczenia się zawiadomienia i jego skutkach, wskazuje adresy do doręczeń: odpowiednio dla wnioskodawcy - *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska nr 60*, a dla uczestnika postępowania \_\_\_\_\_
3. Stawający został również poinformowany o treści przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 r., w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015 r., poz. 1645, z późn.zm.



## § 8.

Strony postanawiają, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu ponosi wynagrodzenie notarialne za wszystkie czynności związane ze sporządzeniem tego aktu notarialnego, w tym wynagrodzenie za złożenie przez notariusza, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądania wpisu w księdze wieczystej, wynikających z tego aktu, opłatę sądową od wpisów w księgach wieczystych, oraz wynagrodzenie notarialne za sporządzenie - po podpisaniu oryginału tego aktu notarialnego – wypisów oraz odpisu tego aktu, w tym elektronicznego wypisu niniejszego aktu notarialnego, przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, i opłatę za umieszczenie elektronicznego wypisu aktu w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN), prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną.-----

## § 9.

1. Opłaty: -----
- wynagrodzenie notarialne na podstawie art. 5 ustawy z dnia 14.02.1991r. – Prawo o notariacie, oraz § 3 w zw. z § 5 rozporządzenia z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1473).....800,00zł;
  - 23% VAT od powyższego wynagrodzenia notarialnego na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570).....184,00zł;
  - opłatę sądową na podstawie art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1144), w związku z treścią art. 7 § 2 ustawy z dnia 14.02.1991r. – Prawo o notariacie, od wniosku o wpisy w księdze wieczystej, złożonego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, która zostanie zarejestrowana w księdze notarialnej Repertorium A pod numerem czynności złożenia wniosku za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, a także wskazana zostanie we wniosku złożonym za pośrednictwem tego systemu, w kwocie.....400,00zł;
2. Podane powyżej kwoty nie obejmują jeszcze kosztów:-----
- wynagrodzenia notariusza za dokonanie czynności złożenia wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, obejmującego żądania strony wpisu w księdze wieczystej, o których mowa w tym akcie, pobieranego na podstawie § 16 rozporządzenia z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, z uwzględnieniem art. 5 Prawa o notariacie, określonego w kwocie 200,00zł plus 23 % podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r.; -----
  - wynagrodzenia notariusza za sporządzenie, w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału niniejszego aktu – wypisów (po jednym dla stron umowy i dla Sądu Wieczystoksięgowego) i odpisu tego aktu (dla Starosty prowadzącego ewidencję gruntów i budynków), wraz z należnym podatkiem VAT, które wraz z podstawą prawną ich pobrania, określoną w rozporządzeniu z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, zostaną podane na każdym z wypisów oraz odpisie,-----
  - wynagrodzenia notariusza za sporządzenie – na podstawie art. 84a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja Podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz.2651 z późn.zm.) - elektronicznego wypisu niniejszego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, pobieranego na podstawie § 12 rozporządzenia z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, w kwocie 12,00zł plus 23 % podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r.,-----
  - opłaty za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej, na podstawie art. 84 a ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania



w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023 r., poz. 378), w kwocie 5,00zł, ----- do zapłaty których zobowiązana jest strona niniejszej czynności, na zasadach ustalonych w poprzednim paragrafie tego aktu.-----

3. Podatku od objętej niniejszym aktem czynności cywilnoprawnej nie pobrano gdyż czynność ta nie jest przewidziana w przepisach ustawy z dnia 09.09.2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 170), a także na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 2329). -----

**Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.**-----