

Projekt nr 12/10-2019/OG-FAMI pn. „Przyjazny urząd dla legalnej migracji – etap II”,
współfinansowany z Programu Krajowego Funduszu Azylu, Migracji i Integracji
Bezpieczna przystań

UMOWA nr OUW.I.2021

W dniu _____ 2021 r. w Opolu pomiędzy Opolskim Urzędem Wojewódzkim w Opolu,
z siedzibą: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

Panią **Ewę Zalewską** – Dyrektora Generalnego Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego

a

Panią/Panem _____, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
_____ zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej

lub

/nazwa i siedziba firmy/ _____, KRS pod nr _____

reprezentowaną/ym przez:

1) _____

2) _____

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**, a łącznie z **Zamawiającym** zwanymi „**Stronami**”, została
zawarta umowa o następującej treści:

*Umowa dotyczy zamówienia o wartości do 130 tys. zł do którego nie stosuje się przepisów
ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. poz. 2019 z późn.
zm.).*

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia Zamawiający zleca, a Wykonawca
przyjmuje na siebie obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego, przy realizacji
inwestycji budowlanej polegającej na **renowacji i modernizacji stolarki okiennej**
w Opolskim Urzędzie Wojewódzkim w Opolu;

Część 1: w części wysokiej budynku - od strony ul. Piastowskiej,*

Część 2: w części niskiej budynku - Centrum Obsługi Cudzoziemców.*

zleconej firmie z siedzibą.....; **w zakresie wykonywania**
funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego przez, posiadającego
uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.
....., członka Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2. Wykonawca oświadcza, że osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru Inwestorskiego
posiada kwalifikacje o których mowa w art. 37 c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie
zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r. poz. 710).

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonywać zmiany w zakresie osoby
wykonującej funkcję określoną w ust. 1. W takim przypadku o zmianie Wykonawca

Projekt nr 12/10-2019/OG-FAMI pn. „Przyjazny urząd dla legalnej migracji – etap II”,
współfinansowany z Programu Krajowego Funduszu Azylu, Migracji i Integracji
Bezpieczna przystań

obowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie z odpowiednim wyprzedzeniem. Do pisma należy dołączyć dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez wskazane osoby i zaświadczenie o ich przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Za działania i zaniechania osoby wskazanej Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.

4. Termin rozpoczęcia realizacji nadzoru ustala się na dzień rozpoczęcia robót budowlanych, a termin zakończenia świadczenia nadzoru inwestorskiego na dzień podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót ogólnobudowlanych.
5. Środki finansowe na realizację usługi nadzoru inwestorskiego w części 2, w zakresie renowacji i modernizacji stolarki okiennej na potrzeby Centrum Obsługi Cudzoziemców, pochodzą z Projektu nr 12/10-2019/OG-FAMI pn. „Przyjazny urząd dla legalnej migracji – etap II”, współfinansowanego z Programu Krajowego Funduszu Azylu, Migracji i Integracji oraz z budżetu państwa (*dotyczy części 2*) *

§ 2

ZAKRES OBOWIĄZKÓW

1. Wykonawca zobowiązuje się pełnić, w zakresie określonym przepisami ustawy Prawo budowlane nadzór inwestorski, który obejmuje w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z pozwoleniem na budowę, z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) całościowe prowadzenie dokumentacji technicznej wykonywanych robót budowlanych zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz wszystkich wymogów stawianych realizacji inwestycji;
 - 3) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób niepowodujący zbędnych przerw w realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych;
 - 4) zatwierdzanie, po uzgodnieniu z Zamawiającym, materiałów i urządzeń przewidzianych do zastosowania podczas realizacji;
 - 5) sprawdzenie i stwierdzenie, przed rozpoczęciem prac budowlanych, że spełnione zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zatwierdzenie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
 - 6) nadzór nad jakością wykonywanych robót i kontrola jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych niezgodnych z dokumentacją projektową, wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 7) sprawdzanie robót zanikających i ulegających zakryciu oraz robót podlegających odbiorom częściowym - w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy lub w inny sposób;



Projekt nr 12/10-2019/OG-FAMI pn. „Przyjazny urząd dla legalnej migracji – etap II”,
współfinansowany z Programu Krajowego Funduszu Azylu, Migracji i Integracji
Bezpieczna przystań

- 8) sprawdzenie robót objętych odbiorem końcowym - w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy lub w inny sposób o zakończeniu przedmiotu umowy i gotowości Wykonawcy robót budowlanych do odbioru robót;
 - 9) przygotowywanie i przeprowadzanie odbiorów częściowych i końcowego robót z udziałem Zamawiającego;
 - 10) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczególnych;
 - 11) egzekwowanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót oraz usuwanie nieprawidłowości i zagrożeń;
 - 12) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową, pozwoleniami na budowę, obowiązującymi przepisami lub zagrożenie dla życia lub zdrowia;
 - 13) kontrolę harmonogramu realizacji robót oraz wskazywanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania;
 - 14) analizę i ocenę dotyczącą proponowanych przez Wykonawcę sposobów rozwiązywania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń;
 - 15) uczestniczenie i przewodzenie w radach budowy, z udziałem Wykonawcy robót budowlanych i przedstawicieli Zamawiającego;
 - 16) zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, wszelkich raportów, akt, certyfikatów i innych dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę robót po zakończeniu robót i przedłożenie ich Zamawiającemu wraz z dokumentacją związaną z nadzorowaną budową;
 - 17) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Państwowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego i inne organy uprawnione do kontroli oraz realizacja ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli;
 - 18) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych.
2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby nadzór inwestorski poczynawszy od dnia rozpoczęcia nadzorowanych robót budowlanych był realizowany w miarę potrzeb, minimum jeden raz w tygodniu (z wyłączeniem świąt i niedziel).
 3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą robót budowlanych.

Projekt nr 12/10-2019/OG-FAMI pn. „Przyjazny urząd dla legalnej migracji – etap II”,
współfinansowany z Programu Krajowego Funduszu Azylu, Migracji i Integracji
Bezpieczna przystań

4. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę robót budowlanych.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego wynosi:
 - 1) Część 1:
netto zł (słownie:/100),
brutto: zł (słownie:/100).
 - 2) Część 2:
netto..... zł (słownie:..... /100)
bruttozł (słownie:/100).
2. W ustalonym wynagrodzeniu są zawarte wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
3. Po zakończeniu świadczenia nadzoru inwestorskiego Wykonawca wystawi fakturę VAT na:

Opolski Urząd Wojewódzki w Opolu
ul. Piastowska 14; 45-082 Opole
NIP: 754-11-16-953
4. Płatność nastąpi w terminie 14 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
5. Strony ustalają, że za datę terminowej zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

ROZWIĄZANIE UMOWY I KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami niniejszej umowy;
 - 2) rozwiązania umowy przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych przed ich zakończeniem; w takim wypadku rozliczenie za wykonany przez Wykonawcę nadzór

Projekt nr 12/10-2019/OG-FAMI pn. „Przyjazny urząd dla legalnej migracji – etap II”,
współfinansowany z Programu Krajowego Funduszu Azylu, Migracji i Integracji
Bezpieczna przystań

zostanie ustalone proporcjonalnie do procentowego zaawansowania wykonanych robót ogólnobudowlanych.

2. W przypadku odstąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
3. W przypadku niewykonania, nieterminowego wykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości **300 zł** za każdy taki stwierdzony przypadek.
4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
5. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w przypadku nieuzasadnionego przerwania realizacji prac będących przedmiotem umowy przez Wykonawcę na okres dłuższy niż 14 dni, jak też w przypadku nieprzystąpienia do realizacji umowy w terminie bądź nierealizowania obowiązków umownych w terminach wynikających z realizacji robót budowlanych przez ich Wykonawcę. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
7. Oświadczenie o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od umowy winno być złożone na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 5

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora określone w ustawie o ochronie danych osobowych i w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L z 2016 r. Nr 119 oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Zamawiający będzie przetwarzał udostępnione przez Wykonawcę dane osobowe w celach związanych z prawidłowym wykonaniem niniejszej umowy.
3. Zamawiający upoważnia i na mocy niniejszej umowy zobowiązuje Wykonawcę do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 RODO wobec osób, których dane przekazał Zamawiającemu w celu wykonania niniejszej umowy i dla których Zamawiający staje się Administratorem.

Projekt nr 12/10-2019/OG-FAMI pn. „Przyjazny urząd dla legalnej migracji – etap II”,
współfinansowany z Programu Krajowego Funduszu Azylu, Migracji i Integracji
Bezpieczna przystań

4. Zamawiający przekazuje treść klauzuli informacyjnej dla Wykonawcy/osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób zaangażowanych w merytoryczne wykonanie umowy, stanowiącą załącznik do umowy.
5. Strony oświadczają, że wszelkie informacje uzyskane w wyniku wykonywania niniejszej umowy są poufne i nie mogą być bez pisemnej zgody drugiej Strony ujawnione osobom trzecim (tzn. osobom innym niż Strony umowy), chyba że obowiązek przekazania takich informacji jest konieczny dla prawidłowego wykonania umowy lub wynika z przepisów prawa.
6. Obowiązek zachowania tajemnicy będzie zachowany przez czas nieoznaczony.

§ 6

BŁĘDY W NADZORZE

1. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. Wykonawca wyraża zgodę na sposób rozliczenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczna i prawne powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonej dla inwestycji, o której mowa w §1 ust.1, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 7

PRZEPISY KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
2. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory mogące wynikać ze stosowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Strony w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku, gdy ugodowe rozstrzygnięcie sporu okaże się niemożliwe, poddany on zostanie rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Zamawiający powierza sprawowanie merytorycznego nadzoru nad realizacją umowy n/w osobom:
 - 1) Pani Małgorzacie Parobiec, tel. 77 45 24 327, e-mail mparobiec@opole.uw.gov.pl
 - 2) Panu Sławomirowi Oczos, tel. 77 45 24 224, e-mail soczos@opole.uw.gov.pl
5. Zmiana osoby uprawnionej do reprezentacji Zamawiającego w zakresie sprawowania merytorycznego nadzoru nad realizacją umowy nie stanowi zmiany umowy, lecz

Projekt nr 12/10-2019/OG-FAMI pn. „Przyjazny urząd dla legalnej migracji – etap II”,
współfinansowany z Programu Krajowego Funduszu Azylu, Migracji i Integracji
Bezpieczna przystań

wymaga poinformowania Wykonawcy. Wskazane Osoby są merytorycznie odpowiedzialne ze strony Zamawiającego za realizację umowy.

6. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

Załącznik:
Klauzula informacyjna