**Umowa nr II/343/P/15014/6230/20/DRI**

o udzielenie pomocy publicznej w formie dotacji celowej, zwana dalej „Umową”,

zawarta dnia……………… …2020 r. w Warszawie,

pomiędzy:

**Skarbem Państwa reprezentowanym przez Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii** z siedzibą
w Warszawie, Plac Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, w imieniu którego, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 8 października 2020 r., nr MRPiT/1-UPM/20, którego kopia stanowi Załącznik Nr 1 do Umowy, działa Pani Łucja Sromecka, Zastępca Dyrektora Departamentu Rozwoju Inwestycji w dotychczasowym Ministerstwie Rozwoju, zwanym dalej „Ministrem”,

a

**Erkado Radom Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Gościeradowie-Folwarku, ul. Osiedle POM, nr 8, 23-275 Gościeradów-Folwark, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą
w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000821454, NIP: 7151942413, REGON: 381903103, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości:
5 000,00 zł, reprezentowaną przez

**Pana Zbigniewa Kozłowskiego – Prezesa Zarządu,**

uprawnionego do samodzielnej reprezentacji spółki zgodnie z Informacją z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców
z dnia 10 października 2020 r., stanowiącą Załącznik Nr 2 do Umowy, zwaną dalej „Przedsiębiorcą”,

Minister i Przedsiębiorca zwani są łącznie dalej „**Stronami**”.

Mając na uwadze, że:

1. W dniu 18 lutego 2020 r. Przedsiębiorca złożył wniosek o udzielenie pomocy publicznej, zwany dalej **„Wnioskiem”**, zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia
17 czerwca 2014 r. uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym
w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)*,* zwanym dalej „*rozporządzeniem 651/2014ˮ,* a Minister pismem z dnia 19 lutego 2020 r. potwierdził spełnienie efektu zachęty, o którym mowa w art. 6 *rozporządzenia 651/2014,* którego kopia stanowi Załącznik Nr 9 do Umowy*.* Wniosek uzupełniony został następnie pismem Przedsiębiorcy z dnia 5 października 2020 r., złożonym 6 października 2020 r.
2. W dniu 13 marca 2020 r. *Międzyresortowy Zespół do spraw Inwestycji o Istotnym Znaczeniu dla Gospodarki Polskiej*, zgodnie z *Programem wspierania inwestycji o istotnym znaczeniu dla gospodarki polskiej na lata 2011-2030*, zwanym dalej „Programem”*,* rekomendował Ministrowi propozycję wsparcia dla inwestycji realizowanej przez Przedsiębiorcę w latach 2020 – 2022,polegającej na **utworzeniu nowego zakładu produkcyjnego stolarki drzwiowej w Radomiu**, woj. mazowieckie. Realizacja inwestycji będzie polegała na wykonaniu działań opisanych
we Wniosku z dnia 18 lutego 2020 r., z uwzględnieniem zmian wynikających z pisma Przedsiębiorcy z dnia 5 października 2020 r.
3. Minister jest podmiotem udzielającym pomocy publicznej w rozumieniu przepisów ustawy
z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 708) działającym na podstawie art. 132 ust. 2 pkt 4 ustawy o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869, ze zm.), zwanej dalej „ustawą o finansach publicznych” w związku z art. 21 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2019 r. poz. 1295 i 2020 oraz z 2020 r. poz. 1378).
4. Wsparcie określone Umową stanowi pomoc regionalną w rozumieniu rozporządzenia 651/2014.

W związku z powyższym, Strony postanawiają, co następuje:

**§ 1. WYPŁATA POMOCY**

1. Minister ze środków budżetowych będących w jego dyspozycji, przeznaczonych na realizację Programu, udzieli Przedsiębiorcy wsparcie w formie dotacji celowej ztytułu poniesienia kwalifikowanych kosztów inwestycjiw maksymalnej kwocie **2 136 621,09 zł** (słownie: dwa miliony sto trzydzieści sześć tysięcy sześćset dwadzieścia jeden złotych i dziewięć groszy), zwanej dalej „Pomocą”. Pomoc zostanie wypłacona Przedsiębiorcy w jednej transzy w 2022 roku.
2. Pomoc przyznaje się na realizację przez Przedsiębiorcę inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne związane z założeniem nowego zakładu, pod nazwą **„Utworzenie nowego zakładu produkcyjnego stolarki drzwiowej w Radomiu, woj. mazowieckie”**, zwanej dalej „Inwestycją”.Ocenę punktową Inwestycji stanowiącą podstawę do określenia wysokości Pomocy przedstawia Załącznik Nr 3 do Umowy.
3. Przedsiębiorca obowiązany jest do prowadzenia ewidencji księgowej kosztów Inwestycji
w sposób umożliwiający ocenę jej wykonania pod względem finansowym.
4. Przedsiębiorca oświadcza, że zapoznał się z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia
30 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2014–2020 (Dz. U.
z 2014 r. poz. 878) oraz rozporządzenia 651/2014 i zobowiązuje się do ich przestrzegania przy realizacji Umowy, co obejmuje wszelkie nowelizacje wskazanych przepisów.

**§ 2. ZOBOWIĄZANIA PRZEDSIĘBIORCY**

1. Przedsiębiorca zobowiązuje się zakończyć realizację Inwestycji najpóźniej do 31 marca 2022 r. oraz prowadzić działalność gospodarczą niezbędną do realizacji Inwestycji, w szczególności do realizacji postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu, przez okres co najmniej 5 lat licząc od dnia zakończenia realizacji Inwestycji, zwany „okresem utrzymania Inwestycji”. Przedsiębiorca poinformuje pisemnie Ministra o dacie zakończenia realizacji Inwestycji.
2. Przedsiębiorca w związku z zawarciem Umowy zobowiązany jest do:
3. poniesienia najpóźniej do dnia 31 marca 2022 r., zgodnie z Załącznikiem nr 4, kosztów Inwestycji w wysokości co najmniej **34 000 000,00 zł** (słownie: trzydzieści cztery miliony złotych). Zgodnie z pismem Ministra z dnia 19 lutego 2020 r., Przedsiębiorca ma prawo rozpocząć Inwestycję z dniem złożenia wniosku o udzielenie pomocy publicznej. Strony niniejszym potwierdzają, że wadium wpłacone w przetargu nr 1/RA/2020 w wysokości
2 671 287,13 zł w dniu 20 lutego 2020 r., będzie uznane za koszt Inwestycji w ramach
co najmniej34 000 000,00 zł całościowych kosztów Inwestycji;
4. utrzymania w województwie mazowieckim, zgodnie z rozporządzeniem 651/2014, Inwestycji
o wartości początkowej wskazanej w pkt 1 przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia realizacji Inwestycji;
5. utworzenia w związku z Inwestycją, najpóźniej do dnia 31 grudnia 2021 r., co najmniej **30** nowych miejsc pracy, w tym co najmniej **12** dla osób z wyższym wykształceniem inżynieryjnym, zgodnie z Załącznikiem nr 5, w przeliczeniu na pełne etaty w stosunku do średniego zatrudnienia z 12 miesięcy poprzedzających złożenie Wniosku, które wynosiło 0 etatów, z zastrzeżeniem, że do liczby miejsc pracy utworzonych w związku z Inwestycją zaliczane będą miejsca pracy powstałe po dniu złożenia Wniosku;
6. utrzymania 30 nowych miejsc pracy utworzonych w związku z Inwestycja przez okres
co najmniej 5 lat od dnia utworzenia danego miejsca pracy, przy czym warunek utrzymania nowych miejsc pracy weryfikowany będzie w oparciu o średnioroczne zatrudnienie
w poszczególnych latach spełniania tego warunku;
7. nawiązania współpracy z podmiotami tworzącymi system szkolnictwa wyższego i nauki
w rozumieniu art. 7 ust. 1 pkt 1 – 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2020 r. poz. 85, ze zm.) polegającej na: zlecaniu wykonania badań naukowych lub prac rozwojowych; udział w programie ministra właściwego do spraw szkolnictwa wyższego i nauki „Doktorat Wdrożeniowy” oraz innych programach lub przedsięwzięciach ministra właściwego do spraw szkolnictwa wyższego i nauki związanych
z realizacją szkół doktorskich; finansowaniu, przez stypendia lub finansowanie zatrudnienia, udziału studentów w procesie kształcenia na profilu praktycznym, w tym m.in. studia dualne i poniesienia w związku z tą współpracą, w okresie utrzymania Inwestycji, kosztów w wysokości co najmniej **320 493,16 zł** (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt trzy złote i szesnaście groszy);
8. wykonania następujących zobowiązań związanych kryteriami oceny projektu inwestycyjnego, zwanymi dalej „kryteriami jakościowymi”:
9. Kryterium jakościowe „**Tworzenie wysokopłatnych miejsc pracy**”

Przedsiębiorca zobowiązuje się, że w każdym roku okresu realizacji i utrzymania Inwestycji średnie miesięczne wynagrodzenie brutto pracowników zatrudnionych
w ramach Inwestycji, z wyłączeniem członków zarządu Przedsiębiorcy, wyniesie co najmniej 120% przeciętnego wynagrodzenia w powiecie realizacji Inwestycji, według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego właściwego dla III kwartału poprzedniego roku kalendarzowego;

1. Kryterium jakościowe „**Tworzenie miejsc pracy dla osób z wykształceniem wyższym inżynieryjnym**”

Przedsiębiorca zobowiązuje się, że co najmniej 40% pracowników zatrudnionych
w ramach Inwestycji, tj. co najmniej 12 nowych pracowników, będzie posiadać w momencie zatrudnienia wyższe wykształcenie inżynieryjne oraz, że utrzyma zatrudnienie osób z wykształceniem wyższym inżynieryjnym na wskazanym poziomie przez cały okres utrzymania Inwestycji, tj. co najmniej 12 pracowników będzie posiadać wyższe wykształcenie inżynieryjne;

1. Kryterium jakościowe „**Tworzenie miejsc pracy dla absolwentów szkół branżowych
i techników**”

Przedsiębiorca zobowiązuje się, że co najmniej 60% pracowników zatrudnionych
w ramach Inwestycji, tj. co najmniej 18 nowych pracowników będzie, w momencie zatrudnienia, absolwentami szkół branżowych i techników, posiadających kwalifikacje potwierdzone pozytywnym wynikiem egzaminu zawodowego;

1. Kryterium jakościowe „**Inwestycja w branże zgodnie z aktualną polityką rozwojową kraju, w których Polska może uzyskać przewagę konkurencyjną**”

Przedsiębiorca zobowiązuje się, że w ramach Inwestycji, w każdym roku okresu utrzymania Inwestycji, będzie produkował następujące wyroby (zgodnie z Polską Klasyfikacją Wyrobów i Usług):

* 16.23.11 - okna i drzwi, ościeżnice i progi, z drewna;
1. Kryterium jakościowe „**Działalność badawczo-rozwojowa**”

Przedsiębiorca zobowiązuje się, że w okresie utrzymania Inwestycji będzie zatrudniać
w ramach Inwestycji pracowników prowadzących prace rozwojowe odpowiednio
w rozumieniu art. 5a pkt 40 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych lub art. 4a pkt 28 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych, dla których ekwiwalent czasu pracy wyniesie co najmniej 2% ekwiwalentu czasu pracy pracowników zatrudnionych w ramach Inwestycji, tj. 2% ekwiwalentu czasu pracy obliczanego dla 30 pracowników;

1. Kryterium jakościowe „**Wkład lokalny**”

Przedsiębiorca zobowiązuje się, że w okresie utrzymania Inwestycji co najmniej 50% kosztów komponentów lub usług niezbędnych do wytworzenia każdego z produktów wytwarzanych w ramach Inwestycji stanowić będą koszty związane z nabyciem towarów lub usług od podmiotów prowadzących działalność produkcyjną lub usługową w Polsce;

1. Kryterium jakościowe „**Działania z zakresu opieki nad pracownikiem**”

Przedsiębiorca zobowiązuje się, że wprowadzi akt wewnątrzzakładowy, na mocy którego w okresie utrzymania Inwestycji będzie zapewniał wszystkim pracownikom zatrudnionym w ramach Inwestycji możliwość bezpłatnego korzystania z co najmniej czterech świadczeń w zakresie opieki nad pracownikiem, do których zapewnienia nie jest zobowiązany
na mocy obowiązujących przepisów. Przedsiębiorca zobowiązuje się do uzyskania od wszystkich pracowników pisemnego potwierdzenia zapoznania się z aktem, o którym mowa w poprzednim zdaniu;

1. Kryterium jakościowe „**Współpraca ze szkołami branżowymi, technikami, centrami kształcenia praktycznego, liceami profilowanymi**”

Przedsiębiorca zobowiązuje się do:

– zapewnienia pracownikom zatrudnionym w ramach Inwestycji, tj. co najmniej 30 pracownikom, w całym okresie utrzymania Inwestycji, szkoleń mających na celu uzyskanie, uzupełnienie lub doskonalenie umiejętności i kwalifikacji zawodowych lub ogólnych, potrzebnych do wykonywania pracy lub dofinansowania kosztów kształcenia, poprzez odbycie przez każdego z co najmniej 30 pracowników jednego szkolenia w/w zakresie w roku, oraz

– współpracy ze szkołami branżowymi, technikami, centrami kształcenia praktycznego lub liceami profilowanymi polegająca na organizowania praktyk lub staży, lub oferowania pozaszkolnych zajęć edukacyjnych mających na celu uzyskanie, uzupełnienie lub doskonalenie umiejętności i kwalifikacji zawodowych lub ogólnych, potrzebnych do wykonywania pracy, w tym umiejętności poszukiwania zatrudnienia, finansowanych przez przedsiębiorcę, lub kształcenia dualnego, poprzez zawarcie
co najmniej jednej z poniższych umów:

– – umowy z organem prowadzącym szkołę branżową, technikum, centrum kształcenia praktycznego lub liceum profilowane, w sprawie prowadzenia w całym okresie utrzymania Inwestycji praktyk lub staży studenckich oraz przyjęcie w każdym roku utrzymania Inwestycji co najmniej jednej osoby na praktykę lub staż w zakładzie,
w którym realizowana jest Inwestycja, lub

– – umowy z organem prowadzącym szkołę branżową, technikum, centrum kształcenia praktycznego lub liceum profilowane, w sprawie zapewniania uczniom, w całym okresie utrzymania Inwestycji, finansowanych przez przedsiębiorcę, pozaszkolnych zajęć edukacyjnych, mających na celu uzyskanie, uzupełnienie lub doskonalenie umiejętności i kwalifikacji zawodowych lub ogólnych potrzebnych do wykonywania pracy oraz zorganizowanie co najmniej jednych takich zajęć w każdym roku utrzymania Inwestycji, oraz

– przekazania, w okresie utrzymania Inwestycji, na potrzeby szkoły, centrum kształcenia praktycznego lub uczelni, maszyn lub narzędzi na podstawie umowy zawartej
z organem prowadzącym szkołę lub centrum kształcenia praktycznego, lub uczelnią;

1. Kryterium jakościowe „**Tworzenie wyspecjalizowanych miejsc pracy**”

Przedsiębiorca zobowiązuje się do ponoszenia w okresie utrzymania Inwestycji kosztów szkoleń świadczonych przez podmioty zewnętrzne lub kształcenia w jednostkach oświatowych lub uczelniach w wysokości co najmniej 1000 zł brutto średniorocznie na pracownika, dla co najmniej 50% pracowników zatrudnionych w zakładzie w ramach Inwestycji, tj. co najmniej dla 15 pracowników. W przypadku szkoleń wewnętrznych przedsiębiorca zobowiązuje się nieprzerwanie zatrudniać w całym okresie utrzymania Inwestycji pracownika, w zakresie obowiązków którego znajduje się wyłącznie szkolenie pracowników Przedsiębiorcy;

1. Kryterium jakościowe „**Działania z zakresu Społecznej Odpowiedzialności Biznesu (CSR), odpowiedzialne gospodarowanie odpadami i wykorzystywanie rozwiązań prośrodowiskowych (np. ekologicznych, energooszczędnych)**”

Przedsiębiorca zobowiązuje się, że:

* w okresie utrzymania Inwestycji zrealizuje przynajmniej jedno z następujących działań dotyczących Społecznej Odpowiedzialności Biznesu: kampanię społeczną, marketing zaangażowany społecznie (causerelated marketing), podejmowanie współpracy międzysektorowej z organizacjami pozarządowymi lub uczelniami wyższymi, wolontariat pracowniczy, sponsorowanie przedsięwzięcia na rzecz lokalnej społeczności lub
* w ostatnim dniu okresu utrzymania Inwestycji będzie posiadał Certyfikat EMAS, ETV lub ISO 14001 albo dokument go zastępujący, lub status laureata GreenEvo
lub Świadectwa Czystszej Produkcji potwierdzony odpowiednim dokumentem
albo wpisem do Polskiego Rejestru Czystszej Produkcji i Odpowiedzialnej Przedsiębiorczości, dotyczący zakładu, w którym została zrealizowana Inwestycja;
1. Kryterium jakościowe „**Prognozy wpływów do budżetu**”

Przedsiębiorca zobowiązuje się, że wartość: wpłaconych organowi skarbowemu przez Przedsiębiorcę zaliczek na podatek dochodowy od wynagrodzeń pracowników zatrudnionych w ramach Inwestycji oraz wartość uiszczonego podatku od nieruchomości oraz wartość uiszczonego podatku dochodowego od osób prawnych w czasie realizacji Inwestycji oraz w okresie utrzymania Inwestycji, osiągnie co najmniej wartość równą iloczynowi liczby miejsc pracy utworzonych w związku z Inwestycją (tj. 30 nowych miejsc pracy) oraz kwoty 100 000 zł, tj. wysokość wpływu budżetowego w tym okresie wyniesie co najmniej 3 000 000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych);

1. Kryterium jakościowe „**Przynależność do Krajowego Klastra Kluczowego**”

Przedsiębiorca zobowiązuje się, że przez cały okres utrzymania Inwestycji będzie należał do klastra posiadającego status Krajowego Klastra Kluczowego (KKK) nadany przez ministra właściwego do spraw gospodarki. W przypadku utraty przez klaster statusu KKK:

* w okresie realizacji Inwestycji – Przedsiębiorca jest zobowiązany do przystąpienia do innego klastra o statusie KKK,
* w okresie utrzymania Inwestycji – Przedsiębiorca jest zobowiązany do dalszej przynależności do tego klastra lub do przystąpienia do innego klastra o statusie Krajowego Klastra Kluczowego, zachowując ciągłość przynależności do klastra
w okresie utrzymania Inwestycji.
1. Przedsiębiorca zobowiązuje się do przekazywania Ministrowi, na każde pisemne wezwanie, informacji i wyjaśnień na temat realizacji Inwestycji, w tym także do przedkładania dokumentów lub ich poświadczonych kopii, włączając w to wszystkie faktury i wyciągi bankowe dotyczące wydatków poniesionych w związku z realizacją Inwestycji.
2. Przedsiębiorca zobowiązuje się do ewidencjonowania danych (prowadzenia zapisów księgowych
i kadrowych) w sposób umożliwiający jednoznaczne ustalenie, bieżące monitorowanie i weryfikację, w tym kontrolę kosztów Inwestycji oraz liczby utworzonych nowych miejsc pracy, w tym dla osób z wyższym wykształceniem.

**§ 3. SPRAWOZDAWCZOŚĆ**

1. Wypłata Pomocy, zgodnie z § 1 ust. 1, dokonana będzie – po spełnieniu poniższych warunków – w następujący sposób:

do dnia 30 kwietnia 2022 r., Przedsiębiorca przedłoży do akceptacji Ministra sprawozdanie finansowo-rzeczowe, w zakresie liczby utworzonych miejsc pracy oraz poniesionych kosztów kwalifikowanych Inwestycji, obejmujące okres od dnia rozpoczęcia realizacji Inwestycji do dnia 31 marca 2022 r., sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 6 do Umowy, zwane dalej „Sprawozdaniem”. Za datę złożenia Sprawozdania uznaje się datę jego wpływu do Kancelarii Ogólnej Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii. Sprawozdanie podlega akceptacji przez Ministra;

w przypadku zastrzeżeń co do treści Sprawozdania, Minister umożliwi Przedsiębiorcy korektę Sprawozdania w odpowiednim zakresie. W terminie 30 dni od dnia zaakceptowania przez Ministra Sprawozdania bez zastrzeżeń, Minister wypłaci Przedsiębiorcy kwotę Pomocy,
z zastrzeżeniem, że jeżeli liczba miejsc pracy lub wartość nakładów Inwestycji wskazane
w Sprawozdaniu są niższe niż wielkości, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 i 3, to kwota należnej Pomocy, o której mowa w § 1 ust. 1, ulega proporcjonalnemu obniżeniu. Niższe niż określone w Umowie liczba miejsc pracy i wartość nakładów Inwestycji stanowią niezależne od siebie podstawy proporcjonalnego obniżenia kwoty należnej Pomocy;

w przypadku utworzenia przez Przedsiębiorcę w danym roku większej liczby miejsc pracy lub poniesienia w danym roku kosztów Inwestycji o wyższej wartości niż określone odpowiednio w Załączniku Nr 4 i 5 do Umowy, zostaną one zaliczone na poczet realizacji zobowiązania
w latach następnych na zasadach przewidzianych Umową;

kwota Pomocy zostanie wypłacona przelewem na rachunek bankowy Przedsiębiorcy
o numerze **37 1600 1462 1890 6697 6000 0001**. Za dzień wypłaty Pomocy uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Ministerstwa Rozwoju. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego Przedsiębiorca niezwłocznie poinformuje w formie pisemnej o tym fakcie Ministra. Zmiana numeru rachunku bankowego nie wymaga zmiany Umowy.

**2.** W latach 2021**–**2027 Przedsiębiorca zobowiązany jest do przedstawienia w terminie do dnia
30 kwietnia każdego roku, zestawienia zapłaconych podatków, w którym dane odnoszą się
do Inwestycji i dotyczą łącznej wysokości podatków CIT, PIT, VAT oraz podatku od nieruchomości, jakie zostały przez Przedsiębiorcę zapłacone za rok poprzedni, w związku
z realizacją Inwestycji oraz wartości sprzedaży na rynek krajowy sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 7 do Umowy.

**3.** Za dzień rozpoczęcia realizacji Inwestycji, o którym mowa w Umowie, uważa się dzień rozpoczęcia robót budowlanych, który zostanie potwierdzony odpowiednim wpisem w dzienniku budowy
i wynikać będzie z właściwej umowy o roboty budowlane, związanych z Inwestycją lub pierwsze prawnie wiążące zobowiązanie do zamówienia urządzeń lub inne zobowiązanie, które sprawia, że Inwestycja staje się nieodwracalna, zależnie od tego co nastąpi najpierw, z wyłączeniem zakupu gruntów oraz prac przygotowawczych, takich jak uzyskanie zezwoleń i przeprowadzenie studiów wykonalności. Rozpoczęcie realizacji Inwestycji może nastąpić po dniu złożenia przez Przedsiębiorcę odpowiedniego wniosku o pomoc zgodnie z rozporządzeniem 651/2014.

Przedsiębiorca na podstawie pisma Ministra z dnia 19 lutego 2020 r. potwierdzającego spełnienie przez inwestycję efektu zachęty, o którym mowa w art. 6 rozporządzenia 651/2014, złożył w dniu
20 lutego 2020 r., ofertę w przetargu nr 1/RA/2020 zorganizowanym przez Agencję Rozwoju Przemysłu S.A. oraz wpłacił wadium w kwocie 2 671 287,13 zł. Przedsiębiorca wygrał przetarg
i w dniu 24 lipca 2020 r. zawarł warunkową umowę sprzedaży nieruchomości.

**4.** Przedsiębiorca zobowiązany jest do przedkładania Ministrowi w latach 2023 – 2027 corocznych sprawozdań z wykonania obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 i 4 – 6. Sprawozdania sporządzane będą według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 8 do Umowy oraz składane Ministrowi w terminie do dnia 31 marca każdego roku następującego po danym roku sprawozdawczym.

**§ 4. KONTROLA REALIZACJI INWESTYCJI**

1. Po przedstawieniu przez Przedsiębiorcę informacji, o której mowa w § 2 ust. 1, w terminie uzgodnionym przez Strony, upoważnieni przedstawiciele Ministra, zwani dalej „Przedstawicielami Ministra”, po uprzednim powiadomieniu Przedsiębiorcy, przeprowadzą kontrole w celu weryfikacji liczby utworzonych i utrzymanych miejsc pracy oraz łącznej wysokości nakładów inwestycyjnych, od dnia rozpoczęcia realizacji Inwestycji do dnia 31 marca 2022 r., zwane dalej „Kontrolą”.
2. Kontrole przeprowadza się:
3. w sposób zdalny za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r., poz. 344),
4. w siedzibie Przedsiębiorcy lub
5. w miejscu realizacji Inwestycji.
6. O sposobie przeprowadzenia Kontroli decyduje Przedstawiciel Ministra.
7. Przedsiębiorca oświadcza, że wyraża zgodę na przeprowadzanie Kontroli w sposób zdalny.
8. W przypadku przeprowadzania Kontroli w sposób zdalny, Przedsiębiorca zobowiązany jest
do przekazania pełnej, wymaganej przez Przedstawicieli Ministra, dokumentacji w wersji elektronicznej, w tym fotografii środków trwałych stanowiących koszty kwalifikowane Inwestycji. Po dokonaniu oceny dokumentacji sporządzany jest protokół z Kontroli. Nie wyłącza się możliwości kontynuacji Kontroli podjętej w sposób zdalny, w siedzibie Przedsiębiorcy lub
w miejscu realizacji Inwestycji, w szczególności, gdy treść przedstawionych zdalnie przez Przedsiębiorcę dokumentów budzi wątpliwości lub istnieje podejrzenie nieprawidłowości
w zakresie realizacji Umowy.
9. W okresie kontroli Przedsiębiorca jest zobowiązany zapewnić Przedstawicielom Ministra nieograniczony dostęp do miejsc, w których realizowana jest Inwestycja, oraz dostęp do ewidencji księgowej i ewidencji kadrowej związanej z Inwestycją, w tym prowadzonej w formie elektronicznej, a także do wszystkich innych dokumentów związanych z Inwestycją. Jednocześnie Minister zobowiązuje się do nieujawniania danych osobowych wynikających z ewidencji kadrowej i zachowania ich poufności oraz oświadcza, iż udostępnienie Przedstawicielom Ministra tych danych nie naruszy praw i wolności osób, których te dane dotyczą.
10. Kontrola Przedsiębiorcy zostanie przeprowadzona w dniach i godzinach pracy obowiązujących
w siedzibie Przedsiębiorcy lub w miejscu realizacji Inwestycji. Podczas kontroli Przedsiębiorca zapewni obecność osób kompetentnych do udzielenia wyjaśnień na temat procedur, wydatków
i innych zagadnień związanych z realizacją Inwestycji. Odmowa poddania się przez Przedsiębiorcę Kontroli lub uniemożliwienie jej przeprowadzenia stanowi podstawę do wypowiedzenia Umowy
w trybie natychmiastowym. Nieudostępnienie wszystkich wymaganych dokumentów i danych,
w tym dostępu do zapisów ewidencji księgowej i ewidencji kadrowej związanej z Inwestycją,
w tym prowadzonych w formie elektronicznej, o których mowa w ust. 6, jest traktowane jak uniemożliwienie przeprowadzenia Kontroli stanowiące podstawę do wypowiedzenia Umowy.
W przypadku wypowiedzenia Umowy Pomoc zostanie zwrócona przez Przedsiębiorcę na zasadach określonych w § 7 ust. 4.
11. Po przeprowadzeniu Kontroli, Przedstawiciele Ministra sporządzą i podpiszą protokół z Kontroli w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, zwany dalej „Protokołem”. Protokół powinien zawierać w szczególności wykaz dokumentów i innych źródeł, na podstawie których została przeprowadzona Kontrola, liczbę utworzonych przez Przedsiębiorcę miejsc pracy, informację na temat realizacji warunku utrzymania miejsc pracy, w tym dla osób z wyższym wykształceniem inżynieryjnym oraz łącznej wysokości poniesionych nakładów inwestycyjnych przez Przedsiębiorcę – od dnia rozpoczęcia realizacji Inwestycji do dnia 31 marca 2022 r. Protokół podpisany przez Przedstawicieli Ministra zostanie przekazany Przedsiębiorcy do podpisania.
12. Przedsiębiorcy przysługuje prawo zgłoszenia do Ministra zastrzeżeń do Protokołu w terminie
14 dni od dnia jego otrzymania. W terminie 14 dni licząc od dnia wpłynięcia zastrzeżeń do Kancelarii Ogólnej Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii, Minister może uwzględnić zastrzeżenia i zlecić Przedstawicielom Ministra sporządzenie skorygowanego Protokołu. Skorygowany Protokół zostanie podpisany przez Przedstawicieli Ministra i przekazany Przedsiębiorcy do podpisu. W przypadku, gdy Przedsiębiorca zgłosi zastrzeżenia do skorygowanego Protokołu oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń Minister powiadamia Przedsiębiorcę o konieczności przeprowadzenia ponownej kontroli, zwanej dalej „Dodatkową Kontrolą”, przez Przedstawicieli Ministra, innych niż przeprowadzający Kontrolę, z zachowaniem procedur, o których mowa w ust. 1-8. Po przeprowadzeniu Dodatkowej Kontroli, Przedstawiciele Ministra sporządzą raport o wynikach Dodatkowej Kontroli, zwany dalej „Raportem”. Podpisany przez Przedstawicieli Ministra przeprowadzających Dodatkową Kontrolę Raport przekazuje się Przedsiębiorcy w terminie 14 dni licząc od dnia zakończenia Dodatkowej Kontroli. Wszystkie ustalenia oraz wyniki Dodatkowej Kontroli zawarte w Raporcie są ostateczne i wiążące dla Stron, a wykonanie zobowiązań objętych Kontrolą i Dodatkową Kontrolą nie będzie podlegać dalszej weryfikacji.
13. Jeżeli Przedsiębiorca nie zgłosi zastrzeżeń do Protokołu zostanie on – w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania przez Przedsiębiorcę – podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Przedsiębiorcy, a jeden tak podpisany jego egzemplarz zostanie zwrócony do Ministra.
Po podpisaniu Protokołu przez obie Strony ustalenia zawarte w Protokole będą miały charakter ostateczny, a liczba utworzonych miejsc pracy oraz łączna wysokość poniesionych nakładów inwestycyjnych w nim wskazana, nie będą podlegać dalszej weryfikacji. Postanowienia zdań poprzednich mają odpowiednie zastosowanie do skorygowanego Protokołu, o którym mowa w ust. 9.
14. W przypadku bezskutecznego upływu 14 - dniowego terminu, o którym mowa w ust. 10, przyjmuje się, że Przedsiębiorca zaakceptował odpowiednio – Protokół lub skorygowany Protokół – w całości bez zastrzeżeń. Za dzień zgłoszenia zastrzeżeń Strony rozumieją dzień nadania przez Przedsiębiorcę zastrzeżeń, odpowiednio, do Protokołu albo skorygowanego Protokołu w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego lub dzień ich złożenia w Kancelarii Ogólnej Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii.
15. Za dzień otrzymania Protokołu, skorygowanego Protokołu lub Raportu przez Przedsiębiorcę uznaje się dzień jego wpływu do siedziby Przedsiębiorcy.
16. Przedsiębiorca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Ministra o każdej zmianie siedziby i adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku Protokół, skorygowany Protokół lub Raport, czy wszelka korespondencja, wysłane na adres Przedsiębiorcy wskazany w Umowie lub na ostatni adres wskazany przez niego, uważa się za skutecznie doręczone. Zmiana siedziby i adresu Przedsiębiorcy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, nie wymaga zmiany Umowy.
17. Protokół, skorygowany Protokół lub Raport stanowi ocenę wykonania zobowiązań Przedsiębiorcy określonych w Umowie.
18. W przypadku zastrzeżeń, co do zgodności realizacji Inwestycji z postanowieniami Umowy, Minister pisemnie poinformuje o tym fakcie Przedsiębiorcę oraz ma prawo wstrzymania wypłaty Pomocy do czasu ostatecznego wyjaśnienia tych zastrzeżeń.
19. W przypadku, gdy z Protokołu, co do którego nie wniesiono zastrzeżeń, skorygowanego Protokołu lub Raportu wynika, że Przedsiębiorca pobrał Pomoc w nadmiernej wysokości, wówczas jest on zobowiązany do zwrotu odpowiedniej części Pomocy na zasadach określonych w art. 169 ustawy o finansach publicznych wraz z odsetkami liczonymi jak dla zaległości podatkowych, na rachunek bankowy wskazany przez Ministra.
20. Minister zapewnia, że wszelkie informacje przekazane, udostępnione lub ujawnione Ministrowi lub upoważnionym Przedstawicielom Ministra przez Przedsiębiorcę, na podstawie lub w związku z Umową, w tym w szczególności, na podstawie § 3 ust. 2 Umowy, będą traktowane jako tajemnica Przedsiębiorcy, oraz Minister zobowiązuje się, iż informacje te zostaną użyte i wykorzystane wyłączniedla celów związanych z realizacją Umowy.
21. Postanowienia ust. 17 nie dotyczą prawnego obowiązku udzielania niezbędnych informacji organom administracji rządowej lub samorządowej, organom wymiaru sprawiedliwości, lub innym podmiotom, jeżeli obowiązek udzielania takich informacji wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z ostatecznej decyzji administracyjnej lub prawomocnego orzeczenia Sądu, a ponadto osobom uczestniczącym w wykonaniu zobowiązań wynikających z Umowy.
22. Minister zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia w okresie obowiązywania Umowy dodatkowych – poza określonymi w ust. 1 i 9 oraz w § 6 ust. 1 – kontroli realizacji przez Przedsiębiorcę postanowień Umowy, w tym w szczególności w zakresie określonym w § 7 ust. 3 pkt 1-5. Do kontroli tej stosuje się odpowiednio zasady opisane w ust. 1-18 niniejszego paragrafu.
23. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają uprawnień właściwych organów do dokonywania kontroli działalności Przedsiębiorcy w zakresie określonym przez właściwe przepisy prawa.

**§ 5. NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTA REALIZACJA ZOBOWIĄZAŃ UMOWNYCH**

1. W przypadku, gdy:
2. koszty Inwestycji, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1, poniesione w okresie od dnia rozpoczęcia Inwestycji do dnia 31 marca 2022 r., będą niższe niż **28 900 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia osiem milionów dziewięćset tysięcy złotych), lub
3. liczba nowych miejsc pracy, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 3, utworzonych w związku
z Inwestycją od dnia rozpoczęcia Inwestycji do dnia 31 grudnia 2021 r., będzie niższa niż **24** (w przeliczeniu na pełne etaty), lub
4. liczba nowych miejsc pracy dla osób z wyższym wykształceniem inżynieryjnym, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 3, utworzonych w związku z Inwestycją od dnia rozpoczęcia Inwestycji do dnia 31 grudnia 2021 r. będzie niższa niż **10** (w przeliczeniu na pełne etaty)

– wówczas Pomoc należna do wypłaty nie zostanie Przedsiębiorcy wypłacona.

1. W przypadku, gdy:

1) koszty Inwestycji poniesione w okresie od dnia rozpoczęcia Inwestycji do dnia 31 marca
2022 r., będą niższe niż **34 000 000,00 zł** (słownie: trzydzieści cztery miliony złotych), ale nie niższe niż **28 900 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia osiem milionów dziewięćset tysięcy złotych), lub

2) liczba nowych miejsc pracy utworzonych od dnia rozpoczęcia Inwestycji do dnia 31 grudnia 2021 r., będzie niższa niż **30**, ale nie niższa niż **24** miejsca pracy (w przeliczeniu na pełne etaty), lub niższa niż **12**, ale nie niższa niż **10** miejsc pracy dla osób z wyższym wykształceniem inżynieryjnym (w przeliczeniu na pełne etaty),

–wówczas kwota należnej Pomocy zostanie obniżona proporcjonalnie o wartość nieponiesionych nakładów inwestycyjnych lub proporcjonalnie do nieutworzonych miejsc pracy.

1. W przypadku, jeżeli ze Sprawozdania, o którym mowa w § 3, Protokołu, skorygowanego Protokołu lub Raportu, o których mowa w § 4 wynika, że zachodzi sytuacja wskazana w ust. 2, Minister niezwłocznie poinformuje Przedsiębiorcę pisemnie o tym fakcie wraz z uzasadnieniem wskazującym metodologię wyliczenia należnej Pomocy. Kwota Pomocy pobrana przez Przedsiębiorcę w nadmiernej wysokości zostanie zwrócona przez Przedsiębiorcę na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych, wraz z odsetkami liczonymi jak dla zaległości podatkowych, na rachunek bankowy wskazany przez Ministra.
2. W przypadku nie przekazania w terminie zestawienia zapłaconych podatków, o którym mowa
w § 3 ust. 2 lub sprawozdania, o którym mowa w § 3 ust. 4, Przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty Ministrowi kary umownej w kwocie **21 366 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy trzysta sześćdziesiąt sześć złotych) w terminie 14 dni od dnia upływu terminu, za każdorazowe niewykonanie zobowiązania.

**§ 6. WARUNKI UTRZYMANIA INWESTYCJI**

1. W roku następującym po upływie okresu utrzymania Inwestycji, w terminie uzgodnionym przez Strony, Przedstawiciele Ministra przeprowadzą w siedzibie Przedsiębiorcy kontrolę dokumentów w celu weryfikacji spełnienia warunków zapisanych w § 2 ust. 2 pkt 2 i 4 – 6. Do kontroli tej stosuje się odpowiednio zasady opisane w § 4. Jeżeli z Protokołu, skorygowanego Protokołu lub
ze sprawozdania, o którym mowa w § 3 ust. 4, wynika, iż Przedsiębiorca utrzymał Inwestycję,
o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1, o wartości początkowej niższej niż **28 900 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia osiem milionów dziewięćset tysięcy złotych) lub utrzymał mniej niż **24** miejsca pracy utworzone w związku z Inwestycją, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 3, lub utrzymał mniej niż **10** miejsc pracy dla osób z wyższym wykształceniem inżynieryjnym (w przeliczeniu na pełne etaty), poniósł koszty w zakresie współpracy z podmiotami tworzącymi system szkolnictwa wyższego
i nauki, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 5, w wysokości niższej niż 15 % wartości przyznanej dotacji, tj. w kwocie niższej niż **320 493,16 zł** (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt trzy złote i szesnaście groszy) lub nie wykonał któregokolwiek ze zobowiązań,
o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 6, wówczas cała wypłacona Pomoc zostanie zwrócona przez Przedsiębiorcę na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych, wraz z odsetkami liczonymi jak dla zaległości podatkowych, na rachunek bankowy wskazany przez Ministra,
z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Jeżeli z Protokołu, skorygowanego Protokołu lub ze Sprawozdania, o którym mowa w § 3 ust. 4, wynika, iż Przedsiębiorca utrzymał Inwestycję, o wartości niższej niż **34 000 000,00 zł** (słownie: trzydzieści cztery miliony złotych), ale nie niższej niż **28 900 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia osiem milionów dziewięćset tysięcy złotych), lub utrzymał mniej niż **30**, ale nie mniej niż **24** miejsca pracy (w przeliczeniu na pełne etaty)**,** o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 3, lub utrzymał mniej niż **12**, ale nie mniej niż **10** miejsc pracy dla osób z wyższym wykształceniem inżynieryjnym (w przeliczeniu na pełne etaty), utworzonych w związku z Inwestycją,wówczas kwota należnej Pomocy zostanie obniżona proporcjonalnie o wartość nieponiesionych nakładów inwestycyjnych lub proporcjonalnie do nieutrzymanych miejsc pracy. Kwota Pomocy pobrana przez Przedsiębiorcę w nadmiernej wysokości zostanie zwrócona przez Przedsiębiorcę na zasadach określonych
w ustawie o finansach publicznych, wraz z odsetkami liczonymi jak dla zaległości podatkowych, na rachunek bankowy wskazany przez Ministra.
3. W wypadku niemożności spełnienia zobowiązań związanych z kryteriami jakościowymi, Przedsiębiorca składa do Ministra wniosek o zmianę Umowy w zakresie tych zobowiązań wraz
z uzasadnieniem. Uzasadnienie powinno zawierać w szczególności przyczyny, z powodu których Przedsiębiorca nie może spełnić kryterium jakościowego. W wypadku zmiany Umowy wartość dotacji podlega obniżeniu i nie może być wyższa niż maksymalna wysokość wsparcia, obliczona zgodnie z Programem przy uwzględnieniu obniżenia liczby punktów uzyskanych w wyniku szczegółowej oceny Inwestycji związanego z niemożnością spełnienia kryteriów jakościowych. Przedsiębiorcy nie przysługuje roszczenie o zmianę Umowy w zakresie wskazanym w niniejszym ustępie.

**§ 7. ZMIANA LUB WYPOWIEDZENIE UMOWY**

1. Z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 pkt 4 i § 4 ust. 13, wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu podpisanego przez Strony.
2. Przedsiębiorca może wypowiedzieć Umowę w drodze pisemnego i zawierającego uzasadnienie wypowiedzenia. Okres wypowiedzenia wynosi 30 dni od daty wpływu oświadczenia wraz
z uzasadnieniem do Kancelarii Ogólnej Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii.
3. Minister może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Przedsiębiorca:
4. rozpoczął realizację Inwestycji przed złożeniem Wniosku;
5. zaprzestał realizacji Inwestycji, bądź nie utrzymuje, na zasadach przewidzianych w Umowie miejsc pracy utworzonych w związku z realizacją Inwestycji lub kosztów Inwestycji przynajmniej na poziomie określonym w § 5 ust. 1, bądź realizuje Inwestycję w sposób sprzeczny z postanowieniami Umowy lub z naruszeniem prawa;
6. nie wykonał któregokolwiek z zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 5 – 6;
7. zaprzestał, w tym zawiesił, prowadzenia działalności gospodarczej w okresie obowiązywania Umowy;
8. zaprzestał przez okres dłuższy niż 3 miesiące prowadzenia działalności w zakresie objętym wsparciem na podstawie Umowy, tj. w zakresie Inwestycji realizowanej w latach 2020–2022 polegającej na **„Utworzeniu nowego zakładu produkcyjnego stolarki drzwiowej
w Radomiu (woj. mazowieckie)”**;
9. w celu uzyskania Pomocy przedstawił fałszywe oświadczenia lub dokumenty, co zostało stwierdzone prawomocnym wyrokiem sądowym skazującym członka organu zarządzającego Przedsiębiorcy.
10. W przypadku ustania obowiązywania Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2 i 3, a także
w § 4 ust. 7, Przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu całej uzyskanej Pomocy w terminie 15 dni od dnia ustania obowiązywania Umowy, wraz z odsetkami liczonymi jak dla zaległości podatkowych od dnia przekazania Pomocy z budżetu państwa, na rachunek bankowy wskazany przez Ministra.
11. W przypadku ustania obowiązywania Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2 i 3 oraz w § 4 ust. 7, Przedsiębiorcy nie przysługuje względem Ministra żadne roszczenie, w tym także o odszkodowanie.

**§ 8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się zasady zawarte w Programie, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o finansach publicznych.
3. Umowa została sporządzona w języku polskim, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach; jeden egzemplarz dla Przedsiębiorcy, pozostałe dwa egzemplarze dla Ministra.
4. Umowa podlega prawu polskiemu.
5. W związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Przedsiębiorcę obowiązków wynikających z Umowy, w zakresie, w jakim takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie
jest wynikiem działania siły wyższej, Przedsiębiorca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Ministra o fakcie wystąpienia działania siły wyższej, udowodnienia okoliczności poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie zdarzeń mających cechy siły wyższej oraz wskazania zakresu, w jakim zdarzenie miało wpływ na przebieg realizacji Inwestycji. Pod pojęciem siły wyższej należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń, niezależnych od Przedsiębiorcy, które uniemożliwiają lub zasadniczo utrudniają wykonywanie zobowiązań Przedsiębiorcy wynikających z Umowy, a których Przedsiębiorca nie mógł przewidzieć i którym nie mógł zapobiec ani ich przezwyciężyć pomimo działania z należytą starannością.
6. Pomoc spełnia wszystkie warunki określone w rozporządzeniu 651/2014, w związku z czym nie wymaga zgody Komisji Europejskiej.
7. Minister poinformuje Komisję Europejską o udzieleniu Pomocy w ciągu 20 dni od dnia zawarcia Umowy.

**§ 9. TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY**

Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia 31 marca 2028 r.

|  |  |
| --- | --- |
| W imieniu**Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Pani Łucja Sromecka****Zastępca Dyrektora Departamentu****Rozwoju Inwestycji** |  W imieniu **Erkado Radom Sp. z o.o.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Pan Zbigniew Kozłowski** **Prezes Zarządu** |

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – pełnomocnictwo z dnia 8 października 2020 r., nr MRPiT/1-UPM/20;
2. Załącznik nr 2 – informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS z dnia 10 października 2020 r.;
3. Załącznik nr 3 – ocena projektu Erkado Radom Sp. z o.o.;
4. Załącznik nr 4 – harmonogram poniesienia kosztów Inwestycji;
5. Załącznik nr 5 – harmonogram tworzenia nowych miejsc pracy;
6. Załącznik nr 6 – wzór sprawozdania finansowo-rzeczowego;
7. Załącznik nr 7 – wzór zestawienia zapłaconych podatków;
8. Załącznik nr 8 – wzór sprawozdania finansowo-rzeczowego w zakresie utrzymania Inwestycji;
9. Załącznik nr 9 – kopia pisma Ministra z dnia 19 lutego 2020 r. potwierdzającego spełnienie przez inwestycję efektu zachęty, o którym mowa w art. 6 rozporządzenia 651/2014.

**Załącznik Nr 3**

**Umowa nr II/ /P/15014/6230/20/DRI**

**Ocena projektu zgodnie**

**z *Programem wspierania inwestycji o istotnym znaczeniu
dla gospodarki polskiej na lata 2011-2030***

**Wsparcie finansowe z tytułu kosztów kwalifikowanych nowej inwestycji**

**Ocena projektu:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Ocena profilu inwestora* |  | Spełnia w różnym stopniu 16 na 21 kryteriów od -20 do +20 pp.i od -5 do +5 pp. |
| ***A) Wynik z karty oceny inwestycji*** | ***44,8%*** |
| ***B) Wynik analizy sektorowej*** | *20,0%* |
| ***C) Opinia regionalna*** | *4,0%* |
| **% wynik końcowy szczegółowej oceny inwestycji** | **69%** |
| ***KWOTA WSPARCIA Z PROGRAMU*** | **2 136 621,09 zł** |
| ***Kwota wsparcia z programu jako % kosztów kwalifikowanych inwestycji***  | **6,28%** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |   |  |

 **Załącznik nr 4**

**Umowa nr II/ /P/15014/6230/20/DRI**

**HARMONOGRAM PONOSZENIA KOSZTÓW INWESTYCJI**

* + - 1. Koszty kwalifikowane Inwestycji poniesione przez Erkado Radom Sp. z o.o. w latach 2020 – 2022
			na utworzenie nowego zakładu produkcyjnego stolarki drzwiowej w Radomiu, według poniższego harmonogramu wyniosą co najmniej 34 000 000,00 zł (słownie: trzydzieści cztery miliony złotych):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2020\*** | **2021** | **31.03.2022** | **RAZEM** |
| **Nakłady na rzeczowe aktywa trwałe****w PLN** | **27 000 000,00** | **1 000 000,00** | **6 000 000,00** | **34 000 000,00** |
| **Nakłady na rzeczowe aktywa trwałe** **NARASTAJĄCO** | **27 000 000,00** | **28 000 000,00** | **34 000 000,00** | **X** |

 \* nakłady inwestycyjne poniesione od dnia rozpoczęcia realizacji Inwestycji do 31 grudnia 2020 r.

**Załącznik Nr 5**

**Umowa nr II/ /P/15014/6230/20/DRI**

**HARMONOGRAM TWORZENIA NOWYCH MIEJSC PRACY**

**Planowany harmonogram zatrudnienia w ramach Inwestycji realizowanej przez Erkado Radom Sp. z o. o., polegającej na utworzeniu nowego zakładu produkcyjnego stolarki drzwiowej
w Radomiu (woj. mazowieckie).**

W związku z realizacją Inwestycji planowane jest utworzenie do dnia 31 grudnia 2021 r. co najmniej 30 nowych miejsc pracy (pełnych etatów), w tym 12 dla osób z wyższym wykształceniem inżynieryjnym. Stan zatrudnienia określany jest w przeliczeniu na pełne etaty.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | **2020\*** | **2021** | **Razem** |
| **Liczba planowanych do utworzenia nowych miejsc pracy,** w tym pracownicy z potwierdzonymi kwalifikacjami zawodowymi  | **0** | **18** | **18** |
| **Liczba planowanych do utworzenia nowych miejsc pracy dla osób z wyższym wykształceniem inżynieryjnym** | **0** | **12** | **12** |
| **Zatrudnienie narastająco** | **0** | **30** | **X** |

 \* liczba utworzonych nowych miejsc pracy od dnia rozpoczęcia Inwestycji do dnia 31.12.2020 r.

**Do pracowników zalicza się:**

1. osoby zatrudnione przez przedsiębiorcę w ramach stosunku pracy (tj. umowy o pracę, powołania, wyboru lub mianowania) łącznie z sezonowymi i zatrudnionymi dorywczo;
2. właścicieli i współwłaścicieli zakładów (z wyłączeniem wspólników, którzy nie pracują w ramach realizowanej inwestycji, a wnoszą jedynie kapitał).

Do stanu zatrudnionych na podstawie stosunku pracy **nie zalicza się** osób korzystających w miesiącu sprawozdawczym z urlopów wychowawczych, z urlopów bezpłatnych w wymiarze powyżej 3 miesięcy (nieprzerwanie) oraz osób przebywających na świadczeniu rehabilitacyjnym, z wyjątkiem kobiet w ciąży korzystających z tego świadczenia, które należy traktować jak przebywających na zasiłku chorobowym, oraz osób zatrudnionych na podstawie umowy zlecenia lub umowy o dzieło, a także osób (uczniów) zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w celu przygotowania zawodowego. Nie zalicza się również pracowników udostępnianych (zatrudnionych) przez agencję pracy tymczasowej oraz pracowników zatrudnionych na kontraktach, których umowa nie ma charakteru umowy o pracę. Przy ocenie liczby miejsc pracy utworzonych w danym okresie brany będzie pod uwagę przyrost netto liczby miejsc pracy
w zakładzie, w którym realizowana jest Inwestycja, oznaczający liczbę miejsc pracy utworzonych
w danym okresie, pomniejszoną o liczbę miejsc pracy zlikwidowanych w tym samym okresie.

**Załącznik Nr 6**

**Umowa nr II/ /P/15014/6230/20/DRI**

**Sprawozdanie finansowo-rzeczowe**

**dla projektu Erkado Radom Sp. z o. o.**

**za okres od dnia rozpoczęcia realizacji Inwestycji do dnia 31.03.2022 r.**

**1. Koszty kwalifikowane Inwestycji za okres od dnia rozpoczęcia realizacji Inwestycji do dnia 31.03.2022r.:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Datawystawienia dokumentu** | **Nr faktury (lub innego dokumentu potwierdzającego poniesienie kosztów)** | **przedmiot** | **wartość netto****(w PLN)** |
| 1. |   |   |   |   |
| 2. |  |   |   |   |
|  |  **Łącznie koszty w roku 20….** |  | … PLN  |
| (…) |  |  |  |  |
|  | **łączne koszty poniesione z tytułu Inwestycji w latach 20…. - 20…. :** |  | … PLN |
|  | **Wartość zlikwidowanych środków trwałych w 20….r. (*jeśli dotyczy*)** |  | … PLN |

**2. Liczba miejsc pracy utworzonych od dnia rozpoczęcia realizacji Inwestycji do dnia 31.12.2021 r.: – z uwzględnieniem wymiaru etatu:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **miesiąc/rok** | **Liczba miejsc pracy utworzonych w miesiącu** | **Liczba miejsc pracy narastająco** | **Liczba miejsc pracy dla osób z wyższym wykształceniem inżynieryjnym utworzonych w miesiącu** | **Liczba miejsc pracy dla osób z wyższym wykształceniem inżynieryjnym narastająco** |
|  |   |   |  |   |
|   |   |   |  |   |
|   |   |   |  |   |
| **RAZEM** |  |  |  |  |

**3. Utrzymanie miejsc pracy od dnia rozpoczęcia realizacji Inwestycji do dnia 31.12.2021 r.:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.** | **miesiąc/rok** | **Przeciętne zatrudnienie** |
| 1. | styczeń |  |
| 2. | luty |  |
| 3. | marzec |  |
| 4.  | (…) |  |
|  | Podsumowanie | Średnioroczne zatrudnienie wyliczone na podstawie stanów średniomiesięcznych (suma z każdego miesiąca podzielona przez 12). |

Średniomiesięczne zatrudnienie w związku z realizowanym projektem (w okresie objętym kontrolą), wyliczone na podstawie dziennych stanów zatrudnienia w danym miesiącu (w przeliczeniu na pełne etaty), bez uwzględnienia osób przebywających na urlopach wychowawczych i bezpłatnych.

1. **Wykaz etatów utworzonych w związku z realizacją Inwestycji do dnia 31.12.2021 r.**

**(z podaniem stanowisk, bez danych osobowych):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa stanowiska** | **Liczba etatów (z uwzględnieniem wymiaru)** |
| **1.** |   |  |
| **2.** |   |  |
| **3.** |  |  |
| **(…)** |  |  |
| **Podsumowanie****(łączna liczba etatów)** |   |  |

1. **Przedsiębiorca oświadcza, że miejsca pracy utworzone w związku z realizacją Inwestycji zostały wyliczone zgodnie z definicją określoną w § 2 ust. 2 pkt 3 Umowy.**

……………………………………

 Podpis osób upoważnionych

 do reprezentowania Przedsiębiorcy

**Załącznik Nr 7**

**Umowa nr II/ /P/15014/6230/20/DRI**

**ZESTAWIENIE ZAPŁACONYCH PODATKÓW
Erkado Radom Sp. z o.o.
Rok 20....**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **20…** |
| **CIT** |  |
| **PIT** |  |
| **VAT** |  |
| **Podatek od nieruchomości** |  |
| **Ogółem (PLN)** |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **20…** |
| **Wartość sprzedaży na rynek krajowy (PLN)** |  |

……………………………………

Podpis osób upoważnionych

do reprezentowania Przedsiębiorcy

 **Załącznik Nr 8**

**Umowa nr II/ /P/15014/6230/20/DRI**

**Sprawozdanie finansowo- rzeczowe**

**dla projektu Erkado Radom Sp. z o. o. w zakresie utrzymania Inwestycji
w roku 20……**

**1. Utrzymane koszty Inwestycji w roku 20….**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Datawystawienia dokumentu** | **Nr faktury (lub innego dokumentu potwierdzającego poniesienie kosztów)** | **przedmiot** | **wartość netto****(w PLN)** |
| 1. |   |   |   |   |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |   |   |   |
|  |  **łącznie w roku 20…** |  |  | …  |
| (…) |  |  |  |  |
|  | **łączne utrzymane koszty poniesione z tytułu Inwestycji:** |  | …  |

**2. Koszty poniesione przez Przedsiębiorcę w związku ze współpracą z podmiotami tworzącymi system szkolnictwa wyższego i nauki w roku 20….**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Datawystawienia dokumentu** | **Nr faktury (lub innego dokumentu potwierdzającego poniesienie kosztów)** | **Przedmiot/Forma współpracy** | **wartość netto****(w PLN)** |
| 1. |   |   |   |   |
| 2. |  |   |   |   |
|  |  **Łącznie w roku**  |  |  | …  |
| (…) |  |  |  |  |
|  **Łączne koszty poniesione przez Przedsiębiorcę:** | …  |

**\*** Zgodnie z Programem wspierania inwestycji o istotnym znaczeniu dla gospodarki polskiej na lata
2011 – 2030, Przedsiębiorca zobowiązany jest do poniesienia w okresie utrzymania Inwestycji, kosztów
w zakresie współpracy z podmiotami tworzącymi system szkolnictwa wyższego i nauki w wysokości
co najmniej 15% wartości przyznanej dotacji, tj. w minimalnej kwocie nie niższej niż 3**20 493,16 zł** (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt trzy złote i szesnaście groszy).

**3. Utrzymanie miejsc pracy w roku 20….**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **miesiąc/rok** | **Przeciętne zatrudnienie** | **w tym wyższe wykształcenie inżynieryjne** |
| 1. | styczeń |  |  |
| 2. | luty |  |  |
| 3. | marzec |  |  |
| 4.  | (…) |  |  |
|  | Podsumowanie | Średnioroczne zatrudnienie wyliczone na podstawie stanów średniomiesięcznych (suma z każdego miesiąca podzielona przez 12) |

Średniomiesięczne zatrudnienie w związku z realizowanym projektem (w okresie objętym sprawozdaniem), wyliczone na podstawie dziennych stanów zatrudnienia w danym miesiącu
(w przeliczeniu na pełne etaty), bez uwzględnienia osób przebywających na urlopach wychowawczych
i bezpłatnych.

**4. Wykonanie kryteriów jakościowych w roku….**

**a) Tworzenie wysokopłatnych miejsc pracy:**
- średnie miesięczne wynagrodzenie……………….. **(wartość brutto w PLN)**

**b) Tworzenie miejsc pracy dla osób z wykształceniem wyższym inżynieryjnym:**
- pracownicy posiadający w momencie zatrudnienia wykształcenie wyższe inżynieryjne - …………
 (%zatrudnionych w ramach Inwestycji**)**

**c)**  **Tworzenie miejsc pracy dla absolwentów szkół branżowych i techników:**

- pracownicy będący w momencie zatrudnienia absolwentami szkół branżowych i techników, posiadających kwalifikacje potwierdzone pozytywnym wynikiem egzaminu zawodowego - ………. (% zatrudnionych w ramach Inwestycji)

**d) Inwestycja w branże zgodne z aktualną polityką rozwojową kraju:**

Rodzaj wytwarzanych produktów (PKWiU): ………………………..

**e) Działalność badawczo-rozwojowa**: Ekwiwalent czasu pracy pracowników prowadzących działalność B+R - ..… % ekwiwalentu czasu pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w ramach Inwestycji

**f) Wkład lokalny:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Produkt** | **Koszt komponentów lub usług niezbędnych do wytworzenia produktu** |
|  | Ogółem | Nabytych od podmiotów prowadzących działalność w RP | Stosunek kosztów [3] do [2] |
| [1] | [2] | [3] | [4] |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**g) Działania z zakresu opieki nad pracownikiem - (nazwa świadczenia):**
………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**h) Współpraca ze szkołami branżowymi, technikami, centrami kształcenia praktycznego, liceami profilowanymi:**

Realizacja zobowiązania, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 6 lit. h tiret pierwsze umowy

|  |  |
| --- | --- |
| **Wartość szkoleń pracowników** | **Liczba pracowników objętych szkoleniami** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Realizacja zobowiązania, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 6 lit. h tiret drugie umowy

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie umowy** | **Podmiot, z którym została zawarta umowa** | **Przedmiot umowy** | **Liczba osób objętych praktykami/stażami** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Realizacja zobowiązania, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 6 lit. h tiret trzecie umowy

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Oznaczenie umowy** | **Podmiot, z którym została zawarta umowa** | **Przedmiot umowy** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**i) Tworzenie wyspecjalizowanych miejsc pracy:**

- koszty szkoleń (średniorocznie na pracownika): ……………….. **(wartość brutto w PLN**)
- liczba pracowników biorących udział w szkoleniu: ……………

**j) Działania z zakresu społecznej odpowiedzialności biznesu (CSR), odpowiedzialne gospodarowanie odpadami i wykorzystywanie rozwiązań prośrodowiskowych (np. ekologicznych, energooszczędnych):**
………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**k) Przynależność do Krajowego Klastra Kluczowego**

Przystąpiono/Nie przystąpiono

Nazwa KKK:

Opis: ………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**5. Przedsiębiorca oświadcza, że miejsca pracy utworzone w związku z realizacją Inwestycji zostały wyliczone zgodnie z definicją określoną w § 2 ust. 2 pkt 3 Umowy.**

 ………………………………

 Podpis osób upoważnionych

do reprezentowania Przedsiębiorcy