**Umowa Nr ………**

zawarta w dniu ………………………… w Warszawie, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Ministerstwem Zdrowia, z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Miodowej 15, NIP: 525-19-18-554, reprezentowanym przez: …………………………………………, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

\* gdy Wykonawcą jest spółka prawa handlowego:

..........................................................................., z siedzibą w ............................................... przy ulicy ............................................................, (kod pocztowy i nazwa miejscowości), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr …………………, prowadzonego przez Sąd Rejonowy ......................................, ……… Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, aktualny na dzień zawarcia umowy wydruk z KRS stanowi załącznik nr 3 NIP: ............................, REGON: ........................................, reprezentowaną przez ................................................., zwaną dalej „Wykonawcą”,

\* gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panem/Panią ........................., zamieszkałym/ą w ..............………. (kod pocztowy), przy ulicy .........................., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą ......................................., adres wykonywania działalności gospodarczej: …………………………….., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, aktualny na dzień zawarcia umowy wydruk z CEIDG stanowi załącznik nr 3, PESEL: ............................., NIP: ................................., REGON: ………………….., zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

\* gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej:

Panem/Panią .............................., zamieszkałym/ą w .............................. (kod pocztowy), przy ulicy .............................., legitymującym/ą się dowodem osobistym numer: ……… seria …………, wydanym przez ………………., dnia …………….., PESEL: ......................., zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

\* gdy Wykonawcą jest spółka cywilna:

Panem/Panią .................................., zamieszkałym/ą w ..............………. (kod pocztowy), przy ulicy ....................................., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą ......................................., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, aktualny na dzień zawarcia umowy wydruk z CEIDG stanowi załącznik nr 3, PESEL: ........................, NIP: ..........................., REGON: …………………..,

Panem/Panią ..................................., zamieszkałym/ą w ..............………. (kod pocztowy), przy ulicy ................................., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą ......................................., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, aktualny na dzień zawarcia umowy wydruk z CEIDG stanowi załącznik nr 3, PESEL: ............................, NIP: .............................., REGON: …………………..,

(…)

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą ………………, na podstawie umowy z dnia ………….………., NIP: ………….………., REGON: …………………......, reprezentowanymi przez ……………….…………, zwanymi dalej „Wykonawcą”,

zwanych dalej „Stronami”.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane  
   na nieruchomości Zamawiającego zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Długiej 38/40, zwanej dalej „Przedmiotem Umowy”.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do Umowy (zwanym dalej „OPZ”) oraz oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy.

**§ 2**

**Terminy realizacji**

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie 29 marca 2019 r.
2. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uważa się dzień odbioru przez Zamawiającego całego Przedmiotu Umowy, bez uwag i zastrzeżeń.
3. W terminie do 1 dnia od dnia podpisania Umowy Wykonawca jest zobowiązany   
   do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu realizacji Przedmiotu Umowy   
   (zwanego dalej „Harmonogramem”). Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego   
   w zakresie Harmonogramu w terminie do 1 dnia od dnia podpisania Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji Harmonogramu zgodnie z faktycznym postępem Przedmiotu Umowy, bez zmiany ostatecznego terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy. Przy aktualizacji Harmonogramu należy uwzględnić również ewentualne zmiany w kolejności wykonywania Przedmiotu Umowy.

**§ 3**

**Zobowiązania Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu, na którym będzie realizowany Przedmiot Umowy, w dniu podpisania Umowy;
2. umożliwienia Wykonawcy, na czas realizacji Przedmiotu Umowy, korzystania   
   z wody i energii elektrycznej za pośrednictwem przyłączy zlokalizowanych w budynku. Koszty zużycia energii elektrycznej oraz wody nie obciąża Wykonawcy;
3. bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do współpracy umożliwiającej przeprowadzenie Zamawiającemu kontroli;
4. przystąpienia do odbioru Przedmiotu Umowy;
5. przeprowadzenia końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, i zapłaty wynagrodzenia umownego.

**§ 4**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, właściwymi normami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przepisami wykonawczymi do tych ustaw, oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym dotyczącymi ochrony środowiska, zasadami rzetelnej wiedzy techniczno-budowlanej;
2. zabezpieczenia terenu prac pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi, ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, ze starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności;
3. powiadomienia o wszelkich utrudnieniach i ograniczeniach z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem Zamawiającego;
4. wykonania prac przygotowawczych, zorganizowania terenu prac, wykonania wszystkich prac towarzyszących niezbędnych do kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy;
5. zakupu i dostarczenia materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
6. zorganizowania i kierowania pracami wchodzącymi w zakres niniejszej Umowy   
   w sposób zgodny z Umową, zaleceniami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami bhp, przepisami p.poż. przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
7. utrzymania ładu i porządku na terenie realizacji Przedmiotu Umowy, a po zakończeniu realizowanych w ramach Umowy prac usunięcia wszelkich maszyn, urządzeń   
   i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu prac oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym;
8. wywozu wszelkich odpadów pochodzących z realizacji niniejszej Umowy w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych;
9. zapewnienie pracownikom Wykonawcy odzieży roboczej z widocznym logo Wykonawcy;
10. zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników otaczających obiektów;
11. przerwania realizacji Przedmiotu Umowy na żądanie Zamawiającego   
    oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem, zabezpieczenie terenu robót i zaplecza przed dostępem osób trzecich oraz uporządkowanie terenu robót i zaplecza łącznie z zabezpieczeniem pozostałych materiałów.
    * 1. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej Umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów prac, ich części bądź innego majątku Zamawiającego lub znajdującego się na terenie Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawców   
         – Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego i naprawienia wynikłej szkody w terminie do 1 dnia od dnia zniszczenia lub uszkodzenia,   
         chyba, że charakter zniszczenia lub uszkodzenia uzasadnia wyznaczenie Wykonawcy na przywrócenie stanu poprzedniego w dłuższym terminie.
      2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego Przedmiotu Umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
      3. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy opłaconej polisy ubezpieczeniowej od zdarzeń związanych z prowadzoną działalnością na kwotę co najmniej 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) i w ramach posiadanego ubezpieczenia będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu zawinionych przez siebie lub swoich pracowników/współpracowników szkód poniesionych w mieniu Zamawiającego, a także z tytułu szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałych   
         w trakcie i w związku z wykonywaniem czynności wynikających z Umowy.
      4. Najpóźniej w dniu zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 4 oraz przedłożenia do wglądu jej oryginału.
      5. Jeżeli okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 4, wygasa w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nowe ubezpieczenie   
         w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.
      6. W przypadku braku ubezpieczenia OC, potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie prac do czasu ich przedstawienia, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania prac, określonego w Umowie lub odstąpić od Umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
      7. Wykonawca oświadcza, iż posiada kadrę i potencjał techniczny umożliwiający wykonanie Przedmiotu Umowy.
      8. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę osób za pośrednictwem, których będzie realizował Umowę najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy.
      9. Wszystkie zmiany na liście osób, o której mowa w ust. 9, zostaną zgłoszone przez Wykonawcę w formie pisemnej na 1 dzień przed planowaną zmianą.
      10. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody pracowników/współpracowników   
          za pośrednictwem, których realizuje Umowę, na przekazanie dokumentów zawierających ich dane osobowe w zakresie niezbędnym do realizacji obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca ponosi wyłączna odpowiedzialność za udostępnione dane osobowe pracowników. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania pracownikom klauzuli informacyjnej zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy.

**§ 5**

**Wymogi dotyczące materiałów**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych oraz z materiałów dostarczonych przez Zamawiającego, wskazanych w OPZ, przy zastosowaniu własnych maszyn i urządzeń.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości i wymogów określonych w załączniku nr 1 do Umowy, w tym wymogu dopuszczenia do obrotu   
   i stosowania w budownictwie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność, za jakość materiałów użytych do realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, nie później niż w ciągu 1 dnia od dnia zgłoszenia takiego żądania, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w Umowie.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania na własny koszt wszelkich badań wymaganych odrębnymi przepisami, oraz badań laboratoryjnych w przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości stosowanych materiałów

**§ 6**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy własnymi siłami lub przy udziale podwykonawców w następującym zakresie:
2. …………………….;
3. …………………….;
4. …………………….. .
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę   
   o podwykonawstwo jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji wykonania robót określonych w projekcie Umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy:
6. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa   
   w pierwszym zdaniu, zgłosi pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy   
   o podwykonawstwo lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań określonych w niniejszej Umowie. W celu wyrażenia zgody, Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów;
7. niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy   
   o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w pkt 1 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
8. w przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca przedłoży nową propozycję, uwzględniającą uwagi Zamawiającego lub wykona Przedmiot Umowy samodzielnie.
9. W przypadku zlecenia części Przedmiotu Umowy podwykonawcy:
10. Wykonawca, zlecając Przedmiot Umowy podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisy wynikające z art. 6471 Kodeksu cywilnego;
11. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców;
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń   
    i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym realizacją Umowy) i straty wynikłe z realizacji Przedmiotu Umowy przez podwykonawcę.
13. W umowie z podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca:
14. ma obowiązek określić szczegółowo Przedmiot Umowy, wynagrodzenie oraz zasady   
    i terminy wypłaty wynagrodzenia, przy czym termin wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonanie robót budowlanych;
15. ma obowiązek uzależnić zapłatę drugiej części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jeżeli jest ono należne w częściach, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane prace dalszym podwykonawcom;
16. uzależnić obowiązek zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy po wykonaniu całości prac od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane prace dalszym podwykonawcom;
17. nie może wprowadzić postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonanych przez podwykonawcę.
18. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kopie poświadczonych za zgodność z oryginałem umów zawartych z podwykonawcami, w terminie do 7 dni od dnia ich zawarcia. Zamawiający może w terminie 14 dni od przedłożenia umowy zgłosić do niej sprzeciw.
19. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek prac na terenie robót.
20. Zamawiający w razie naruszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie robót lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, ma prawo żądać usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, pracownika lub pracowników podwykonawców lub dalszych podwykonawców z terenu robót. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracowników zostaną oni usunięci z terenu robót w terminie do 1 dnia od zgłoszenia.
21. Obowiązki Wykonawcy dotyczące projektów umów, określone w niniejszym ustępie odnoszą się odpowiednio do zmian ich treści i umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami.
22. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji w formie pisemnej dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
23. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszystkich dokonanych   
    z podwykonawcami rozliczeniach finansowych związanych z realizacją Umowy.
24. Wykonawca ma obowiązek terminowego regulowania płatności na rzecz podwykonawców   
    za wykonane prace, objęte niniejszą Umową.

**§ 7**

**Przedstawiciele stron**

1. Zamawiający wyznacza swego przedstawiciela w osobie p. ……… do bezpośrednich kontaktów przy wykonywaniu Umowy.
2. Wykonawca wyznacza swego przedstawiciela w osobie p……….…do bezpośrednich kontaktów przy wykonywaniu Umowy.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu, a jedynie poinformowania drugiej Strony.

**§ 8**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się na kwotę: ………………..……. zł brutto (słownie złotych:…………………..………….………………………).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym koszty materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze VAT w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami wymienionymi odpowiednio w ust. 5 oraz dokumentami potwierdzającymi końcowy odbiór Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, przy czym wypłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uwarunkowana przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
4. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień uznania kwoty zapłaty rachunku bankowego Wykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury VAT dla Zamawiającego:
6. oświadczeń podwykonawcy oraz dowodów zapłaty, potwierdzających, że Wykonawca dokonał stosownej zapłaty na rzecz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za Przedmiot Umowy wykazany w protokole odbioru;
7. oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających że na dzień wystawienia faktury VAT dla Zamawiającego, otrzymali od Wykonawcy całość wynagrodzenia należnego z tytułu zawartych z Wykonawcą umów i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za wykazany w protokole odbioru Przedmiot Umowy;
8. oświadczenia Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w pkt 1 - 2 powinny zawierać opis Przedmiotu Umowy i zestawienie kwot należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, a do oświadczeń tych zostaną dołączone dokumenty potwierdzające uprawnienie osób, które je złożyły, do reprezentowania podmiotów, w których imieniu zostały te oświadczenia złożone.
9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych  
    po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6  
    w terminie do 7 dni od dnia poinformowania o tym Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:
12. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu   
    podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
13. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
14. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zmawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 9**

**Odbiory**

1. Strony ustalają, że będą w zakresie Przedmiotu Umowy stosowane będą następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu[[1]](#footnote-1);
3. odbiór końcowy.
4. Odbioru dokona przedstawiciel Zamawiającego w terminie do 1 dnia od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w przypadku nie zgłoszenia do odbioru tych robót będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia   
   i doprowadzenia do wymaganego stanu.
5. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego Przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych przepisami prawa badań, prób technicznych.
6. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 1 dnia od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
7. Odbioru końcowego dokona Przedstawiciel Zamawiającego i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane   
   w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad w terminie do 2 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający dokona ponownej oceny i odbioru na zasadach opisanych w niniejszym ustępie. Termin na usunięcie wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu zwłoki w dotrzymaniu terminu realizacji Przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad Przedmiotu Umowy Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
10. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;
11. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
12. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie   
    z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;
13. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Przedmiotu Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy lub zażądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi lub zlecić wykonanie Przedmiotu Umowy od nowa osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
14. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
15. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru Przedmiotu Umowy i przystąpi do odbioru w terminie 1 dnia licząc od otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy, względem terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy – w wysokości 5 **%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
   2. za zwłokę w uzyskaniu akceptacji Harmonogramu, względem terminu określonych   
      w § 2 ust. 3 Umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa   
      w § 8 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   3. za zwłokę w dotrzymaniu terminu określonego w § 12 ust. 9 Umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   4. w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron   
      z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy;
   5. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł;
   6. za nieprzedstawienie dokumentów/informacji/atestów żądanych przez Zamawiającego w terminie wskazanym w Umowie – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   7. w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, w razie, gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z Umowy (z zastrzeżeniem,   
      że będą to inne naruszenia niżeli wymienione w ust. 1 pkt 1-6 niniejszego paragrafu)   
      i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, Wykonawca nie zaprzestał naruszeń Umowy. Powyższa kara umowna będzie naliczana za każdy rozpoczęty dzień naruszenia i za każde naruszenie z osobna.
2. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu Cywilnego z kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 Umowy kar umownych naliczanych na podstawie niniejszej Umowy. Strony zgodnie oświadczają, że potrącenie nie będzie poprzedzone wezwaniem do dobrowolnego spełnienia świadczenia. W razie nieskorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w zdaniach poprzednich niniejszego ustępu, w szczególności z uwagi na potrzebę wyjaśnienia stanowisk Stron w kwestii zasadności nałożenia kar umownych Wykonawca zobowiązany będzie do uiszczenia kar w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do ich zapłaty. Przesłanie przez Zamawiającego wezwania do zapłaty kar nie jest uzależnione od uzgodnienia stanowisk stron w tym zakresie.
4. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.
5. Suma naliczonych z tytułu Umowy kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

1. W przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 2 dni od powzięcia wiadomości   
   o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, bez prawa dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od Umowy.
2. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym i w postanowieniach Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
3. Wykonawca nie rozpoczął czynności dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy   
   w terminie 2 dni od daty podpisania Umowy;
4. Wykonawca przerwał, z nieuzasadnionych przyczyn wykonanie Przedmiotu Umowy, a przerwa trwa dłużej niż 2 dni;
5. nastąpi rażące naruszenie warunków Umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z Umową, ze wskazaniami Zamawiającego, nieterminowo, niezgodnie z Harmonogramem lub w innych przypadkach określonych w Umowie (z zastrzeżeniem, że będą to inne naruszenia niżeli wskazane w pkt 1-2 powyżej). Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 3 dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu;
6. dojdzie do zawarcia umowy z podwykonawcą bez pisemnej zgody Zamawiającego;
7. w razie konieczności:
8. wielokrotnego dokonywania zapłaty bezpośredniej przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bądź,
9. dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większa niż 10 % wartości brutto umowy   
   w sprawie zamówienia publicznego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu Umowy o podwykonawstwie, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12**

**Gwarancja i rękojmia**

* + - 1. Wykonawca będący jednocześnie gwarantem udziela rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy.
      2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, jakości na Przedmiot Umowy na okres 24 miesięcy.
      3. Termin, o którym mowa w ust. 2 jest liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
      4. Gwarancja Wykonawcy nie ogranicza, nie zawiesza i nie wyłącza gwarancji każdego producenta udzielonej na poszczególne produkty dostarczone w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
      5. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja nie ogranicza i nie wyłącza prawa do roszczenia w zakresie dostarczenia produktu zgodnego z Umową.
      6. Udzielenie gwarancji przez Wykonawcę i każdego producenta produktów dostarczonych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy nie może powodować zwiększenia wynagrodzenia Umowy określonego w § 8 ust. 1.
      7. Dokumenty gwarancyjne zarówno wystawione przez Wykonawcę jak i każdego producenta produktów dostarczonych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy powinny być w języku polskim, zaś usługi gwarancyjne będą świadczone wyłącznie w języku polskim. W razie wątpliwości, a także w przypadku niewystawienia przez Wykonawcę odrębnego dokumentu gwarancyjnego, Umowę poczytuje się za dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.
      8. Zgłoszenia z tytułu rękojmi i gwarancji będą przekazywane Wykonawcy niezależnie od tego, czy podmiotem zobowiązanym jest Wykonawca czy producent dostarczonych produktów, na następujący adres email Wykonawcy: ■.
      9. Wykonawca usunie bezpłatnie wszelkie ujawnione wady w ramach gwarancji w ciągu maksymalnie 2 dni od momentu ich zgłoszenia, z wyjątkiem wad, których ze względów technologicznych nie można usunąć w tym czasie, a które to Wykonawca usunie w terminie określonym przez Zamawiającego.
      10. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie daje Zamawiającemu prawo do zlecenia ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy, poza naliczeniem stosownych kar umownych.
      11. Jeżeli z powodu nieusunięcia w uzgodnionym terminie wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, wystąpią udokumentowane szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą tych szkód.
      12. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli zgłosi wady przed upływem tego okresu.

**§ 13**

**Zmiana Umowy**

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie i na określonych poniżej warunkach:

1. zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy należnego Wykonawcy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności gdy jest spowodowana:
   * 1. koniecznością wykonania prac dodatkowych, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca nie może realizować prac dodatkowych bez uzyskania pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego;
     2. wystąpieniem wyjątkowo niesprzyjających warunków uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie prac, klęsk żywiołowych;
     3. następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienia, utrudnienia prac, zawieszenia prac lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu;
2. zmiany stawki podatku VAT, (Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT);
3. wprowadzeniu robót zamiennych z powodu:
   * 1. uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
     2. aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
     3. zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji Przedmiotu Umowy,
     4. wad dokumentacji projektowej,
     5. zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy

– szczegółowy zakres prac zamiennych musi zostać udokumentowany. Wprowadzenie prac zamiennych w żaden sposób nie może wpłynąć na kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określoną w § 8 ust. 1 Umowy.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy polskiego prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Wszelkie terminy określone w Umowie dla czynności Zamawiającego, a także opóźnienia w stosunku do tych terminów, wstrzymują bieg terminu realizacji Umowy określony dla Wykonawcy. Zamawiający zastrzega jednocześnie, że realizacja i opóźnienia w realizacji w/w czynności z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego nie stanowią podstawy do naliczenia kar umownych obciążających Wykonawcę.
4. Opóźnienie w czynnościach decyzyjnych określonych w Umowie dla Zamawiającego nie może być traktowane jako dorozumiana odpowiedź lub decyzja pozytywna Zamawiającego.
5. Wszelkie spory pomiędzy Stronami wynikłe z niniejszej Umowy będą rozstrzygały sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.
7. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
8. Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia;
9. Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy;
10. Załącznik nr 3 – aktualny na dzień podpisania Umowy odpis z KRS/CEIDG;
11. Załącznik nr 4 – klauzula informacyjna.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załącznik nr 4 do Umowy

**Klauzula informacyjna**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Zdrowia z siedzibą w Warszawie, ul. Miodowa 15.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD), z którym może się Pani/Pan kontaktować w sprawach dotyczących swoich danych osobowych pod adresem e-mail: ■ lub pod adresem: ul. Miodowa 15, 00-952 Warszawa (z dopiskiem ochrona danych osobowych).

Pani/Pana dane osobowe podlegają przetwarzaniu w celu kontroli należytej realizacji umowy zawartej pomiędzy ■ w przedmiocie ■.

Przysługuje Pani prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okresy wynikające z przepisów prawa i niezbędne do zrealizowania celów dla jakich zostały zebrane. Następnie dane te będą archiwizowane zgodnie z regulacjami obowiązującymi w Ministerstwie Zdrowia, które zostały wydane na podstawie przepisów prawa.

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane innym odbiorcom wyłącznie na podstawie przepisów prawa, bądź podmiotom świadczącym dla Administratora usługi wsparcia w realizacji ustawowych obowiązków. Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych może odbywać się w sposób zautomatyzowany (w systemach teleinformatycznych), jednak nie będzie się to wiązało ze zautomatyzowanym podejmowaniem decyzji, w tym z profilowaniem. Oznacza to, że Administrator nie będzie dokonywał oceny Pani/Pana czynników osobowych, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących sytuacji ekonomicznej, zdrowotnej, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się oraz jakichkolwiek aspektów Pani dotyczących.

W przypadku uznania, że podczas przetwarzania Pani/Pana danych osobowych Administrator naruszył przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

1. Postanowienie ma zastosowanie w przypadku, gdy roboty budowlane będą obejmowały prace zanikające lub ulegające zakryciu. [↑](#footnote-ref-1)