

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA

**Przetarg w trybie przetargu pisemnego
skierowanego do rolników indywidualnych
na sprzedaż nieruchomości położonych w Brzeszczach w rejonie ul. Ofiar Oświęcimia,
który odbędzie się w dniu 17.06.2020 r. o godz. 9⁰⁰
w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-55/2018 - nieruchomości położone w Brzeszczach w rejonie ul. Ofiar Oświęcimia, o łącznej powierzchni 1,5488 ha, w skład których wchodzi:

- 1) prawo własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3184/36 o powierzchni 0,0105 ha, zapisanej w księdze wieczystej KR1E/00011842/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu,
- 2) prawo własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3184/40 o powierzchni 0,0941 ha, zapisanej w księdze wieczystej KR1E/00011842/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu,
- 3) prawo własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3202/9 o powierzchni 0,0283 ha, zapisanej w księdze wieczystej KR1E/00011842/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu,
- 4) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3173/9 o powierzchni 0,1807 ha, zapisanej w księdze wieczystej KR1E/00021280/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu,
- 5) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3183/18 o powierzchni 0,1516 ha, zapisanej w księdze wieczystej KR1E/00021280/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu,
- 6) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3199/7 o powierzchni 0,1448 ha, zapisanej w księdze wieczystej KR1E/00021280/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu,
- 7) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3202/12 o powierzchni 0,0306 ha, zapisanej w księdze wieczystej KR1E/00021280/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu,
- 8) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3216/20 o powierzchni 0,1046 ha, zapisanej w księdze wieczystej KR1E/00021280/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu,
- 9) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3217/11 o powierzchni 0,1100 ha, zapisanej w księdze wieczystej KR1E/00021280/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu,
- 10) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3217/13 o powierzchni 0,0774 ha, zapisanej w księdze wieczystej KR1E/00021280/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu,
- 11) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3217/9 o powierzchni 0,0675 ha, zapisanej w księdze wieczystej KR1E/00021280/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu,
- 12) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 113/4 o powierzchni 0,3750 ha, zapisanej w księdze wieczystej KR1E/00064928/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu,
- 13) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 113/5 o powierzchni 0,1374 ha, zapisanej w księdze wieczystej KR1E/00064928/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu,
- 14) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 257/4 o powierzchni 0,0323 ha, zapisanej w księdze wieczystej KR1E/00064928/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu.

Cena wywoławcza (netto):	58.000,00 zł
Wysokość wadium:	5.800,00 zł
Minimalne postąpienie w przypadku dogrywki:	500,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych wymienionych w poz. 12 - 14 podlega opodatkowaniu stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%, sprzedaż praw majątkowych wskazanych w poz. 2 – 7 podlega zwolnieniu z opodatkowania na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług, natomiast prawa majątkowe wskazane w poz. 1 i 8 – 11 podlegają w części opodatkowaniu, a w części zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie przywołanego powyżej przepisu ustawy o VAT.

Niniejsze postępowanie przetargowe będzie prowadzone z uwzględnieniem przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, a nabywcą nieruchomości może być wyłącznie rolnik indywidualny w związku z faktem, że powierzchnia nieruchomości rolnych objętych przetargiem jest większa niż 1 ha.

Przedmiotowe działki są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami uchwały Nr XXX/297/2013 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 28 maja 2013r. przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolami: **20.WS** – *tereny wód powierzchniowych śródlądowych*, **17.ZNU** – *tereny zieleni nieurządzonej*, **19.ZL** – *lasy*.

Przedmiotowe działki tworzą kompleks o nieregularnym kształcie. Działki są niezabudowane i nieogrodzone. Teren nieruchomości porośnięty licznymi krzewami oraz inną roślinnością trawiastą. Przez teren działki przebiega rów odwadniający F5. Dojazd do nieruchomości jest utrudniony.

Najbliższe otoczenie działek stanowią tereny zadrzewione, zakrzewione oraz zbiorniki wodne. W dalszej odległości znajdują się zabudowa przemysłowa, mieszkalna i handlowa.

Nabywca przedmiotu przetargu będzie zobowiązany do ustanowienia na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego względnie właściciela działki numer 3582/7 (aktualnie SRK S.A.), objętej księgą wieczystą numer KR1E/00021280/3 Sądu Rejonowego w Oświęcimiu, nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie ciągłego odprowadzania wód powierzchniowych ze zlewni istniejącego rowu melioracyjnego F5 w rejonie ulicy Klonowej, Borowej, Ofiar Oświęcimia i Partyzantów w Brzeszczach do rowu melioracyjnego urządzonego na całej długości działek gruntu o których mowa w niniejszym ogłoszeniu z dalszym kierunkiem spływu tych wód do Potoku Różanego, przy czym obowiązek bieżącego utrzymania, czyszczenia, zapewnienia drożności i ewentualnej przebudowy rowu będzie spoczywał wyłącznie na właścicielu nieruchomości obciążonej.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **15.06.2020r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 502-508-414**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **660-664-257, (32) 432-13-13, 432-13-14**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **15.06.2020r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

- b) złożenie oferty drogą pocztową na adres Spółki lub drogą elektroniczną na adres przetargi-majatek@srk.com.pl, w terminie do **15.06.2020r.** godz. 14.00,

III. Opis przygotowania oferty:

- 1) Oferty mogą być przesyłane drogą pocztową na adres Spółki lub przesyłane drogą elektroniczną na adres: przetargi-majatek@srk.com.pl
- 2) Oferta powinna zawierać:
 - a) wypełniony formularz ofertowy, dostępny na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>;
 - b) dowód wpłaty wadium;
 - c) zaświadczenia potwierdzonego za zgodność z oryginałem i podpisanych oświadczeń o spełnieniu wymogów zawartych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego (dalej jako Ustawa), a mianowicie:
 - a. oświadczenie potwierdzającego osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego o którym mowa w § 7 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń,
 - b. zaświadczenie o zameldowaniu o którym mowa w § 7 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,
 - c. oświadczenie potwierdzające, że składający ofertę jest rolnikiem indywidualnym, o którym mowa w § 7 ust. 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, a powierzchnia użytków rolnych w prowadzonym przez niego gospodarstwie rolnym nie jest większa niż 300 ha, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń,

- d. dyplom ukończenia studiów, świadectwo / dyplom ukończenia szkoły, dyplom uzyskania tytułu zawodowego, dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe w celu potwierdzenia kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,
 - e. dokumenty potwierdzające staż pracy w rolnictwie w przypadkach, gdy staż jest wymagany przepisami ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą z dnia 17 stycznia 2012 roku (Dz.U. z 2012 r. poz. 109).
- 3) Okres obowiązywania oferty nie może być krótszy niż termin zawarcia umowy przenoszącej prawa do nieruchomości lub data podjęcia Uchwały przez którykolwiek organ statutowy Spółki o nie zatwierdzeniu wyników postępowania przetargowego.
 - 4) Oferta w wersji papierowej powinna być złożona w zamkniętej i zaklejonej kopercie. Na kopercie powinien być opisany numer przetargu, data przetargu, dane oferenta, adres mailowy.
 - 5) Oferta złożona drogą elektroniczną powinna być przygotowana w następujący sposób:
 - a) tytuł maila zawiera zapis: „Oferta w przetargu pisemnym numer”;
 - b) w treści maila znajdują się dane oferenta: imię, nazwisko adres (dla osoby fizycznej), numer telefonu, nazwa firmy i adres siedziby (dla podmiotów gospodarczych);
 - c) załączony do maila formularz ofertowy oraz pozostałe załączone dokumenty są zapisane w formie pliku pdf;
 - d) załączone do maila pliki posiadają nazwy określające ich zawartość np. oferta.pdf, odpis_krs.pdf, wadium.pdf, pełnomocnictwo.pdf, itp.;
 - e) dołączone pliki są zabezpieczone hasłem.
 - 6) Hasło umożliwiające otwarcie plików winno być podane prowadzącemu przetarg podczas wideokonferencji w trakcie której nastąpi otwarcie ofert lub przesłane odrębnym mailem z tego samego adresu mailowego nie później niż do godziny 9⁰⁰ dnia następnego po terminie wyznaczonym na składanie ofert.
 - 7) Oferty nie zabezpieczone hasłem przed otwarciem zostaną przyjęte, jednak w tym przypadku oferent nie zabezpieczając oferty hasłem rezygnuje z roszczeń odszkodowawczych w tym zakresie.

IV. Otwarcie ofert:

- 1) Na adresy mailowe wskazane na kopercie (dla wersji papierowej oferty) lub na adres mailowy, z którego została przesłana oferta w formie elektronicznej zostanie wysłany link do aplikacji umożliwiającej uczestnictwo w trybie online w wideokonferencji w trakcie której nastąpi otwarcie ofert.
- 2) Prowadzący Przetarg dokona kolejno sprawdzenia ofert, terminu ich złożenia oraz terminu wpłaty wadium a następnie poda ceny netto zadeklarowane przez poszczególnych oferentów.
- 3) W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało w przetargu najwyższe ceny, których różnica nie przekracza 1% niezbędna będzie dogrywka w trybie licytacji, za pomocą aplikacji, w której przeprowadzona będzie transmisja otwarcia ofert lub w razie problemów technicznych z połączeniem w drodze połączenia telefonicznego.
- 4) W przypadku jeżeli oferent dopuszczony do dogrywki nie uczestniczy w wideokonferencji i nie można z nim nawiązać kontaktu telefonicznego (do trzech nieudanych prób połączenia po pięć sygnałów każda), Prowadzący Przetarg wyznacza nowy termin dogrywki nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od rozpoczęcia wideokonferencji.

V. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” oraz w „Procedurze przetargowej na sprzedaż nieruchomości i pozostałych składników majątku Spółki w okresie pracy zdalnej”, które są do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:

- a) Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b) Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - 3) Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.