



**WOJEWODA ŁÓDZKI**

GPB-II.7840.193.2022.BH

Łódź, 18 stycznia 2023 r.

**DECYZJA NR 10 / 23**

Na podstawie art. 28, 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 2000 ze zm.) zwanej dalej Kpa, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 26.10.2022 r., uzupełnionego 21.11.2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. , z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 74**

obejmujące:

**przebudowę linii kolejowej Kalina - Rusiec Łódzki, obejmującą rozbiórkę i budowę mostu kolejowego nad rzeką Warta w km 111,320 linii kolejowej nr 131 Chorzów Batory- Tczew w ramach inwestycji pod nazwą: „Prace na liniach kolejowych nr 131, 686, 687, 704 na odcinku Kalina (km 66,800) – Rusiec Łódzki (km 137,500) w ramach projektu POIiŚ 5.1 - 14”, działka nr ewid. 3829 obręb 0012 Trębaczew (wody płynące rzeki Warta), działki nr ewid. 279/18 obręb 0012 Trębaczew oraz nr 368 obręb 0013 Zalesiaki (teren kolejowy zamknięty), gmina Działoszyn,**

według projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez:

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP  
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

mgr inż. Łukasza Wojciechowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr 185/DOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOS/BM/0513/06;

mgr inż. Andrzeja Kozakiewicza, posiadającego uprawnienia budowlane nr 177/Gd/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/2356/02;

mgr inż. Łukasza Lachowicza, posiadającego uprawnienia budowlane nr POM/0398/PBM/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BM/0230/18;

dr inż. Marcina Dudka, posiadającego uprawnienia budowlane nr POM/0283/POOM/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BM/0086/10;

z zachowaniem następujących warunków:

I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) budowę (roboty budowlane) można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 ustawy – Prawo budowlane);
- 2) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- 3) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- 4) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 5) w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich;
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

II. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru inwestorskiego: na podstawie § 2 ust. 1 pkt 4 oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz. 1554) – nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej mostowej;

III. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska: podczas realizacji i eksploatacji inwestycji należy zachować warunki określone w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 25.05.2018 r. Nr 34/2018 o środowiskowych uwarunkowaniach, zmienionej ostateczną decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 24.06.2022 r. Nr 15/2022 ;

- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1- 4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

**Na podstawie art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, z uwagi na interes społeczny i wyjątkowo ważny interes strony, decyzji niniejszej nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.**

### UZASADNIENIE

W dniu 26.10.2022 r. do Wojewody Łódzkiego wpłynął wniosek inwestora w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowego przedsięwzięcia. Pismem z dnia 09.11.2022 r. inwestora wezwano do uzupełnienia braków formalnych wniosku w terminie 60 dni od dnia doręczenia wezwania. Wezwanie zostało inwestorowi doręczone w dniu 17.11.2022 r. Braki formalne wniosku zostały uzupełnione w dniu 21.11.2022 r. - w wyznaczonym terminie.

Do wniosku dołączono:

- 1) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3) zgodę właściciela mostu na jego rozbiórkę,

- 4) decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu z 21.04.2021 r., znak: PO.RUZ.4210.339m.2020.DG.6, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego m.in. na przeprowadzenie przez wody powierzchniowe płynące rzeki Warta obiektu mostowego, wraz z poświadczeniem ostateczności decyzji,
- 5) ostateczną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyn z dnia 10.10.2022 r. Nr 4/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wraz z ostatecznym postanowieniem Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyn z dnia 19.10.2022 r. znak: GPOŚ.I.6733.4.10.1.2022 w przedmiocie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w tej decyzji,
- 6) ostateczną decyzję Wojewody Łódzkiego o ustaleniu inwestycji celu publicznego z dnia 14.09.2022 r. Nr 41/2022,
- 7) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 25.05.2018 r. Nr 34/2018 o środowiskowych uwarunkowaniach, wraz z potwierdzeniem jej ostateczności.
- 8) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 24.06.2022 r. Nr 15/2022 w sprawie zmiany decyzji z dnia 25.05.2018 r. Nr 34/2018 o środowiskowych uwarunkowaniach, wraz z potwierdzeniem jej ostateczności.

W dniu 29.11.2022 r. tutejszy organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w trybie art. 61 § 4 Kpa. W toku postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

Postanowieniem Nr 260/22 z dnia 28.12.2022 r. Wojewoda Łódzki wezwał inwestora do uzupełnienia braków w przedłożonym projekcie budowlanym w terminie 30 dni od dnia doręczenia postanowienia. Inwestor uzupełnił dokumentację w dniu 11.01.2023 r., w wyznaczonym terminie.

Niniejszą decyzją nałożono obowiązek zachowania warunków realizacji przedsięwzięcia, określonych w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 25 maja 2018 r. Nr 34/2018 o środowiskowych uwarunkowaniach, zmienionej ostateczną decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 24.06.2022 r. Nr 15/2022. W toku przedmiotowego postępowania nie było podstaw do przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w trybie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247, ze zm.) z uwagi na to, iż Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi ww. decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach nie nałożył takiego obowiązku a inwestor nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie takiej oceny.

Ponadto organ stwierdził, że we wniosku o wydanie decyzji nie zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wnioskiem złożonym w dniu 28.11.2022 r. inwestor wystąpił do Wojewody Łódzkiego o nadanie decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności. W uzasadnieniu tego wniosku inwestor wskazał, że planowana inwestycja realizowana w ramach projektu pn.: „POIiŚ 5.1-14 Prace na linii kolejowej C-E 65 na odcinku Chorzów Batory - Tarnowskie Góry - Karsznice - Inowrocław - Bydgoszcz – Maksymilianowo" i należy do priorytetowych projektów inwestora, ujętych w Krajowym Programie Kolejowym na 2023 r.

Inwestor podkreślił, że planowana inwestycja ma na celu m.in. skrócenie czasu jazdy pociągów, poprawę przepustowości linii kolejowej, dostosowanie infrastruktury kolejowej do aktualnych potrzeb, co w znaczny sposób wpłynie na zwiększenie dostępności komunikacji zbiorowej dla podróżnych. Inwestycja wpłynie na poprawę bezpieczeństwa ruchu kolejowego, podróżnych, przewożonych ładunków, a także na zapewnienie interoperacyjności kolei i umożliwienie niedyskryminującego dostępu do polskiej infrastruktury kolejowej.

Ponadto, przedmiotowa inwestycja jest współfinansowana przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, zatem podlega wszelkim rygorom terminowej realizacji. Inwestor podkreślił, że nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności pozwoli w racjonalny sposób planować realizację przedsięwzięcia, bez zagrożenia utratą funduszy unijnych.

Biorąc pod uwagę, że powyższe względy niewątpliwie stanowią uzasadniony interes społeczny i gospodarczy oraz ważny interes strony, o którym mowa w art. 108 § 1 kpa, organ przychylił się do wniosku inwestora, nadając niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Po dokonaniu weryfikacji przedłożonej dokumentacji organ stwierdził, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z warunkami określonymi w ostatecznych decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Gminy i Miasta Działoszyn oraz Wojewody Łódzkiego. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, ponadto projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny i wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie ul. Krucza 38/42, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Inwestor uiścił opłatę skarbową w wysokości 191 zł na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2142, ze zm.).

#### **Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

*Agata Urban*  
**Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Budownictwa**  
*(podpisano elektronicznym podpisem  
kwalifikowanym)*

Załączniki:

..... egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego

Otrzymują (z załącznikiem):

1. PKP PLK S.A., reprezentowana przez pełnomocnika, Panią Magdalenę Olejnik
2. aa

Otrzymują (bez załącznika):

1. Dyrektor Regionalnego Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu (ePUAP)
2. Polskie Koleje Państwowe S.A., Al. Jerozolimskie 142a., 02-305 Warszawa

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi  
90-113 Łódź, ul. Traugutta 25 (z załącznikiem)
2. Burmistrz Miasta i Gminy Działoszyn (ePUAP)  
(dot. GPOŚ.1.6733.4.10.1.2022)
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (ePUAP)  
(dot. WOOŚ.420.71.2018.JCh.10, WOOŚ.420.28.2020.ZZł.51)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.)

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na

użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

#### **Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

#### **Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?**

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: [kancelaria@lodz.uw.gov.pl](mailto:kancelaria@lodz.uw.gov.pl)

#### **Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?**

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: [iod@lodz.uw.gov.pl](mailto:iod@lodz.uw.gov.pl)

#### **W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?**

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;
- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;
- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

#### **Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?**

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorze. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

#### **Źródła danych**

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

#### **Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?**

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

#### **Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?**

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

#### **Jakie przysługują Państwu prawa?**

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwił Państwu dostęp do swoich danych osobowych,
- sprostował przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

**Czy Państwa dane są bezpieczne? Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.**