**U M O W A Nr 2006-7.026…….2022**

Zawarta w dniu ........................ w Łodzi, pomiędzy Skarbem Państwa Prokuraturą Regionalną w Łodzi, ulica Piotrkowska 151,, 90-950 Łódź zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

**Jarosława Szuberta - Prokuratora Regionalnego w Łodzi**

a

**......................................**w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną (-ym) przez:

**.................................................**

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z póź.zm.), na sprzątanie pomieszczeń – świadczenie usług z zakresu bieżącego utrzymywania czystości w budynkach i na posesji Prokuratury Regionalnej w Łodzi rozstrzygniętego wyborem oferty Wykonawcy w dniu............................r., o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na sprzątaniu pomieszczeń i posesji – świadczeniu usług z zakresu bieżącego utrzymywania czystości w budynkach i na posesji Prokuratury Regionalnej w Łodzi ………………………………………………………………………………………………, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, stanowiącą integralną część niniejszej umowy jako jej załącznik nr 2.

2. Świadczenie usług stanowiących przedmiot umowy będzie realizowane przez osoby wyszczególnione w załączniku Nr 3 – Wykazie pracowników – przedstawionym i uzgodnionym z Zamawiającym przed podpisaniem umowy

3. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w załączniku Nr 3, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo do przedstawienia Zamawiającemu aktualnego wykazu pracowników według danych zawartych w ww. załączniku.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników lub innych osób, którymi się posługuje w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub innych osób, którymi się posługuje.

5. Zamawiający zastrzega sobie, iż wykonywanie czynności będących przedmiotem umowy musi być dostosowane do rozkładu czasu pracy Zamawiającego.

6. Zamawiający zobowiązuje się za świadczenie usług stanowiących przedmiot umowy zapłacić cenę określoną w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

7. Szczegółowy zakres prac i obowiązków określa załącznik nr 2 do umowy (SWZ)

**§ 2**

1. W ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy Wykonawca zapewnia środki określone w załączniku nr 2 umowy (SWZ) , w tym w szczególności:
   1. papier toaletowy w zwykłych i w dużych rolkach ,
   2. mydła w płynie i piance,
   3. ręczniki papierowe składane oraz w rolce,
   4. odświeżacze powietrza w aerozolu w każdej kabinie,
   5. płyn do mycia naczyń,
   6. gąbki do mycia naczyń,
   7. worki na śmieci.

2. Wykonawca, usługi będące przedmiotem niniejszej umowy, będzie wykonywał sprzętem pozwalającym na świadczenie ww. usług na odpowiednim poziomie, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

Wykonawca zapewni:

* materiały niezbędne do prawidłowej realizacji usługi zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska,
* środki techniczne (pojazd i sprzęt): adekwatne do odśnieżania powierzchni oraz warunków architektonicznych, nie mogą przekroczyć masy 3,5 tony z uwagi na kostkę położoną na terenie odśnieżanym, muszą być oznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, za co Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.

3. Środki, o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać obowiązującym standardom, posiadać znaki bezpieczeństwa stosowania oraz posiadać stosowne świadectwa (atesty i certyfikaty) o dopuszczeniu do ogólnego stosowania, udostępniane na żądanie Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania zmiany stosowanych środków, jeżeli nie będą one spełniały wymagań Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest do:

a) zamykania po zakończeniu sprzątania, okien i drzwi w/do sprzątanych pomieszczeń;

b) wyłączania urządzeń elektrycznych, świateł oraz zakręcania punktów czerpania wody;

c) zgłaszania osobie wskazanej w § 4 ust. 5 następujących faktów i zdarzeń, natychmiast po ich ujawnieniu: zgubienie, brak kluczy do pomieszczeń, niedopałki papierosów w koszach na śmieci, pozostawienie włączonych urządzeń elektrycznych, awarie elektryczne i wszelkie oznaki nieszczelności urządzeń c.o. i wod.-kan., pozostawienie pieczątek i innych cennych przedmiotów na widocznym miejscu i nie zabezpieczonych we właściwy sposób, wszystkie inne istotne fakty i zdarzenia, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo obiektów Zamawiającego.

5. Zamawiający wymaga zatrudnienia w ramach stosunku pracy przez Wykonawcę (lub podwykonawcę) wszystkich osób wykonujących w trakcie realizacji umowy następujące czynności:

1. nadzór, chyba że będzie sprawowany osobiście przez Wykonawcę
2. sprzątanie pomieszczeń;
3. sprzątanie terenów zewnętrznych ;

6. Wykonawca na każdym etapie realizacji umowy zobligowany jest do informowania Zamawiającego o zmianach dotyczących osób wykonujących przedmiot umowy.   
W przypadku zmiany osób wykonujących przedmiot umowy, Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od zatrudnienia nowych osób przekaże Zamawiającemu oświadczenie, że nowe osoby wykonujące przedmiot umowy są zatrudnione przez Wykonawcę (lub podwykonawcę) na podstawie stosunku pracy.

7. W celu weryfikacji realizacji ust. 5 i 6 Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia wykonawcy (lub podwykonawcy) o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię   
i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy   
o pracę i zakres obowiązków pracownika.

8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

10. W przypadku zmiany pracowników (urlopy, zastępstwa itp.) wyszczególnionych w załączniku nr 3 do umowy, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo do niezwłocznego przedstawienia Zamawiającemu aktualnego wykazu pracowników według danych zawartych w ww. załączniku wraz z odpowiednimi oświadczeniami.

11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia w ramach stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10% łącznego miesięcznego wynagrodzenia brutto należnego danemu Wykonawcy, określonego w §7 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia w ramach stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, iż osoby przewidziane do realizacji niniejszego zamówienia posiadają zaświadczenia o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego.

2. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej umowy posiada aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia. Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem zapłacenia składki na okres obowiązywania umowy stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej umowy. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia wynikającego z polisy, w trakcie trwania niniejszej umowy, Wykonawca dokona przedłużenia trwania ochrony ubezpieczeniowej na czas trwania niniejszej umowy i przedstawi Zamawiającemu nową polisę w terminie 2 dni od daty wygaśnięcia poprzedniej polisy, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich czynności będących przedmiotem umowy zgodnie z zaleceniami wewnętrznymi – instrukcjami obowiązującymi u Zamawiającego, dotyczącymi ochrony i bezpieczeństwa chronionego budynku, które Zamawiający udostępni Wykonawcy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli i nadzoru wykonywania usług przez wyznaczone osoby.

3.Wszelkie uwagi dotyczące jakości pracy osób wyznaczonych przez Wykonawcę, Zamawiający zgłasza wyznaczonej przez Wykonawcę osobie i wpisuje do comiesięcznych protokołów odbioru wykonanych czynności będących przedmiotem umowy. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie wydawania poleceń, wymagających bezzwłocznej realizacji, bezpośrednio osobom wskazanym przez Wykonawcę wykonującym czynności w obiekcie.

4. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację umowy i wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym jest:................ nr telefonu komórkowego ........................

5. Ze strony Zamawiającego osobą wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą jest:…………………..nr telefonu ……………..

6. Adres do korespondencji Wykonawcy ......................... Jeżeli Wykonawca zmieni adres lub nazwę firmy niezwłocznie poinformuję Wykonawcę, najpóźniej w terminie nie przekraczającym do 5 dni drogą mailową na adres budzet@lodz.pr.gov.pl, faxem lub pisemnie.

7. W przypadku nieobecności osoby wymienionej w ust. 4, Wykonawca wyznaczy inną odpowiedzialną osobę i poinformuje niezwłocznie Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych przypadków nienależytego wykonania usługi utrzymania czystości w terminie 180 minut od chwili telefonicznego zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego, chyba że wykonanie tych prac wymaga obiektywnie dłuższego czasu.

**§ 5**

1. Wykaz pracowników wyznaczonych do wykonywania prac porządkowych i utrzymania czystości w obiekcie i wokół posesji, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji i po zaakceptowaniu stanowić on będzie załącznik nr 3 do umowy. Mając na uwadze przede wszystkim względy bezpieczeństwa, Zamawiający może nie dopuścić do pracy niektórych osób bez podania przyczyny Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć do wykonania prac inne osoby.

2. Zmiana osób wyznaczonych do wykonywania prac porządkowych i utrzymania czystości w trakcie realizacji umowy wymaga powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem. Zamawiający może nie wyrazić zgody na powyższą zmianę. W przypadku konieczności nagłej zmiany tych osób Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie lub emailem.

3. Z zastrzeżeniem ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się po uprzedniej konsultacji z Zamawiającym dokonywania zmian personalnych na wniosek Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do stałego kontrolowania dyscypliny i jakości pracy wykonywanej przez osoby wyznaczone do wykonywania prac porządkowych i utrzymania czystości.

5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by osoby wyznaczone przez niego do wykonywania prac porządkowych i utrzymania czystości podpisywały u Zamawiającego listę obecności.

6. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie skierować do wykonywania prac porządkowych i utrzymania czystości inną osobę w przypadku:

a) nie przybycia do pracy osoby wyznaczonej do wykonywania prac porządkowych i utrzymania czystości;

b) przybycia osoby wyznaczonej do wykonywania prac porządkowych i utrzymania czystości w stanie uniemożliwiającym jej wykonywanie obowiązków;

c) innych przyczyn uniemożliwiających danej osobie wykonywanie obowiązków.

7. Dokonując zmiany osób świadczących usługi sprzątania, Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku zaproponować nowe osoby spełniające wymagania zawarte w SWZ i niniejszej umowie.

**§ 6**

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do ścisłej współpracy w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do działania w celu zapobiegania zagrożeniom.

2. Zamawiający oświadcza, że zabezpieczył budynek przed niebezpieczeństwem pożaru, zalania, kradzieży, wyposażył pomieszczenia w sprzęt przeciwpożarowy i w odpowiednie zamknięcia.

3. Wykonawca nie odpowiada za zaginięcie akt i dokumentów, jak też innych rzeczy, które zostały oddane pod opiekę pracowników prokuratury bądź nie zostały prawidłowo zabezpieczone, z zastrzeżeniem obowiązków Wykonawcy przewidzianych w § 2 ust. 4 umowy.

4. Zamawiający umożliwi osobom wykonującym przedmiot umowy korzystanie z pomieszczeń i urządzeń przewidzianych przepisami bhp.

5. Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy pomieszczenie przeznaczone na składowanie sprzętu, środków czystości, preparatów dezynfekcyjnych, materiałów jednorazowego użytku.

6. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt przystosuje to pomieszczenie do własnych potrzeb.

7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania udostępnionych pomieszczeń w stanie niepogorszonym oraz do ich wydania Zamawiającemu w dniu rozwiązania umowy lub upływu terminu, na jaki została ona zawarta.

**§ 7**

1. **Łączna wartość realizacji zamówienia w okresie obowiązywania umowy wynosi .......................................... zł brutto (słownie: ................. )**
   1. Wartość brutto za sprzątanie pomieszczeń wewnątrz budynku przy ul Piotrkowskiej 151 za jeden miesiąc: ................. zł. (słownie....................),
   2. Wartość brutto za sprzątanie pomieszczeń wewnątrz budynku przy ul Kościuszki 101 za jeden miesiąc: ................. zł. (słownie....................),
   3. Wartość brutto za sprzątanie pomieszczeń wewnątrz budynku przy ul Lipowej 81 za jeden miesiąc: ................. zł. (słownie....................),
   4. Wartość brutto za sprzątanie terenów zewnętrznych za jeden miesiąc: ............ zł. (słownie: .............................),
2. Powyższe wynagrodzenie zostało wyliczone na podstawie:
3. Stawki za 1m2 sprzątania pomieszczeń wewnątrz budynku: zł netto/m2 ………………………………zł brutto/m2
4. Stawki za 1m2 sprzątania terenów zewnętrznych: zł netto/m2 ……………. zł brutto/m2
5. Wartość brutto zostanie dostosowana w przypadku zmiany stawki podatku VAT ustalonej przez ustawodawcę, przy czym będzie to dotyczyło części wynagrodzenia za usługi, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
6. Wynagrodzenie brutto, obejmuje wszystkie koszty związane ze świadczeniem usług sprzątania zgodnie z zakresem i przedmiotem zamówienia określonym w SWZ. W cenie powinny być również uwzględnione wszystkie należne opłaty i podatki, wraz   
   z podatkiem od towarów i usług – VAT.
7. Faktury, których załącznikiem będą comiesięczne protokoły odbioru, o których mowa   
   w § 8 ust. 2, wystawiane będą miesięcznie na Prokuraturę Regionalną w Łodzi,   
   ul. Piotrkowska 151, 90-950 Łódź, NIP 725-21-23-846 w podziale na poszczególne lokalizacje.
8. Z tytułu realizacji zamówienia Wykonawca oświadcza, iż wyśle/nie wyśle\* (\*niepotrzebne skreślić) ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w sposób, o którym mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prawnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) z uwzględnieniem właściwego nr GLN.
9. Wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
10. Przyjmuje się, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. W przypadku wystąpienia sytuacji, w której Wykonawca będzie świadczył usługę w niepełnym wymiarze miesięcznym wynagrodzenie za dany miesiąc będzie wyliczone proporcjonalnie do ilości dni faktycznie świadczonej usługi w danym miesiącu.
12. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy   
    za realizację Umowy, w trakcie obowiązywania Umowy w przypadku zmiany:
    1. stawki podatku VAT,
    2. minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2020.2207 t.j.),
    3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu   
       lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,   
       jeżeli wyżej wymienione zmiany będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę, o wartość wzrostu tych kosztów.
    4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](http://lexintranet.ad.prokuratura.gov.pl/#/document/18781862?cm=DOCUMENT) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nie częściej niż jeden raz w roku zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
   * + 1. wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu   
          o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego publikowany przez Prezesa GUS, zwany dalej wskaźnikiem GUS,
       2. zmiana wskaźnika GUS w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy   
          nie upoważnia strony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia;
       3. wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia,   
          co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać.
       4. strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
          - wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
          - dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
          - dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia (szczegółową kalkulację kosztów według stanu sprzed danej zmiany oraz szczegółową kalkulację kosztów według stanu po wprowadzeniu zmiany)
       5. **łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w całym okresie obowiązywania umowy dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 5 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy.**
       6. zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.
2. W przypadku dokonania zmiany niniejszej umowy na podstawie ust. 11, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 7 dni, do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na usługi obowiązującą przez okres przekraczający 12 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
3. W przypadku określonym w ust. 11 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację kosztów według stanu sprzed danej zmiany oraz szczegółową kalkulację kosztów według stanu po wprowadzeniu zmiany, oraz wskaże kwotę,   
   o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie. Zamawiający niezwłocznie ustosunkuje   
   się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności poprzez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub poprzez zgłoszenie zastrzeżeń, wskazanie omyłek rachunkowych lub żądanie wyjaśnień co do poszczególnych elementów kalkulacji.

**§ 8**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność przed Zamawiającym za nienależyte wykonywanie usług będących przedmiotem umowy.

2. Wykonawca, w ramach prowadzonego nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy, zobowiązany jest do sporządzania comiesięcznych protokołów odbioru wykonanych czynności będących przedmiotem umowy i przedkładania do zatwierdzenia przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Zatwierdzone przez Zamawiającego protokoły odbioru stanowią podstawę do wystawienia faktury.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także za działania lub zaniechania własne oraz osób, którym powierzył wykonanie umowy lub za pomocą których wykonuje przedmiot umowy, a także za zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji, o których te osoby mogły powziąć wiadomość w związku z wykonywaniem czynności, objętych zakresem umowy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody spowodowane w mieniu Zamawiającego, jak również w mieniu osób trzecich, wyrządzone przez Wykonawcę i osoby, którymi się on posługuje przy wykonywaniu umowy.

5. Przypadki nieuzasadnionej nieobecności w obiektach, nierzetelnego, nieterminowego lub niezgodnego z przedmiotem umowy wykonywania prac pod względem ilościowym bądź jakościowym będą uważane za nienależyte wykonanie umowy i upoważniają Zamawiającego do naliczania kar umownych.

6. Naliczanie kar umownych będzie następowało po uprzednim stwierdzeniu uchybień, które zostaną zawarte w comiesięcznych protokołach odbioru.

7 . Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za zwłokę w rozpoczęciu świadczenia usług i za przerwę w ich realizacji w wysokości 2% miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
2. za dwukrotne zgłoszenie w ciągu miesiąca przez Zamawiającego do protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 2, uwag dotyczących złej jakości wykonania przedmiotu umowy lub wykonywania obowiązków z naruszeniem postanowień umowy w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto,
3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w szczególności z przyczyn, o których mowa w § 10 ust. 2 umowy, jak również za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% łącznej wartości umowy brutto,
4. za zwłokę w przedłożeniu przedłużonej polisy ubezpieczeniowej w terminie określonym w § 3 ust. 2 umowy, w wysokości 0,5% miesięcznego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki należnego wykonawcy,
5. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Ustawy Pzp w wysokości 2% miesięcznego wynagrodzenia brutto należnego   
   Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki .

8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienie w zapłacie faktur – odsetki ustawowe od należnej kwoty za każdy dzień opóźnienia.

9. Z zastrzeżeniem art. 15r1 ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 i innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2095 z póź.zm.) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia za przedmiot umowy.

10. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

11. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę usługi w poszczególnych obiektach lub na terenie posesji w ustalony sposób, Zamawiający ma prawo zlecić daną usługę w trybie pilnym innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu na wykonanie zastępcze.

12. Kary umowne, o których mowa w ust. 7 lit. a) – e) oraz w § 2 ust. 11 mogą podlegać kumulacji. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20 % łącznej wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 należnego danemu wykonawcy.

**§ 9**

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w tym także w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy.

**§ 10**

* + - 1. Umowa zostaje zawarta na okres 36 miesięcy, licząc od dnia 01.07.2022r. do   
         30.06.2025r.

Sprzątanie poszczególnych obiektów obowiązuje w następujących terminach:

* 1. ul. Piotrkowska 151 – 01.07.2022 – 31.12.2023r.
  2. al. Kościuszki 101 – 01.07.2022 – 30.09.2022r.
  3. ul. Lipowa 81 – 1.09.2022 – 31.12.2023r.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca /odstąpienie umowne/ , tj.:

1. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, otwarto likwidację w stosunku do przedsiębiorstwa Wykonawcy lub Wykonawca jest niewypłacalny lub zagrożony niewypłacalnością w rozumieniu ustawy Prawo upadłościowe z dnia 28 lutego 2003 r. lub ustawy Prawo restrukturyzacyjne z dnia 15 maja 2015 r.
2. jeżeli Wykonawca dokona cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich;
3. jeżeli zwłoka w rozpoczęciu świadczenia usługi lub przerwa w jej wykonaniu wyniesie co najmniej 3 dni;
4. w przypadku wystąpienia kolejno dwóch uchybień wskazanych w § 8 ust. 7 lit. b) oraz w razie wystąpienia innego przypadku rażąco nienależytego wykonywania umowy, umyślnego wyrządzenia szkody przez osobę, którą się Wykonawca posługuje przy wykonywaniu umowy, współdziałania z osobą wyrządzająca szkodę;
5. jeżeli Wykonawca nie przedłuży polisy ubezpieczenia zgodnie z § 3 ust. 2 niniejszej umowy, tj. gdy zwłoka w jej przedłożeniu Zamawiającemu wyniesie co najmniej 7 dni.
6. jeżeli suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 40 % łącznej wartości brutto umowy.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2

4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy bez konieczności przeprowadzania nowego postępowania o udzielenia zamówienia w następujących sytuacjach:

a) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawnych, mających wpływ na treść niniejszej umowy, koniecznych zmian wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,

b) zmniejszenia ilości powierzchni do sprzątania, co uzasadnione będzie potrzebami Zamawiającego, wynikającymi z czasowego wyłączenia części powierzchni z użytkowania. W tym przypadku wynagrodzenie miesięczne brutto wynikające z niniejszej umowy zostanie obniżone o kwotę wyliczoną następująco: wynagrodzenie miesięczne brutto zostanie podzielone przez powierzchnię w m2, wyliczona w ten sposób cena brutto sprzątania 1 m2 powierzchni zostanie pomnożona przez powierzchnię, która zostaje wyłączona ze sprzątania i odjęta od zaproponowanego miesięcznego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy. Zamawiający dopuszcza ograniczenie zakresu umowy o maksymalnie 20% jej wartości brutto, o której mowa o której mowa w § 7 ust. 1.

**§ 11**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy podwykonawcom.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość prac, które realizuje przy pomocy podwykonawców.

4. Wykonawca na dzień zawarcia niniejszej umowy zgodnie z oświadczeniem złożonym  
w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zamierza powierzyć niżej wskazanym podwykonawcom następujący zakres zamówienia:

1) ….......................................

2) ….......................................

5. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących informacji zawartych w ust. 4, zaistniałych w trakcie realizacji umowy, w tym o powierzeniu usług podwykonawcom, ich zmianie lub rezygnacji z podwykonawcy.

6. Powierzenie wykonania usług, objętych przedmiotem umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników lub innych osób, którymi się posługuje w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub innych osób, którymi się posługuje.

**§ 12**

1. Zgodnie z art. 456 ust. 1 ustawy Pzp w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może także odstąpić od umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
3. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 ustawy Pzp i art. 455 ustawy Pzp,
4. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
5. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
6. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 ustawy Pzp i art. 455 ustawy Pzp, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości równej wartości zrealizowanego przedmiotu umowy.
8. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 2 może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie odstąpienia.

**§ 13**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, stanowiącej wartość ……………… zł   
   (słownie: ………………………….) w formie ………………….
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia   
   na jedną lub kilka z poniższych form:
   1. pieniądzu;
   2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
   3. gwarancjach bankowych;
   4. gwarancjach ubezpieczeniowych.

Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia   
i bez zmniejszenia jego wartości.

1. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

**§14**

Zamawiający informuje, że:

Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prokurator Regionalny w Łodzi, ul. Piotrkowska 151, 90-950 Łódź.

* Administrator danych - dołoży wszelkich starań, aby w jak najpełniejszym stopniu zrealizować wymogi Rozporządzenia i w ten sposób chronić Pani/Pana dane osobowe.
* Nadzór nad prawidłowym przetwarzaniem danych osobowych sprawuje Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pocztą elektroniczną na adres mail: [iod@lodz.pr.gov.pl](mailto:iod@lodz.pr.gov.pl)

1. Dodatkowe dane osobowe Inspektora są dostępne na <http://www.gov.pl/>web/pr-lodz
2. Dane osobowe przekazane przez Wykonawcę przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2021.1129) w celu związanym z postępowaniem   
   o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.
3. Odbiorcami danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18, art. 72 pkt.1 ust. 10 oraz art. 74 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2021.1129), dalej „ustawa Pzp”.
4. Dane osobowe przekazane przez Wykonawcę będą przechowywane, zgodnie z art. 78 pkt. 1 ustawy Pzp, przez okres trwania zawartej umowy oraz w okresie przechowywania dokumentacji ustalonym zgodnie z odrębnymi przepisami.
5. Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio Wykonawcy dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym   
   z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
6. W odniesieniu do danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
7. Wykonawca jak i osoby których dane Wykonawca przekazał w ramach obowiązku informacyjnego wskazanego w art. 14 RODO posiadają:

* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych ich dotyczących przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielnie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
* Wykonawcy jak i osobom których dane Wykonawca przekazał w ramach obowiązku informacyjnego wskazanego w art. 14 RODO nie przysługuje:
* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jak i osób których dane Wykonawca Przekazał w ramach obowiązku informacyjnego wskazanego w art. 14 RODO jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**§ 15**

1. Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny w Łodzi.

2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą mieć miejsce wyłącznie w przypadkach przewidzianych niniejszą umową oraz ustawą Pzp.

**§ 16**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie: ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 z póź.zm..) oraz Kodeks Cywilny, a w sprawach formalno – prawnych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

**§ 17**

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, nie zawierających żadnych poprawek ani skreśleń, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią:

załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy.

załącznik nr 2 - Specyfikacja Warunków Zamówienia.

załącznik nr 3 – Wykaz pracowników wyznaczonych do wykonywania prac porządkowych i utrzymania czystości.

załącznik nr 4 – ubezpieczenie Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:** **WYKONAWCA:**