

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonych w Sosnowcu przy ul. Kosynierów.**

**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 05.08.2021r. o godz. 9⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-12/2021 – nieruchomości położone w Sosnowcu przy ul. Kosynierów o powierzchni 0,0263 ha, w skład których wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1825/136 o powierzchni 0,0263 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00039235/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- 2) udział w ½ części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1825/135 o powierzchni 0,1095 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00086219/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Cena wywoławcza (netto):	57.000,00 zł
Wysokość wadium:	5.700,00 zł
Minimalne postąpienie:	500,00 zł

Sprzedaż powyższego prawa majątkowego podlega opodatkowaniu podatkiem VAT z zastosowaniem stawki w wysokości 23%.

Nieruchomość stanowi kompleks działek o nieregularnym kształcie, ograniczającym możliwość racjonalnego zagospodarowania na potrzeby inne niż urzędowa w ich obrębie droga wewnętrzna. Działki wąskie, teren nieruchomości płaski. Nieruchomość posiada dostęp do podstawowego uzbrojenia – energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz.

W obrębie sprzedawanej nieruchomości występują kolidujące sieci uzbrojenia terenu: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, ciepłownicza i elektroenergetyczna.

Nabywca nieruchomości przejmie prawa i obowiązki wynikające ze zgód na wejście w teren udzielonych w drodze decyzji nr 202/KWKcl/2016 z dn. 14.07.2016 r. i numer 360/KWKcl/2019 z dnia 11.02.2019 r.

W księdze wieczystej KA1S/00086219/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu wpisana jest służebność przesyłu dotycząca działki nr 1825/135.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowych nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przemysłowo – usługowe. W dalszej odległości znajdują się tereny niezabudowane zadrzewione i zalesione, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej, obiekty użyteczności publicznej, obiekty oświatowe.

Nieruchomości nie posiadają usankcjonowanego prawnie dostępu do drogi publicznej, dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działki 1920, 1825/132, 1825/3, 1825/133 stanowiące drogę wewnętrzną - własność Gminy Sosnowiec. Przyszły nabywca zobowiązany będzie do uzyskania dostępu do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

Centrum administracyjne miasta w odległości około 5,5 km, droga ekspresowa S1 w odległości 1,5 km.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Zagórze – północ” i „Zagórze – rejon ul. Kosynierów” zatwierdzonym Uchwałą Nr 416/XXXII/089 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 sierpnia 2008 r., nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem: **N.10P,U** – *tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.*

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **03.08.2021r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 363-44-50 wew. 455.**

Aukcje elektroniczne poprzedzone będą koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnych ofert. Termin ofertowania upływa **03.08.2021r.** o godz. **12⁰⁰.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 707-51-45, 519-552-042, (32) 432-13-13, 519-552-121, (32) 432-13-14, 573-104-153.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
2. Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **03.08.2021r.**, do godz. **12⁰⁰**, na wyżej wymienione pozycje przetargowe.

3. W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
4. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **03.08.2021r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583
na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata
Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki,
5. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
 - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
 - treść ogłoszenia.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminu-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.