

ZARZĄDZENIE Nr 93 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 24 kwietnia 2023 roku


w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, umowy dzierżawy części, o powierzchni 3453 m², nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 180 o powierzchni 1,0463 ha, położonej w obrębie 0003, Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00047129/4.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Stargardzkiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Stargardzki wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na okres kolejnych trzech lat, umowy dzierżawy części, o powierzchni 3453 m², nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 180 o powierzchni 1,0463 ha, położonej w obrębie 0003, Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00047129/4, z przeznaczeniem na użytkowanie garaży blaszanych, stanowiących własność dotychczasowych dzierżawców.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Aktualnie obowiązująca umowa dzierżawy zawarta została na okres 3 lat i wygaśnie z dniem 30 kwietnia 2023 r.

Nieruchomość o użytkach: grunty orne, pastwiska, grunty pod rowami. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojście do niej odbywa się z drogi przy ul. Drzymały i poprzez działkę nr 179 stanowiącą własność gminy.

Część działki położona jest na terenie objętym zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, która dla tego obszaru wyznacza rezerwę dla projektowanej drogi o funkcji zbiorczej obszarowej. Pozostała część nieruchomości objęta jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, które określa docelowe funkcje tego obszaru jako: tereny urządzeń sportowych i turystycznych, narażone na niebezpieczeństwo powodzi, strefa Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Dolina Iny”, głównego zbiornika wód podziemnych, „obszaru i terenu górniczego” oraz ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej.

Czynsz dzierżawny ustalono w wysokości 2,20 zł za 1 m² miesięcznie. Stawka czynszu została określona na podstawie Zarządzenia Nr 76/19 Starosty Stargardzkiego z dnia 16 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawianie na cele pozarolnicze, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na okres 3 lat.

Wnioskodawca: