



**DECYZJA nr 68/2024/EL**

Na podstawie art. 13 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024r. poz. 555), zwanej dalej „u.i.s.p.”, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572)  
- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 05.03.2024r.

**I. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**RWE Offshore Wind Poland Sp. z o.o.,**

ul. Deotymy 21, 76-200 Słupsk

obejmujące:

inwestycję w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy pn.: „**Budowa linii kablowej 220 kV wraz z traktami światłowodowymi (infrastruktura towarzysząca) – wyprowadzenie mocy z morskiej farmy wiatrowej FEW Baltic II**”, zlokalizowanej w województwie pomorskim, w powiecie słupskim:

• **w gminie Ustka 221210\_2** w obrębie ewidencyjnym:

**0009 Lędowo** – działki nr: 122/3, 121/3, 359, 121/5, 120/1, 119/6, 119/7, 211/1, 157, 156, 155/2, 155/1, 26/1, 179, 180, 184, 190, 64, 189, 196, 197, 199/2, 200/4, 200/1, 116/1, 93, 94, 95, 96/1, 96/2, 107, 108/2, 111/3, 114;

**0005 Duninowo PGR** – działki nr: 82, 40, 34/3;

**0004 Duninowo** – działki nr: 345/1, 1/1, 1/2, 352, 145/1;

**0021 Starkowo** – działki nr: 598, 438/1, 438/2, 599, 463/2, 601, 464/1, 464/2, 607/2, 427/3, 427/6, 427/9, 427/8, 621/5, 179/1, 183/3, 415, 277, 279, 280, 285, 560, 292/1, 307, 562, 308, 310, 309, 566, 567, 321, 569, 334/1, 351/8, 351/9, 357/1, 333/8, 351/10.

• **w gminie Redzikowo 221208\_2** w obrębie ewidencyjnym:

**0015 Krzemienica** – działki nr: 101, 102, 97, 96, 95, 86, 53, 54/1, 52/1, 51/4, 50, 49, 43, 17, 14/2, 13, 12, 11/2, 10, 8, 9/2, 5, 3/5;

**0028 Swołowo** – działki nr: 227/2, 227/3, 228, 226, 204, 214, 203, 188, 202, 184, 183, 182/2;

**0007 Gać** – działki nr: 224, 100/1, 204, 216, 82, 211/3, 50/3, 259, 40, 41, 202, 25, 26, 237, 255, 246/8.

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Mateusz Ellwart - posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0079/PWBE/18, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IE/0253/18;

mgr inż. Maciej Mróz - posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych nr POM/0210/PWBT/17, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IE/0029/15;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
- 2) – ,
- 3) – ,

wynikających z: § 2 ust. 1 pkt 11 i 12, ust. 2 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554).

- II. Stosownie do zapisów art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024r. poz. 555) **niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.****

## UZASADNIENIE

W dniu 05.03.2024r. wpłynął wniosek inwestora: RWE Offshore Wind Poland Sp. z o.o., reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Adama Grabowskiego, w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy.

W dniu 06.03.2024r. inwestora uzupełnił wniosek.

W wyniku analizy złożonych wraz z wnioskiem dokumentów, stwierdzono braki w stosunku do wymogów określonych na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych. W związku z powyższym pismem nr WI-III.7840.4.5.2024.EL-c z dnia 18.03.2024r. organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku.

W dniu 02.04.2024r. pełnomocnik inwestora uzupełnił brakujące dokumenty.

Stosownie do zapisów art. 7 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie sieci przesyłowych, pismem nr WI-III.7840.4.5.2024.EL-d z dnia 09.04.2024r., zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim i Urzędzie Gminy Ustka oraz Urzędzie Gminy Redzikowo. Wyżej wymienione obwieszczenie zostało umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz Urzędach Gmin: Ustka i Redzikowo oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim – Dziennik Gazeta Prawna.

Oceniając złożone dokumenty oraz projekt budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, organ stwierdził uchybienia w powyższym zakresie. Zobowiązany przepisem art. 35 ust. 3 ww. ustawy, postanowieniem nr WI-III.7840.4.5.2024.EL-i z dnia 17.04.2024r., nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej do dnia 03.06.2024r. Pismem nr TLG/1319/24/AG z dnia 27.05.2024r. pełnomocnik inwestora złożył wyjaśnienia oraz wywiązał się z nałożonych ww. postanowieniem obowiązków i uzupełnił w terminie braki projektu budowlanego

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenia o prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane oraz 3 egzemplarze kompletnego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wnioskowana inwestycja jest zgodna z warunkami decyzji Wojewody Pomorskiego nr WI-III.747.1.32.2023.AM z dnia 18.01.2024r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy.

Dla przedmiotowej inwestycji Inwestor uzyskał decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.9.2022.AJ.44 z dnia 05.10.2023r. o środowiskowych uwarunkowaniach, w której przeprowadzono ocenę oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z ww. decyzjami.

Na wnioskowaną inwestycję inwestor uzyskał decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr SZ.RUZ.4210.132.2023.AŁ z dnia 28.11.2023r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące oraz wały przeciwpowodziowe inwestycji oraz decyzję nr SZ.RPP.4272.13.2022.ap z dnia 08.17.2022r. zwalniającą z zakazu wykonania robót lub czynności wpływających na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych przedmiotowej inwestycji.

Dla planowanej inwestycji Wojewoda Pomorski postanowieniem z dnia 19.04.2024r. nr WI-III.7840.8.1.2024.AZ, udzielił zgody na odstępstwo od przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym oraz od przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. - w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżających oraz pasów przeciwpożarowych.

Załączony projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniami potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniami potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 38 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, Wojewoda Pomorski wyraża zgodę na przechowywanie, zatwierdzonego projektu budowlanego zawierającego informacje niejawne, przez użytkownika obiektu budowlanego.

Stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. przepisu oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Zgodnie z art. 25 ust. 2 oraz art. 13 ust. 5 „u.i.s.p.” od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 25 ust. 3 „u.i.s.p.”).

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 2143 zł., zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023r., poz. 2111).

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

*dokument podpisany elektronicznie*

### Załączniki do niniejszej decyzji:

(1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dla inwestora, sporządzonego na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022r. poz. 1679 ze zm.), 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) - projekt budowlany pn.: „Linia kablowa 220 kV wraz z traktami światłowodowymi (infrastruktura towarzysząca) – wyprowadzenie mocy z morskiej farmy wiatrowej FEW Baltic II” :

- Projekt zagospodarowania terenu - część jawna - 1 tom.
- Projekt architektoniczno-budowlany - część jawna - 1 tom.
- Załączniki projektu budowlanego - część jawna - 2 tomy.
- Projekt zagospodarowania terenu - część niejawna - „ZASTRZEŻONE” - przekazany przy odrębnym piśmie - 1 tom.
- Projekt architektoniczno-budowlany - część niejawna - „ZASTRZEŻONE” - przekazany przy odrębnym piśmie - 1 tom.
- Załączniki projektu budowlanego - część niejawna - „ZASTRZEŻONE” - przekazane przy odrębnym piśmie - 1 tom.

### Otrzymują:

1. Adam Grabowski, ul. Marynarki Polskiej 87, 80-557 Gdańsk
2. PWINB w Gdańsku (e-PUAP)
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku (e-PUAP)
4. Wydział Finansowy – Urząd Gminy Ustka (e-PUAP)
5. Wydział Finansowy – Urząd Gminy Redzikowo (e-PUAP)
6. aa.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r. poz. 2081 z późniejszymi zmianami)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r. poz. 2081 z późniejszymi zmianami).

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI,

XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).