

ZARZĄDZENIE Nr 307/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 23 listopada 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie prawa własności
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie na rzecz Gminy Police, w zamian za wygaśnięcie zobowiązania podatkowego, prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0002, Nr 2 Police, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 1119 o powierzchni 1,0930 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach, prowadzi księgę wieczystą Nr SZ2S/00000759/4.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Polickiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Mateusz Wagemann
II WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Policki wniósł o wyrażenie zgody na przeniesienie, na rzecz Gminy Police w zamian za wygaśnięcie zobowiązania podatkowego, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 1119 o powierzchni 1,0930 ha, położonej w obrębie 0002, Nr 2 Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą Nr SZ2S/00000759/4.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu za zgodą wojewody. Jednocześnie, stosownie do art. 4 ust. 3b ww. ustawy, ilekroć w ustawie jest mowa o zbywaniu albo nabywaniu nieruchomości – należy przez to rozumieć dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo oddanie jej w użytkowanie wieczyste.

Zgodnie z art. 453 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.), jeżeli dłużnik w celu zwolnienia się ze zobowiązania spełnia za zgodą wierzyciela inne świadczenie, zobowiązanie wygasa. Szczególnym przypadkiem wygaśnięcia zobowiązania podatkowego jest przeniesienie własności rzeczy lub praw majątkowych na rzecz gminy, powiatu lub województwa – w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody ich budżetu (art. 66 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa – Dz.U. z 2022 r., poz. 2651 z późn. zm.).

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Polic z dnia 31 sierpnia 2023 r., zobowiązanie podatkowe Skarbu Państwa – Starosty Polickiego, wynosi ogółem 592.574,43 zł, na które składa się: należność główna w wysokości 501.364,43 zł plus odsetki w kwocie 91.210,00 zł; na dzień 3 listopada 2023 r. wynosi ono kwotę 591.646,23 zł.

Burmistrz Polic, celem skompensowania długu, wnioskuje o przeniesienie prawa własności działki oznaczonej numerem 1119, której wartość została oszacowana na kwotę **618.200,00 zł**. Rozliczenie różnicy między zobowiązaniem a wartością przeniesienia zostanie uregulowane w umowie zawartej między Burmistrzem a Starostą Polickim, w trybie art. 66 § 2 pkt 2 Ordynacji podatkowej, zgodnie bowiem z art. 66 § 4 Ordynacji, za termin wygaśnięcia zobowiązania podatkowego uważa się dzień przeniesienia własności rzeczy.

Nieruchomość, o użytkach: RIV – grunty orne, S-RIVa – sady oraz W-RIVa – grunty pod rowami, położon: jest przy ul. Jasienickiej, na północnych obrzeżach Zakładów Chemicznych „Police” SA.

Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami którego położona jest ona na terenie o symbolu 9-ZCH 128 PU – tereny obiektów produkcyjno-usługowych.

Przeniesienie prawa własności przedmiotowej nieruchomości skutkować będzie wygaśnięciem zaległych zobowiązań podatkowych wraz z odsetkami za zwłokę.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na przeniesienie prawa własności nieruchomości, szczegółowo opisanej w § 1 zarządzenia, w zamian za zwolnienie z ~~długu~~.

Wnioskodawca: