

Warszawa, 21.06.2022 r.

Centralny Szpital Kliniczny MSWiA w Warszawie

Ul. Wołoska 137, 02-507 Warszawa

Dotyczy postępowania konkursowego na dzierżawę powierzchni w Centralnym Szpitalu Klinicznym MSWiA w Warszawie z przeznaczeniem na prowadzenie stołówki ogólnodostępnej

Odpowiedź na pytania do treści SWKO:

Pytanie nr 1

Proszę o potwierdzenie, że do oferty należy dołączyć oświadczenie o dobytciu wizji lokalnej.

Odpowiedź:

Wydzierżawiający nie wymaga dołączenia oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej do oferty. Odbycie wizji lokalnej miało charakter informacyjny i dobrowolny i nie było warunkiem udziału w postępowaniu.

Pytanie nr 2

Na kryterium oceny ofert, którymi Wydzierżawiający będzie się kierował przy wyborze oferty jest między innymi oferowana wartość czynszu prowizyjnego naliczanego od wartości przychodu netto ze sprzedaży na stołówce, z wagą 20%. Proszę o potwierdzenie, że w przypadku podania jakiegokolwiek wartości liczbowej Oferent otrzyma do wskazanego przedziału 5%.

Odpowiedź:

Za kryterium nr 2 Oferent może otrzymać maksymalnie 20 % tj. 20 pkt. Oferent musi wpisać kwotę dla każdego przedziału i każdy przedział punktowany jest oddzielnie według zamieszczonego wzoru i posiada rangę 5% tj. 5 pkt (łącznie dla 4 przedziałów maksymalnie 20 pkt). Żeby otrzymać maksymalną wartość punktową dla poszczególnych przedziałów tj. 5 pkt propozycja czynszu wyrażona w procent musi być najwyższa spośród wszystkich potencjalnych oferentów. Punktacja dla każdej oferty nie będącej najkorzystniejszą dla danego przedziału wyliczana będzie na podstawie wzoru.

Pytanie 3

Ponieważ Wydzierżawiający dopuszcza możliwość złożenia kaucji gwarancyjnej w kwocie 60 000,00 zł w formie gwarancji bankowej i ubezpieczeniowej, a okres trwania dzierżawy to okres 5 lat, prosimy o potwierdzenie, że oferent będzie mógł złożyć gwarancje w tej formie na okres krótszy, jeżeli zapewni wystawienie kolejnej gwarancji na okres wskazany w umowie. Jest to związane z doświadczeniem oferenta, który w tego typu gwarancjach maksymalny okres obowiązywania gwarancji wynosi 3 lub 4

lata. Jednocześnie oferent może wystąpić o wystawienie ponownej, zachowując ciągłość trwania zabezpieczenia dla Wydzierżawiającego.

Odpowiedź:

Wydzierżawiający nie wyraża zgody.

Sekretarz Komisji Konkursowej:



Kamil Michalak