

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Brzeg**

z siedzibą w Brzegu przy ul. Kilińskiego 1, 49-300 Brzeg

NIP 7470006794, REGON 530561426

**Ogłasza przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy
Państwowe Nadleśnictwo Brzeg.**

Sprzedaż następuje na podstawie art.38 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1356) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007 r. nr 78 poz.532).

§1

1. Nieruchomość stanowi działka ewidencyjna o numerze **86/10** o powierzchni **0,1180 ha**, objęta księgą wieczystą nr OP1B/00028511/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, położona w obrębie ewidencyjnym Błota,; woj. opolskie, pow. brzeski; gm. Lubsza; w miejscowości Leśna Woda.
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: dz. 86/10 o powierzchni 0,1180 ha, w tym użytek R IV b – 0,1180 ha.
3. Nieruchomość stanowi działkę ewidencyjną rolną - niezabudowaną, nieużytkowaną.
4. Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lubsza działka 86/10 jest oznaczona symbolem 2.18.MZ, MJ jako – tereny zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.
5. Sposób zagospodarowania nieruchomości – nieruchomość rolna nieużytkowana.
6. Obciążenie nieruchomości – brak obciążeń nieruchomości.
7. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.
8. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani objęta ochroną konserwatorską.
9. **Cena wywoławcza nieruchomości: 46 300,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy trzysta złotych zero groszy).**
10. Postąpienie wynosi 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych zero groszy).
11. **Wadium wynosi 4 630,00 zł (słownie: cztery tysiące sześćset trzydzieści złotych, zero groszy).**
12. Sprzedający informuje że do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowić.
13. Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego umowy kupna – sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych, oraz podatków.
14. Kupujący zobowiązany jest pokryć koszty związane z wyceną nieruchomości, ogłoszeń prasowych o przetargu, oraz pozyskania materiałów geodezyjnych i sądowych.
15. Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w dni robocze od 01.09.2023 r. do 03.10.2023 r. w godz. 8.⁰⁰-15.⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Brzeg lub telefonicznie pod numerem: (77) 404 80 41.

§2

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 04.10.2023 r. o godzinie 11⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Brzeg, ul. J. Kilińskiego 1, 49-300 Brzeg (sala świetlicy).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne po wniesieniu wadium. Osoby biorące udział w przetargu muszą mieć przy sobie dowód tożsamości, pozwalający sprawdzić tożsamość uczestników przetargu. Przetarg uznany zostanie za rozstrzygnięty jeżeli nastąpi co najmniej

jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej przez jego uczestników. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości ustala się do dnia 06.11.2023 r., przy czym nie później niż do godz.12⁰⁰ w dniu poprzedzającym sporządzenie aktu notarialnego kupna-sprzedaży.

§3

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 4 630,00 zł (słownie: cztery tysiące sześćset trzydzieści złotych, zero groszy). Wadium może być wnoszone w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Nadleśnictwa: BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. 11 2030 0045 1110 0000 0234 6240 z adnotacją „*wadium przetargowe – postępowanie ZG.2281.1.2023 /dz. nr 86/10/*”. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli znajdzie się na rachunku bankowym sprzedającego w terminie do dnia 03.10.2023 r. do godz.12⁰⁰. Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w kasie Nadleśnictwa do dnia 03.10.2023 r. do godz.12⁰⁰. Gwarancja bankowa powinna być ważna w okresie od 03.10.2023 r. do dnia 04.12.2023 r. Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

§4

Nadleśnictwo w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu zawiadomi osobę wygrywającą przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego na sprzedaż nieruchomości. Nadleśnictwo może odwołać przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

§5

Klauzula informacyjna (RODO):

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Brzeg ul. Kilińskiego 1 49-300 Brzeg. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego, ciążącego na Administratorze, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO), w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu z dnia 5 października 1993 (Dz. U. Nr 97, poz. 443). Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, jest dostępnych na stronie internetowej <http://www.brzeg.katowice.lasy.gov.pl/ochrona-danych-osobowych> lub w siedzibie Administratora.

Brzeg dn. 29.08.2023 r.

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Brzeg

Bartłomiej Kastelik