

Łódź, 18 maja 2021 r.

PNIK-I.4131.436.2021

Rada Gminy Paradyż

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały nr XXVIII/168/2021 Rady Gminy Paradyż z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Gminy Paradyż na lata 2021 - 2026, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 11 maja 2021 r.

Uzasadnienie

Uchwałą nr XXVIII/168/2021 z dnia 29 kwietnia 2021 r. Rada Gminy Paradyż przyjęła wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2021 - 2026, stanowiący załącznik do uchwały, zwany dalej Programem.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 1 - 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy powinien być opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat i obejmować w szczególności m.in.:

- prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach (art. 21 ust. 2 pkt 1);
- analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata (art. 21 ust. 2 pkt 2);

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

- planowaną sprzedaż w kolejnych latach (art. 21 ust. 2 pkt 3).

W § 3 ust. 1 Programu zapisano, że przewiduje się sprzedaż lokali mieszkalnych będących w zasobie mieszkaniowym. W związku z powyższym w ocenie organu nadzoru przedstawiony Program nie w pełni realizuje obowiązek wynikający z art. 21 ust. 2 pkt 1 i 3 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Program nie zawiera bowiem prognozy dotyczącej wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy Paradyż w poszczególnych latach. Uchwała zawiera jedynie aktualny stan zasobu, brak jest natomiast opisu prognozy wielkości zasobu na kolejne lata (art. 21 ust. 2 pkt 1 ustawy). Brak jest także wskazania planowanej sprzedaży w kolejnych latach (art. 21 ust. 2 pkt 3 ustawy).

W § 2 ust. 1 Programu wskazano, że w okresie objętym programem prowadzone będą remonty, termomodernizacja i modernizacje budynków mieszkalnych. Jednocześnie w § 7 Programu na wydatki na remonty i modernizacje zaplanowano 0 zł. W związku z powyższym wyjaśnienia wymaga powstała sprzeczność pomiędzy § 2 ust. 1 Programu, a § 7 Programu.

Wobec powyższego, w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłędzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Paradyż