

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

### **Remont kominów budynku domu nauczyciela przy ul. Bocheńskiej 8**

1. Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych prac oraz za ich zgodność zapytaniem ofertowym i poleceniami Inspektora Nadzoru.
2. Koszt zabezpieczenia i utrzymania Placu Budowy należy uwzględnić w wycenie robót.
3. Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren/obszar prowadzonych robót zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy, od momentu przejścia placu budowy do odbioru końcowego. W miarę postępu robót, plac budowy powinien być porządkowany, usuwane zbędne materiały, sprzęt i zanieczyszczenia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za opiekę nad wykonywanymi robotami, materiałami oraz sprzętem znajdującym się na terenie/ obszarze prowadzonych robót (od przejścia placu do odbioru końcowego robót), za wszelkie zniszczenia i uszkodzenia własności publicznej i prywatnej.
6. Firma realizująca roboty budowlane musi zapewnić pracownikom niezbędne dla charakteru robót środki ochrony zbiorowej, a w przypadku braku takiej możliwości, środki ochrony indywidualnej.
7. Wykonawca ma obowiązek posiadania polisy OC.
8. Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia, oraz powinny być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru przed wbudowaniem (w formie kart materiałowych).
9. Sposób prowadzenia robót (technologie) należy uzgodnić z inspektorem nadzoru.
10. Przechowywanie i składowanie materiałów - w sposób zapewniający ich właściwą jakość i przydatność do robót. Składanie materiałów wg asortymentu z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa.
11. Wszystkie roboty objęte umową powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót.
12. Odpowiedzialność za jakość wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca.

13. Kolejność wykonywanych prac, gdy nie wynika ona z procesu technologicznego, należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru.
14. Wykonawca zobowiązany jest przeszkolić pracowników w zakresie warunków BHP.
15. Wykonawca zgłosi fakt zakończenia robót na piśmie. Do zgłoszenia wykonawca dołączy komplet dokumentów na wbudowane materiały i urządzenia (m.in. atesty, protokoły, dopuszczenia, deklaracje zgodności). Dokumenty te winny być spięte w jednej teczce, opisane, ponumerowane i potwierdzone przez inspektora nadzoru, że zostały zamontowane lub wbudowane na tym zadaniu.
16. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć ww. dokumenty w formie papierowej i elektronicznej w formacie .pdf – po 2 komplety.
17. Wykonawca podczas prowadzenia robót jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy uniemożliwiającego wejście osób nieuprawnionych z zastrzeżeniem pkt. 20.
18. Wykonawca zobowiązany jest do ciągłego utrzymania czystości ciągów komunikacyjnych oraz do sprzątania terenu zaraz po ukończeniu prac.
19. Powstałe odpady należy wywieźć i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
20. Roboty budowlane będą wykonywane w czynnym budynku, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia placu budowy w taki sposób aby umożliwić korzystanie z budynku mieszkańcom domu nauczyciela
21. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć dach a w szczególności odsłonięte miejsca przed wpływem czynników atmosferycznych (np. przed przedostawaniem się wody do budynku podczas opadów deszczu).
22. Roboty uciążliwe, głośne itp. należy prowadzić w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
23. Przedmiar robót należy traktować pomocniczo. Należy wycenić wszystkie materiały i prace potrzebne do wykonania zlecenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.