

UMOWA NR ____/____/____/2024

Zawarta w dniu roku w Kielcach **pomędzy:**

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

- – **Dyrektor Oddziału**

- **Marcin Niewadził – Z-ca Dyrektora**

Oddziału GDDKiA w Kielcach ul. Paderewskiego 43/45, kod pocztowy 25 – 950 Kielce, , NIP 657-03-86-703, REGON 017511575-00068, (w dalszej treści umowy zwanym „Zamawiającym”)

Oraz

.....

(w dalszej treści umowy zwanym „Wykonawcą”)

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, z uwagi na wartość przedmiotu umowy nie przewyższającą 130 000 zł.

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru nad realizacją umowy na roboty budowlane dla zadania pn.: **Nadzór nad realizacją umowy na roboty budowlane dla zadania pn. „Remont wiaduktu nad drogą ekspresową S7 w km 1+305 w m. Jędrzejów.”** zwanych w dalszej treści umowy „zadaniem”.

§ 2

1. Zamawiający wymaga, aby zamówienie było realizowane w okresie realizacji robót budowlanych oraz w okresie jednego roku od dnia odbioru ostatecznego.
Termin realizacji usługi nadzoru obejmuje okresy:
 - okres realizacji robót budowlanych (do czasu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę Robót, nie później niż w czasie określonym w umowie na realizację) oraz czas ich odbioru (5 miesiące);
 - okres gwarancji: 1 rok od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego robót.
2. Planowany termin podpisania umowy na roboty budowlane, nad którymi sprawowany będzie nadzór: maj 2024 r.
3. Planowany termin zakończenia robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór: wrzesień 2024r.

§ 3

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023r., poz. 682, ze zm.).
2. Strony ustalają, że do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należą wszystkie czynności wymienione w **Opisie Przedmiotu Zamówienia**.

§ 5

1. Wykonawca zatrudni personel wymieniony w swojej ofercie zgodnie z proponowanym przeznaczeniem.
Wykonawca ustanawia: **Inspektora nadzoru w specjalności inżynierskiej mostowej:**
2. Każda zmiana personelu, o którym mowa w ust. 1 wymaga zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznacza jako swojego Przedstawiciela **Kierownika Projektu: Mateusz Banasik**.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych, co do postępu realizacji zadania.
2. Jeżeli Zamawiający zgłosi do Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia co do realizacji zadania, na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie o zajętych stanowisku względnie podjętych działaniach.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za pełnienie czynności objętych niniejszą umową zgodnie z ofertą Wykonawcy strony ustalają na kwotę zł plus 23% VAT w kwocie.....zł, co łącznie stanowi kwotę **brutto** **zł**, (słownie złotych: Dwadzieścia pięć tysięcy osiemset trzydzieści złotych 00/00) według następujących proporcji:
 - 1) za okres realizacji robót budowlanych 90 %, tj. zł, plus 23 % podatek VAT w kwocie: zł, co łącznie stanowi kwotę brutto: zł,
 - 2) w okresie gwarancji 10 %, tj. zł, plus 23 % podatek VAT w kwocie: zł, co łącznie stanowi kwotę brutto: zł.
2. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
3. Należności z tytułu faktur będą płatne przelewem na konto Wykonawcy nr w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury.
Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Wykonawca w zakresie nadzoru w okresie realizacji robót budowlanych, ma prawo do wystawiania faktur częściowych. Okresem rozliczeniowym faktur częściowych jest jeden pełny miesiąc rozliczeniowy. Kwota wynagrodzenia miesięcznego będzie wyliczona zgodnie z punktem 7 Opisu Przedmiotu Zamówienia.
5. Do momentu odbioru ostatecznego robót budowlanych suma faktur, o których mowa w ust. 4, nie może przekroczyć 90% wartości części wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1).
6. Końcowe rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie nadzoru w okresie realizacji robót w wysokości 10% części wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zatwierdzeniu protokołu odbioru robót budowlanych oraz uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie gdy jest wymagane.

7. Płatność za nadzór w okresie gwarancji w wysokości określonej w ust. 1 pkt 2) będzie regulowana w cyklu kwartalnym i będzie proporcjonalna do upływu czasu przypadającego na okres gwarancji. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzony przez Kierownika Projektu protokół z kwartalnego przeglądu robót zrealizowanych w ramach Kontraktu oraz raport z pełnienia nadzoru za dany kwartał, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. W przypadku gdy Wykonawcą będzie osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą niezatrudniająca pracowników oraz niezawierająca umów ze zleceniobiorcami, rozliczenia wynagrodzenia będą następowały na następujących zasadach:
 - 1) rozliczenie wynagrodzenia będzie następowało w okresach miesięcznych, niezależnie od etapu realizacji umowy;
 - 2) Wykonawca, zobowiązany będzie do składania miesięcznych zestawień ilości roboczogodzin godzin świadczonych usług, do każdej wystawionej faktury;
 - 3) Wykonawca oświadcza, że każdorazowe częściowe miesięczne wynagrodzenie, określone fakturą, a także całkowite wynagrodzenie umowne, zostało tak skalkulowane, że nie jest niższe, niż iloczyn sumy roboczogodzin świadczonych usług oraz każdorazowo obowiązującej stawki godzinowej minimalnego wynagrodzenia za pracę, a nie dotrzymanie tego zobowiązania będzie uważane za istotne naruszenie postanowień umowy.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od całości lub części umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 7 dni od daty jej podpisania,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 4) zaistnieją nowe, nieznane dla Zamawiającego w dniu podpisania przedmiotowej umowy okoliczności, które uniemożliwiają stronom wykonanie umowy.
 - 5) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, i nie zmienia sposobu jej realizacji pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego mu w tym celu dodatkowego terminu;

6) na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

2. Skutki wykonania prawa do odstąpienia od umowy w przypadkach o których mowa w ust.1 odnoszą się jedynie do tych usług przewidzianych do wykonania na podstawie niniejszej umowy, które nie zostały należycie wykonane przed skorzystaniem przez Zamawiającego z prawa do odstąpienia od umowy.
3. Prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wygasa z upływem 90 dni liczonych od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o zdarzeniach i okolicznościach wymienionych w ust. 1.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci karę umowną:
 - 1) Z tytułu zwłoki we wpisach w dzienniku budowy /dzienniku postępu robót, w wysokości 200 zł (słownie złotych: *dwieście*) za każdy dzień zwłoki;
 - 2) Za zwłokę w składaniu raportów i sprawozdań (w tym Sprawozdania z jakości robót) w wysokości 300 zł (słownie złotych: *trzysta*) za każdy dzień zwłoki;

- 3) za stwierdzone istotne uchybienia lub uchylenie się od obowiązków opisanych w umowie oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia:
 - w przypadku pierwszego stwierdzonego uchybienia – 1000 zł.;
 - w przypadku każdego następnego stwierdzonego uchybienia – kara umowna w wysokości 2000 zł.
- 4) Z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy – kara umowna w wysokości 10% wartości netto wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust.1.
2. Za zwłokę w wykonaniu innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony są uprawnione do dochodzenia kar umownych w wysokości 500 PLN (słownie złotych: *pięćset*) za każdy dzień zwłoki.
3. Suma kar umownych naliczonych Wykonawcy zostaje ograniczona do wartości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust.1.
4. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość otrzymanych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest Marek Wójcik.
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej: <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow> oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§ 12

Wszelkie spory powstałe w związku z nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz jeden dla Zamawiającego.

§ 15

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

1. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
2. Opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA