

USŁUGI PROJEKTOWE UL. WOJSKA POLSKIEGO 2, 55-100 TRZEBNICA

PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa zadania:

PRACE REMONTOWE W BUDYNKACH LEŚNEGO BANKU GENÓW KOSTRZYCA

Lokalizacja obiektu budowlanego:

ADRES: 58-535 MIŁKÓW 300

MIEJSCOWOŚĆ: MIŁKÓW

WOJEWÓDZTWO: dolnośląskie

KAT. OBIEKTU: KATEGORIA VIII

Inwestor:

LEŚNY BANK GENÓW KOSTRZYCA

UL. MIŁKÓW 300

58-535 MIŁKÓW

Adres Inwestora:

58-535 MIŁKÓW

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko:	Branża:	specj., nr upr.bud..	Data
Projektant: arch. mgr inż. Renata Sielicka	ARCHITEKTURA	nr uprawnień: 275/91/UW w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	27.10.2021

SPIS TREŚCI

<u>1. DANE EWIDENCYJNE.....</u>	<u>3</u>
<u>2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....</u>	<u>3</u>
<u>3. INWESTOR.....</u>	<u>5</u>
<u>4. WYKONAWCA OPRACOWANIA.....</u>	<u>5</u>
<u>5. LOKALIZACJA INWESTYCJI.....</u>	<u>5</u>
<u>6. PODSTAWA OPRACOWANIA, CEL OPRACOWANIA I ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.....</u>	<u>5</u>
<u>7. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.....</u>	<u>6</u>
<u>8. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.....</u>	<u>6</u>
<u>9. INNE DANE.....</u>	<u>6</u>
<u>10. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACYJNEJ,.....</u>	<u>6</u>
<u>11. USTALENIA WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH,.....</u>	<u>6</u>
<u>12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENIE GÓRNICZYM,..</u>	<u>6</u>
<u>13. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY ZABYTKÓW,.....</u>	<u>6</u>
<u>14. WARUNKI ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNE OCHRONY PRZECIW POŻAROWEJ,.....</u>	<u>6</u>
<u>15. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTUBUDOWLANEGO I ZAPEWNIENIU UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH.....</u>	<u>7</u>
<u>16. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI REMONTOWANYCH POMIESZCZEŃ.....</u>	<u>7</u>
<u>17. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE.....</u>	<u>8</u>
<u>18. ROBOTY BUDOWLANE.....</u>	<u>9</u>
<u>19. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA ROBÓT.....</u>	<u>10</u>
<u>19.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE DEMONTAŻOWE.....</u>	<u>10</u>
<u>19.2. ROBOTY IZOLACYJNE ŁAZIENEK – PRZYGOTOWANIE POWIERZCHNI.....</u>	<u>11</u>
<u>19.3. OKŁADZINY Z PŁYTEK CERAMICZNYCH I GRESOWYCH.....</u>	<u>11</u>
<u>19.4. INSTALACJE SANITARNE I C.O.....</u>	<u>12</u>
<u>19.5. WYKONANIE ŚCIAN I ZABUDÓW INSTALACJI SANITARNYCH TYPU GK.....</u>	<u>13</u>
<u>19.6. ROBOTY MALARSKIE.....</u>	<u>13</u>
<u>19.7. WYKONANIE MONTAŻU STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWE.....</u>	<u>14</u>
<u>19.8. WYKONANIE NAWIERZCHNI Z KOSTKI BRUKOWEJ.....</u>	<u>15</u>
<u>20. WIZUALIZACJE ŁAZIENKI ZGODNIE Z RYSUNKIEM A 1.1.....</u>	<u>16</u>
<u>21. WIZUALIZACJE ŁAZIENKI ZGODNIE Z RYSUNKIEM A 3.1.....</u>	<u>20</u>

ZAŁĄCZNIKI:

1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA,
2. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW,

SPIS RYSUNKÓW:

NAZWA RYSUNKU:	NUMER RYSUNKU	SKALA
1. RZUT POM. NR 7.1, 7.2, 7.3, 8.1 I PRZEKROJE A-A, B-B	A.1	1:50
2. RZUT POM. NR 8.1 I PRZEKROJE A-A, B-B, C-C, D-D	A.1.1	1:50
3. RZUT POM. NR 6 RZUT I A-A, B-B,	A.2	1:50
4. RZUT POM. NR 17, 18, 19, 20A, 20B I PRZEKROJE A-A, B-B, C-C	A.3	1:50
5. RZUT POM. NR 17 I PRZEKROJE A-A, B-B, C-C, D-D	A.3.1	1:50
6. RZUT POM. NR 18 I PRZEKROJE A-A, B-B, C-C, D-D	A.3.2	1:50

1. DANE EWIDENCYJNE

OBIEKT: Leśny Bank Genów Kostrzyca, 58-535 Miłków nr 300.

INWESTOR: Lasy Państwowe - Leśny Bank Genów Kostrzyca,
58-535 Miłków nr 300.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy remontu pomieszczeń w budynkach Leśnego Banku Genów Kostrzyca w Miłkowie.

Zakres robót podzielony został na trzy części:

I. Remont pomieszczeń budynku BG:

- 1) w celu dostosowania ich na potrzeby utworzenia szatni damskiej wraz z myjnią w budynku BG, - pomieszczenie o powierzchni około 20 m²,
- 2) Stołówki pracowniczej o powierzchni około 28 m².

II. Remont pomieszczeń budynku BPPN:

- 1) w celu dostosowania ich na potrzeby utworzenia szatni męskiej z myjnią BPPN – pomieszczenie o powierzchni około 29 m²,
- 2) W celu dostosowania pakowni na potrzeby utworzenia pomieszczenia biurowego o powierzchni około 28 m²,

III. Wymiana uszkodzonych kafli wejściowych do budynku i apartamentu oraz spięcie rynien z budynku laboratoryjnego oraz pokoi gościnnych wraz z wpięciem do kanalizacji deszczowej; przełożenie kostki na drodze dojazdowej.

Zakres prac remontowych dla prac dla części I wg. specyfikacji zamawiającego:

1) pomieszczenia 7.1, 7.2, 7.3, 8.1:

- demontaż glazury ściennej – płytek ceramicznych,
- demontaż armatury łazienkowej i WC,
- demontaż misek ustępowych,
- demontaż brodzika,
- wykonanie okładziny ściennej z płytek ceramicznych,
- wykonanie okładziny podłogowej z płytek gresowych,
- montaż stelaży pod miski ustępowy,
- wykonanie suchej zabudowy z G-K,
- montaż paneli sufitowych,
- malowanie pomieszczeń,
- montaż armatury łazienkowej,
- montaż brodzika oraz misek ustępowych,
- wyburzenie ściany działowej pomiędzy pomieszczeniami 7.1, 7.2 i 7.3,
- wykucie drzwi pomiędzy pomieszczeniem 7.1, a 8.1,
- замуrowanie drzwi,
- demontaż paneli sufitowych,
- demontaż wykładziny PCV,
- wykonanie tynków MP 75,
- wykonanie warstwy malarskiej wraz z gruntowaniem,
- montaż wykładziny PCV,

2) pomieszczenie numer 6 – stołówka:

- demontaż paneli sufitowych,
- demontaż wykładziny PCV,
- demontaż balustrad,
- demontaż urządzeń AGD,
- demontaż szafek kuchennych,
- demontaż płytek ściennych,
- uzupełnienie tynków pod warstwę malarską,
- wykonanie warstwy malarskiej wraz z gruntowaniem,
- wykonanie płytek ściennych,
- montaż wykładziny PCV,

Zakres prac remontowych dla prac dla części II wg. specyfikacji zamawiającego:

1) pomieszczeniu numer 17 i 18 WC wraz z łazienką:

- demontaż paneli sufitowych,
- demontaż glazury ściennej – płytek ceramicznych,
- demontaż armatury łazienkowej i WC,
- demontaż misek ustępowych,
- demontaż brodzika,
- wykonanie okładziny ściennej z płytek ceramicznych
- wykonanie okładziny podłogowej z płytek gresowych,
- montaż stelaży pod miski ustępowy,
- wykonanie suchej zabudowy z G-K,
- montaż paneli sufitowych,
- malowanie pomieszczeń,
- montaż armatury łazienkowej,
- montaż brodzika oraz misek ustępowych,

2) pomieszczeniu numer 20A i 20B szatnie:

- wyburzenie ściany działowej pomiędzy pomieszczeniami 20A i 20B,
- wymurowanie ściany działowej pomiędzy pomieszczeniami 20A, 20B i 19 (korytarz),
- demontaż paneli sufitowych,
- demontaż wykładziny PCV,
- wykonanie tynków MP 75,
- wykonanie warstwy malarskiej wraz z gruntowaniem,
- montaż wykładziny PCV

3) pomieszczenie numer 19 – korytarz:

- demontaż paneli sufitowych,
- demontaż wykładziny PCV,
- wykonanie tynków MP 75,
- wykonanie warstwy malarskiej wraz z gruntowaniem,
- montaż wykładziny PCV,

4) pomieszczenia 1.3, 1.4, 1:

- demontaż istniejącej wentylacji,
- demontaż wykładziny PCV,

- zamurowanie otworów wentylacyjnych,
- demontaż grzejnika,
- wykonanie otworu okiennego – 240x176cm,
- uzupełnienie tynków pod wykonanie warstwy malarskiej,
- wykonanie warstwy malarskiej wraz z gruntowaniem,
- wykonanie warstwy malarskiej sufitów podwieszanych (kasetonów),
- wykonanie nowej wykładziny PCV.

Zakres prac remontowych dla prac dla części III wg. specyfikacji zamawiającego:

- skucie istniejących kafli,
- oczyszczenie powierzchni,
- rozbiórka kostki brukowej -do ponownego wbudowania .
- ułożenie nowych płytek gresowych antypoślizgowych na zaprawie klejowej elastycznej
- wykonanie nowej podbudowy pod kostkę brukową
- ułożenie kostki brukowej – z odzysku.

3. INWESTOR:

Leśny Bank Genów Kostrzyca
58-535 Miłków nr 300.

4. WYKONAWCA OPRACOWANIA

- Projektant: mgr inż. Renata Sielicka – branża architektoniczna, branżą konstrukcyjną, -
GŁÓWNY PROJEKTANT.

5. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Inwestycja zlokalizowana jest w budynkach BG, BPPN, BL w Leśnym Banku Genów Kostrzyca, 58-535 Miłków nr 300, obejmuje remont następujących pomieszczeń numer: 17, 18, 20A, 20B, 19, 6, 7.1, 7.2, 7.3, 8.1, 1.3, 1.4, 1.

6. PODSTAWA OPRACOWANIA ,CEL OPRACOWANIA I ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wizja lokalna,
- Inwentaryzacja,
- Umowa z inwestorem,

NORMY POLSKIE

- PN-81/B-03019 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie,
- PN-B-03/50:2000 Konstrukcje betonowe, żelbetonowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie,
- PN-B-03150:2000 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych. Obliczenia statyczne i projektowanie,
- Normy PN-B-10020:1968 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze,
- PN-B-10100:1970 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze,
- PN-C-81607:1998 Emalie olejno-żywiczne, ftalowe, ftalowe modyfikowane i ftalowe,
- PN-C-81802:2002 Lakier wodorozcieńczalne stosowane wewnątrz,
- PN-C-81901:2002 Farby olejne,
- PN-C-81913:1998 Farby dyspersyjne do malowania elewacji budynków,
- PN-C-81914:2002 Farby dyspersyjne do malowania wewnątrz budynków,
- PN-ISO 13006:2001 Płytki i płyty ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie,
- PN-EN 87:1994 Płytki i płyty ceramiczne ściennie i podłogowe. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie,
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze,
- PN-EN ISO 10545-1:1999 Płytki i płyty ceramiczne. Pobieranie próbek i warunki odbioru,

- PN-EN ISO 10545-2:1999 Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczenie wymiarów i sprawdzanie jakości powierzchni
- PN-63/B-10145 Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych), klinkierowych i lastrykowych. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych,
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze,
- PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw,
- PN-B-30020:1999 Wapno,
- PN-79/B-06711 Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych,
- PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe,
- PN-B-19701;1997 Cementy powszechnego użytku,
- PN-90/B-91002 Okna i drzwi balkonowe. Zasady ustalania wymiarów skoordynowanych modularnie,

CEL OPRACOWANIA :

Celem opracowania jest projekt wykonawczy remontu pomieszczeń (zgodnie z punktem 2) znajdujących się w budynku BPPN, BG, BL Leśnego Banku Genów Kostrzyca.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- projekt budowlany,
- wizualizacje pomieszczeń,
- rysunki techniczne.

7. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Nie obejmuje.

8. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Projektowane prace nie mają negatywnego wpływu na środowisko. Nie projektuje się urządzeń emitujących dwutlenki węgla do atmosfery. Budynek nie oddziałuje negatywnie na środowisko.

9. INNE DANE

Przedmiotowa działka jak i teren nie są wpisane do rejestru zabytków.

10. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACYJNEJ

Projektowane rozwiązania są zgodne z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

11. USTALENIA WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Projektowane rozwiązania techniczne remontu pomieszczeń nie narusza interesów osób trzecich.

12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENIE GÓRNICZYM

Nie dotyczy

13. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY ZABYTKÓW

Nie dotyczy

14. WARUNKI ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE OCHRONY POŻAROWEJ

Zapotrzebowanie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru, znajduje się na działce Leśnego Banku Genów Kostrzyca. Hydrant przeciwpożarowy znajduje się w odległości od projektowanego obiektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16 czerwca 2003 w sprawie przeciwpożarowego

zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych projektowany obiekt wymaga zapewnienia drogi pożarowej. Projektowe rozwiązania nie zmieniają zewnętrznych warunków ochrony przeciwpożarowej.

15. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA REMONTU I ZAPEWNIENIU INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Nie dotyczy.

16. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI REMONTOWANYCH POMIESZCZEŃ

SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- I. Remont pomieszczeń w celu dostosowania ich na potrzeby utworzenia szatni damskiej wraz z myjnią w budynku BG, - pomieszczenie o powierzchni około 20 m², (cz. I specyfikacji zamawiającego)

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NR 7.1, 7.2, 7.3, 8.1				
	nazwa	posadzki	pow. użytko	pow. podłogi
7.1	korytarz/przedsiónek	PCV	3.15m ²	3.15m ²
7.2	szatnia	PCV	6.74m ²	6.74m ²
7.3	WC/łazienka	płytki cer.	3.47m ²	3.47m ²
8.1	łazienka	płytki cer.	4.02m ²	4.02m ²
8.2	WC	płytki cer.	1.65m ²	1.65m ²
			19.03m ²	19.03m ²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NR 6				
	nazwa	posadzki	pow. użytko	pow. podłogi
6.	stołówka	terakota	26.84m ²	26.84m ²
			26.84m ²	26.84m ²

- II. Remont pomieszczeń w celu dostosowania ich na potrzeby utworzenia szatni męskiej z myjnią BPPN – pomieszczenie o powierzchni około 29 m², (cz. III specyfikacji zamawiającego)

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI 17, 18, 19, 20A, 20B				
	nazwa	posadzki	pow. użytko	pow. podłogi
17	WC MĘSKIE	terakota	4.48m ²	4.48m ²
18	WC DAMSKIE	terakota	4.64m ²	4.64m ²
19	KORYTARZ	PVC	5.87m ²	5.87m ²
20A	SZATNIA MĘSKA	PVC	7.10m ²	7.10m ²
20B	SZATNIA DAMSKA	PVC	7.28m ²	7.28m ²
			29.34m ²	29.34m ²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POM. 1.3, 1.4				
	nazwa	posadzki	pow. użytko	pow. podłogi
1	korytarz/przedsiónek	wykła. PVC	33.49m ²	33.49m ²
1.3	szatnia	wykła. PVC	14.91m ²	14.91m ²
1.4	WC/łazienka	wykła. PVC	26.95m ²	26.95m ²
			75.35m ²	75.35m ²

- III. Wymiana uszkodzonych kafli wejściowych do budynku i apartamentu oraz spięcie rynien z budynku laboratoryjnego oraz pokoi gościnnych wraz z wpięciem do kanalizacji deszczowej; przełożenie kostki na drodze dojazdowej(cz. III specyfikacji zamawiającego)

17. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE

Zgodnie z zakresem robót projektu (pkt2 opracowania) projektuje się następujące prace rozbiórkowe (wyburzeniowe) i demontażowe:

I. Remont pomieszczeń w celu dostosowania ich na potrzeby utworzenia szatni damskiej wraz z myjnią w budynku BG, - pomieszczenie o powierzchni około 20 m² – prace rozbiórkowe i wyburzeniowe. (cz. I specyfikacji zamawiającego)

1) pomieszczenia 7.1, 7.2, 7.3, 8.1:

- demontaż glazury ściennej – płytek ceramicznych,
- demontaż armatury łazienkowej i WC,
- demontaż misek ustępowych,
- demontaż brodzika,
- wyburzenie ściany działowej pomiędzy pomieszczeniami 7.1, 7.2 i 7.3,
- wykucie drzwi pomiędzy pomieszczeniem 7.1, a 8.1,
- demontaż paneli sufitowych – około 10%,
- demontaż wykładziny PCV,

2) pomieszczenie numer 6 – stołówka:

- demontaż paneli sufitowych,
- demontaż wykładziny PCV,
- demontaż balustrad,
- demontaż urządzeń AGD,
- demontaż szafek kuchennych,
- demontaż płytek ściennych,

II. Remont pomieszczeń w celu dostosowania ich na potrzeby utworzenia szatni męskiej z myjnią BPPN – pomieszczenie o powierzchni około 29 m², - roboty rozbiórkowe i demontażowe.(cz. II specyfikacji zamawiającego)

3) pomieszczeniu numer 17 i 18 WC wraz z łazienką:

- demontaż paneli sufitowych – około 10%,
- demontaż glazury ściennej – płytek ceramicznych,
- demontaż armatury łazienkowej i WC,
- demontaż misek ustępowych,
- demontaż brodzika,

4) pomieszczenie numer 19 – korytarz:

- demontaż paneli sufitowych – około 10%,
- demontaż wykładziny PCV,

5) pomieszczeniu numer 20A i 20B szatnie:

- wyburzenie ściany działowej pomiędzy pomieszczeniami 20A i 20B,
- wymurowanie ściany działowej pomiędzy pomieszczeniami 20A, 20B i 19 (korytarz),
- demontaż paneli sufitowych,
- demontaż wykładziny PCV,

6) pomieszczenia 1.3, 1.4, 1:

- demontaż istniejącej wentylacji,
- demontaż wykładziny PCV,
- zamurowanie otworów wentylacyjnych,
- demontaż grzejnika,

III. Wymiana uszkodzonych kafli wejściowych do budynku i apartamentu.(cz. III specyfikacji zamawiającego)

- skucie istniejących kafli,
- oczyszczenie powierzchni,

- rozbiórka kostki brukowej.

Na czas prowadzenia prac rozbiórkowych, należy przygotować tymczasowe stanowisko gruzu, stali oraz innych materiałów. Materiały z rozbiórki powinny być składowane w miejscu wyrównanym do poziomu. Gromadzenie gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.

Materiały pyłące i inne, które może rozwiewać wiatr należy przykryć plandekami lub siatką. Przy składowaniu materiałów z rozbiórki odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m – od ogrodzenia i zabudowań,
- 5,00 m – od stałego stanowiska pracy.

Między stosami, pryzmami lub pojedynczymi elementami należy pozostawić przejścia o szerokości, co najmniej:

1 m, oraz przejazdy o szerokości odpowiadającej gabarytowi naładowanych środków transportowych i powiększonej:

- 0,2 m przy ruchu jednokierunkowym i o 3 m przy ruchu dwukierunkowym środków poruszanych siłą mechaniczną,
- 0,6 m przy ruchu jednokierunkowym oraz o 0,9 m przy ruchu dwukierunkowym środków poruszanych przy pomocy siły ludzkiej.

Elementy nadające się do odzysku w ramach robót winny być przechowywane w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

18. ROBOTY BUDOWLANE

I. Remont pomieszczeń w celu dostosowania ich na potrzeby utworzenia szatni damskiej wraz z myjnią w budynku BG, - pomieszczenie o powierzchni około 20 m² – prace remontowe, (cz. I specyfikacji zamawiającego)

1) pomieszczenia 7.1, 7.2, 7.3, 8.1:

- wykonanie okładziny ściennej z płytek ceramicznych,
- wykonanie okładziny podłogowej z płytek gresowych,
- montaż stelaży pod miski ustępowy,
- wykonanie suchej zabudowy z G-K,
- montaż paneli sufitowych,
- malowanie pomieszczeń,
- montaż armatury łazienkowej,
- montaż brodzika oraz misek ustępowych,
- wyburzenie ściany działowej pomiędzy pomieszczeniami 7.1, 7.2 i 7.3,
- wykucie drzwi pomiędzy pomieszczeniem 7.1, a 8.1,
- zamurowanie drzwi,
- wykonanie tynków MP 75,
- wykonanie warstwy malarskiej wraz z gruntowaniem,
- montaż wykładziny PCV,
- wykonanie szafek (dostarczenie i montaż),

2) pomieszczenie numer 6 – stołówka:

- uzupełnienie tynków pod warstwę malarską,
- wykonanie warstwy malarskiej wraz z gruntowaniem,
- wykonanie płytek ściennych,
- montaż wykładziny PCV,
- wykonanie szafek oraz blatów (dostarczenie i montaż),

II. Remont pomieszczeń w celu dostosowania ich na potrzeby utworzenia szatni męskiej z myjnią BPPN – pomieszczenie o powierzchni około 29 m², - roboty rozbiórkowe i demontażowe. (cz. II specyfikacji zamawiającego)

3) pomieszczeniu numer 17 i 18 WC wraz z łazienką:

- wykonanie okładziny ściennej z płytek ceramicznych
- wykonanie okładziny podłogowej z płytek gresowych,
- montaż stelaży pod miski ustępowy,
- wykonanie suchej zabudowy z G-K,
- montaż paneli sufitowych,
- malowanie pomieszczeń,
- montaż armatury łazienkowej,
- montaż brodzika oraz misek ustępowych,

4) pomieszczenie numer 19 – korytarz:

- demontaż paneli sufitowych,
- demontaż wykładziny PCV,
- wykonanie tynków MP 75,
- wykonanie warstwy malarskiej wraz z gruntowaniem,
- montaż wykładziny PCV,
- wykonanie szafek (dostarczenie i montaż),

5) pomieszczeniu numer 20A i 20B szatnie:

- wykonanie tynków MP 75,
- wykonanie warstwy malarskiej wraz z gruntowaniem,
- montaż wykładziny PCV
- wykonanie szafek (dostarczenie i montaż),

6) pomieszczenia 1.3, 1.4, 1:

- wykonanie otworu okiennego – 240x176cm,
- uzupełnienie tynków pod wykonanie warstwy malarskiej,
- wykonanie warstwy malarskiej wraz z gruntowaniem,
- wykonanie warstwy malarskiej sufitów podwieszanych (kasetonów),
- wykonanie nowej wykładziny PCV.

III. Wymiana uszkodzonych kafli wejściowych do budynku i apartamentu. (cz. III specyfikacji zamawiającego)

- ułożenie nowych płytek gresowych antypoślizgowych,
- ułożenie kostki brukowej.

19. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH

19.1.ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE

Rozbiórki i demontaż należy prowadzić w sposób mechaniczny. Należy zastosować młoty wyburzeniowe ręczne. Posadzki i ściany działowe należy rozbijać poprzez rozbijanie na drobniejsze elementy. Ściany zawalamy do środka obiektu, jednokierunkowo. Następnie gruz składamy w miejsce wyznaczone na placu rozbiórki lub bezpośrednio wywozimy.

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- wyburzanie ścian działowych,
- rozbiórka płytek ceramicznych oraz gresowych,
- demontaż stolarki okiennej
- demontaż drzwi wewnętrznych,
- demontaż kasetonów sufitu podwieszanego,
- demontaż armatury sanitarnej,
- rozbiórka kostki brukowej,

Podczas prac rozbiórkowych i demontażowych, należy zachować zasady bhp. Po zakończonych pracach, należy wywieźć gruz.

19.2. ROBOTY IZOLACYJNE -PRZYGOTOWANIE POWIERZCHNI

Pokrywana powierzchnia musi być oczyszczona, sucha, bez pyłu i zanieczyszczeń. Należy usunąć wszystkie luźne części i substancje zakłócające wiązanie, takie jak pyły, oleje, tłuszcze, resztki środków pielęgnacyjnych i związanych z szalunkiem itp. Zagłębienia i małe uszkodzenia należy wyrównać, a większe ubytki wypełnić, zgodnie z zaleceniami dotyczącą, napraw konstrukcji ścian i posadzek.

Materiały do napraw konstrukcji ścian i posadzek powinny być zgodne z zaleceniami Producenta materiałów izolacyjnych oraz materiały izolacyjne powinny być zgodne z zaleceniami Producenta materiałów do napraw konstrukcji ścian i posadzek. Bezpośrednio przed pokryciem posadzek i ścian (łazienki) izolacją należy powierzchnię oczyścić z kurzu i pyłu. Powierzchnie przeznaczone do wykonania izolacji powinny odpowiadać zaleceniom podanym w kartach technicznych stosowanych materiałów i ich aprobaty technicznych odnośnie:

- wytrzymałości podłoża na odrywanie (minimum 1,5 MPa),
- temperatury podłoża,
- wilgotności podłoża (maksimum 4% - chyba, że materiał jest przeznaczony do układania na podłoża o większej wilgotności),
- chropowatość podłoża.

Powierzchnie posadzek oraz ścian muszą być gruntowane za pomocą środków gruntujących, zalecanych przez Producenta materiału izolacyjnego, lub będących elementem danego materiału izolacyjnego zgodnie z kartą techniczną Producenta i aprobatą techniczną.

Prace związane z wykonaniem izolacji winny być prowadzone z zachowaniem wymagań dokumentacji projektowej, odpowiednich norm, kart technicznych Producenta i aprobat technicznych.

Metody wykonania izolacji:

- malowanie pędzlem,
- nanoszenie wałkiem,
- natryskiwanie,
- przyklejanie lub rozwijanie gotowych materiałów izolacyjnych – połączenia ścian z posadzką.

Projektuje się wykonanie izolacji z mineralnego szlamu o wysokiej odporności na siarczany i grubości warstwy 3mm. Odporności chemicznej szlamu musi być zgodna z oznaczeniem XA2. Współczynnik nasiąkliwości <math><0,1 2h0,5</math>.

19.3. OKŁADZINY Z PŁYTEK CERAMICZNYCH I GRESOWYCH

Podłoża pod wykonanie płytek gresowych i ceramicznych muszą być wolne od kurzu i zabrudzeń. Do układania płytek ceramicznych oraz gresu podłogowego należy stosować klei elastyczny FL FIX. Przed przystąpieniem do wykonania posadzek z płytek gresowych, należy wykonać warstwę z masy samopoziomującej. Warstwa („wylewki”) samopoziomująca wykonuje się z gotowych fabrycznie sporządzonych mieszanek ma bazie popiołów lotnych.

Położenie płytek należy rozplanować uwzględniając ich wielkość i szerokość spoin. Na jednej płaszczyźnie płytki powinny być rozmieszczone symetrycznie, a skrajne powinny mieć jednakową szerokość większą niż połowa płytki. Szczególnie starannego rozplanowania wymaga wykładzina zawierająca określone w dokumentacji wzory lub składająca się z różnego rodzaju i wielkości płytek. Układanie płytek rozpoczyna się od najbardziej eksponowanego narożnika w pomieszczeniu lub od wyznaczonej linii.

Kompozycję klejącą nakłada się na podłoże gładką krawędzią pacy a następnie „przeczesuje” się zębatą krawędzią ustawioną pod kątem około 50°. Kompozycja klejąca powinna być nałożona równomiernie i pokrywać całą powierzchnię podłoża. Wielkość zębów pacy zależy od wielkości płytek. Prawidłowo dobrane wielkość zębów i konsystencja kompozycji klejącej sprawiają, że kompozycja nie

wypływa z pod płytek i pokrywa minimum 65% powierzchni płytki.

Zaleca się stosować następujące wielkości zębów pacy w zależności od wielkości płytek:

- 50 x 50 mm – 3 mm,
- 100 x 100 mm – 4 mm,
- 150 x 150 mm – 6 mm,
- 200 x 200 mm – 6 mm,
- 250 x 250 mm – 8 mm,
- 300 x 300 mm – 10 mm,
- 400 x 400 mm – 12 mm.

Powierzchnia z nałożoną warstwą klejącej powinna wynosić od 1 m² do 2m². Grubość warstwy kleju zależy od rodzaju i równości podłoża oraz rodzaju i wielkości płytek i wynosi średnio około 4-8 mm. Po nałożeniu warstwy klejącej układa się płytki od wyznaczonej linii lub wybranego narożnika. Nakładając pierwszą płytkę należy ją lekko przesunąć po podłożu. Ustawić w żądanej pozycji i docisnąć dla uzyskania przyczepności kleju do płytki. Następne płytki należy dołożyć do sąsiednich, docisnąć i odsunąć na szerokość spoiny. Większe płytki zaleca się dobijać młotkiem gumowym. Do uzyskania większej przyczepności płytek do podłoża zaleca się nakładając dodatkowo cienką warstwę kleju na spodnią powierzchnie przyklejanych płytek. Dla uzyskania jednakowej wielkości spoin stosuje się krzyżki dystansowe. Przed całkowitym stwardnieniem kleju ze spoin pomiędzy płytkami należy usunąć jego nadmiar, można też usunąć wkładki dystansowe. W trakcie układania płytek należy także mocować listwy dylatacyjne i wykończeniowe.

Do spoinowania płytek można przystąpić nie wcześniej niż po 24 godzinach od ułożenie płytek. Dokładny czas powinien być określony przez producenta w instrukcji stosowania zaprawy klejowej. W przypadku gdy krawędzie płytek są nasiąkliwe przed spoinowaniem należy zwilżyć je wodą mokrym pędzlem. Spoinowanie wykonuje się rozprowadzając zaprawę do spoinowania (zaprawę fugową) po powierzchni wykładziny pacą gumową. Zaprawę należy dokładnie wcisnąć w przestrzenie między płytkami ruchami prostopadle i ukośnie do krawędzi płytek. Nadmiar zaprawy zbiera się z powierzchni płytek wilgotną gąbką. Świeżą zaprawę można dodatkowo wygładzić zaokrąglonym narzędziem i uzyskać wklęsły kształt spoiny. Płaskie spoiny uzyskuje się poprzez przetarcie zaprawy pacą z naklejoną gładką gąbką. Jeżeli w pomieszczeniach występuje wysoka temperatura i niska wilgotność powietrza należy zapobiec zbyt szybkiemu wysychaniu spoin poprzez lekkie zwilżanie ich wilgotną gąbką.

19.4. INSTALACJE SANITARNE I C. O.

W obiekcie planuje się remont pomieszczeń sanitarnych, w związku z tym koniecznej jest demontaż istniejącej armatury sanitarnej wraz z pozostałymi elementami instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej oraz C.O. (demontaż i montaż nowego grzejnika) i wykonanie nowej instalacji. Przyjęto, że podejścia do których należy wykonać nowe podłączenia wraz z zaworami należy wymienić na nowe ze względu na ich stan techniczny. Wymianę podejść wodociągowych należy prowadzić równoległe z wymiana podejść kanalizacyjnych.

Przewody wodociągowe należy wykonać z polipropylenu sieciowego PEX AL. PEX łączonego kształtkami zaciskowymi. Minimalne przykrycie przewodu prowadzonego w warstwie izolacji wynosi 1,5cm (grubość izolacji). Rurociągi przechodzące przez przegrody budowlane w poziomie należy prowadzić w tulejach ochronnych o średnicy wewnętrznej większej od średnicy zewnętrznej rury. Tuleja powinna być dłuższa niż grubość przegrody o 2cm z każdej strony. Dla rurociągów wykonanych z tworzyw sztucznych zaleca się stosowanie tulei wykonanych również z tworzyw sztucznych. Podejścia wodne prowadzić w brzdach ściennych oraz w zabudowie z płyt G-K (stelaż). Na podejściach do baterii umywalkowych należy montować nypły łącznikowe fi 15mm, przy płuczkach ustępowych należy zamontować odpowiednie zawory kątowe fi 15mm. Przyjęto baterie jednouchwytowe, mieszające, stojące, oraz ściennie dla baterii prysznicowej.

Po ułożeniu przewodów, lecz przed ich zaizolowaniem (ułożeniem izolacji) całą instalację należy poddać kontroli w zakresie prawidłowego wykonania połączeń, ułożenia przewodów i sprawdzenia czy wykorzystane materiały posiadały atesty i deklaracje wymagane prawem. Przed wykonaniem prób szczelności rurociągi należy przepłukać wodą i odpowietrzyć.

Instalacje wodociągowe należy poddać próbie szczelności wodą o ciśnieniu 1,5 razy większym od ciśnienia roboczego. Próbę należy wykonać zgodnie z warunkami podanymi „Warunkach technicznych wykonania i odbioru instalacji wodociągowych”. Po wykonanej próbie należy sporządzić protokół z prób szczelności. Całość instalacji należy zdezynfekować. Instalacje wykonać otulinami w zależności od średnicy.

19.5. WYKONANIE ŚCIAN I ZABUDÓW INSTALACJI SANITARNYCH TYPU GK

Zabudowę prysznicową oraz misek ustępowych projektuje się z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu z profili cienkościennych z blachy ocynkowanej o grubości nominalnej 0,6 mm (-l/- 0,05 mm) obłożonego obustronnie jedną lub więcej warstwami z płyt gipsowo-kartonowych. Stelaż montuje się z ułożonych po obwodzie profili U, mocowanych do stropu i podłogi kotkami rozporowymi szybkiego montażu, w maksymalnym rozstawie, co 100 cm przy zabudowie misek ustępowych należy wzmocnić górną część stelażu. Pomiędzy profilami U wstawia się pionowo profile C (słupki) w rozstawie maksymalnym, co 60 cm. Długość profili C winna być mniejsza od wysokości pomieszczenia o 10 mm. Skrajne profile C winny być mocowane do ścian ograniczających pomieszczenie w zależności od rodzaju tych ścian odpowiednio dobranymi łącznikami (kolki szybkiego montażu, blachowkręty, wkręty). Pomiędzy zabudową, a podłogą i sufitem należy stosować taśmę flizelinową, aby uniknąć spękań.

Styki płyt wszystkich warstw ściany muszą być spoinowane odpowiednią, należąca do systemu masą szpachlową. Dodatkowo styki ostatniej warstwy muszą być zbrojone taśmami zbrojącymi (spoinowymi), papierowymi lub z flizeliny. W przypadku stosowania płyt z krawędzią półokrągłą (KPOS/HRAK) można spoinować bez użycia taśmy zbrojącej, pod warunkiem zastosowania systemowej masy szpachlowej przeznaczonej do spoinowania bez tej taśmy. Jeśli chcemy spoinować płyty ostatniej warstwy z krawędzią płaską (KS) bez użycia taśmy zbrojącej, to konieczne jest pozostawienie szczelin o szerokości ok. 2 mm pomiędzy płytami, tak aby masa szpachlowa mogła w nie wnikać w trakcie spoinowania.

Wnętrze ściany należy wypełnić płytami lub matami wełny mineralnej (skalnej lub szklanej) o gęstościach od 15-70 kg/m³. Minimalna zalecana gęstość wełny winna wynosić 15kg/m³. Z punktu widzenia ogniochronności korzystniejsze jest rozwiązanie z mineralną wełną skalną o gęstości minimalnej 35 kg/m³

19.6. WYKONANIE PRAC MALARSKICH

Roboty malarskie wewnątrz budynku można rozpocząć, kiedy podłóża przejdzie kontrolę jakościową. Podłóża powinny być oczyszczone i przygotowane w zależności od stosowanej farby i żądanej jakości robót.

Pierwszą warstwę malarską należy wykonać po:

- całkowitym ukończeniu robót instalacyjnych, tj. wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych, z wyjątkiem założenia urządzeń sanitarnych ceramicznych i metalowych lub z tworzyw sztucznych (biały montaż) oraz armatury oświetleniowej (gniazdka, wyłączniki itp.),
- wykonaniu podłóży pod wykładziny podłogowe,
- **ułożeniu wykładzin podłogowych,**
- całkowitym dopasowaniu i wyregulowaniu stolarki, lecz przed oszkleniem okien itp., jeśli stolarka nie została wykończona fabrycznie.

Drugie malowanie można wykonać po:

- wykonaniu tzw. białego montażu,
- ułożeniu posadzek,
- montażu okien,

Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farb. Kontrole podłóży pod malowanie w zależności od ich rodzaju należy wykonywać w następujących terminach:

- po otrzymaniu protokołu z ich przyjęcia - tynków,
- nie wcześniej niż po 4 tygodniach od daty ich wykonania -betonu.

Przed przystąpieniem do malowania powierzchnie należy zagruntować preparatem głęboko penetrującym.

Elementy, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu, należy zabezpieczyć i osłonić.

Wygląd powierzchni podłoży należy ocenić wizualnie z odległości około 1 m w świetle sztucznym typu LED. Zapylenie powierzchni należy ocenić przez przetarcie powierzchni suchą, czystą ręką. Wilgotność podłoży należy oceniać przy użyciu odpowiednich przyrządów. W przypadkach wątpliwych należy pobrać próbkę podłoża. Wyniki kontroli podłoży należy odnotować w formie protokołu kontroli.

Projektuje się powłoki z farb dyspersyjnych:

- niezmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących, odporne na tarcie na sucho i na szorowanie oraz na promienie UV.
- matowe lub posiadać nieznaczny połysk,
- jednolitej barwy, równomierne, bez smug, plam, zgodne ze wzorcem producenta i projektem technicznym,
- bez uszkodzeń, smug, prześwitów podłoża, plam, śladów pędzla,
- bez złuszczeń, odstawania od podłoża oraz widocznych łączeń i poprawek.

Dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanego podłoża. Nie mogą występować grudki pigmentów i wypełniaczy.

Farby i środki gruntujące użyte do malowania powinny odpowiadać normom, atestom i innym właściwym dokumentom. Bezpośrednio przed użyciem należy sprawdzić:

- czy dostawca dostarczył deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wyrobów z odpowiednią normą lub aprobatą techniczną,
- termin przydatności do użycia podany na opakowaniu,
- wygląd zewnętrzny farby w każdym opakowaniu.

W przypadku stwierdzenia wad podłoży z wymaganiami, należy określić zakres prac, rodzaje materiałów oraz sposoby mające na celu usunięcie tych wad. Po usunięciu wad należy przeprowadzić ponowną kontrolę podłoży, a wyniki kontroli należy odnotować w formie protokołu kontroli.

19.7. WYKONANIE MONTAŻU STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

Projektuje się wykonanie montażu drzwi wewnętrznych łazienkowych oraz drzwi wewnętrznych. Projektuje się również okno zewnętrzne PVC osadzone w konstrukcji drewnianej (ściana nośna budynku).

Podczas montażu okien i drzwi miejsca ich łączenia (gdzie powstają szczeliny) muszą spełniać wysokie wymagania, dotyczące:

- szczelności wszystkie szczeliny istniejące we wnętrzu pomieszczeń muszą pozostać niedostępne dla przepływu powietrza w sposób możliwie absolutny i trwały;
- przy źle założonej izolacji cieplnej zawsze należy liczyć się z występowaniem wilgoci, nawet przy dobrym uszczelnieniu ogólnym. Należy dążyć do możliwie pełnego wypełnienia szczeliny (wszystkimi rodzajami uszczelnień), by zapewnić całkowitą izolację termiczną i akustyczną.
- zmniejszania strat ciepła:
- należy unikać szkodliwych mostków cieplnych w miejscach połączeń;

Sposób zamontowania okien i drzwi musi uwzględnić siły działające na budynek oraz samą stolarkę. Podstawową zasadą jest jednak to, że stolarka nie może być elementem nośnym konstrukcji budynku, jest tylko wypełnieniem gotowego otworu konstrukcyjnego (nie może podpierać nadproża lub być wciskane w otwór). Zamocowania muszą być tak rozmieszczone, aby w sposób absolutnie pewny zapewniać przenoszenie działających na ościeże sił. Wzorem dla rozmieszczenia zamocowań może być zamieszczony dalej rysunek. W szczególnych przypadkach mogą być konieczne dodatkowe mocowania. W nowoczesnych ościeżnicach położenie otworów dybli jest już zwykle ustalone, niemniej powinny one odpowiadać min. zaleceniom.

Stolarkę osadza się przy pomocy następujących materiałów:

- klocki nośne (podpierające ramę od spodu),

- klocki dystansowe (do ustawienia ramy względem ścian bocznych),
- dyble z metalowymi koszulkami,
- wkręty do drewna,

Dyble i wkręty muszą mieć powierzchnie zabezpieczone antykorozyjnie. Połączenie musi być mechanicznie wytrzymałe. Pianki, kleje i tym podobne środki nie stanowią mocowania. Kliny drewniane, służące do ustalenia pozycji okna, nie będące klockami nośnymi, po zamontowaniu muszą zostać usunięte. Po wykonaniu montażu stolarki okiennej i drzwiowej należy, wykonać obróbkę szpalet oraz pomalować je na kolor elewacji.

19.8. WYKONANIE NAWIERZCHNI Z KOSTKI BRUKOWEJ

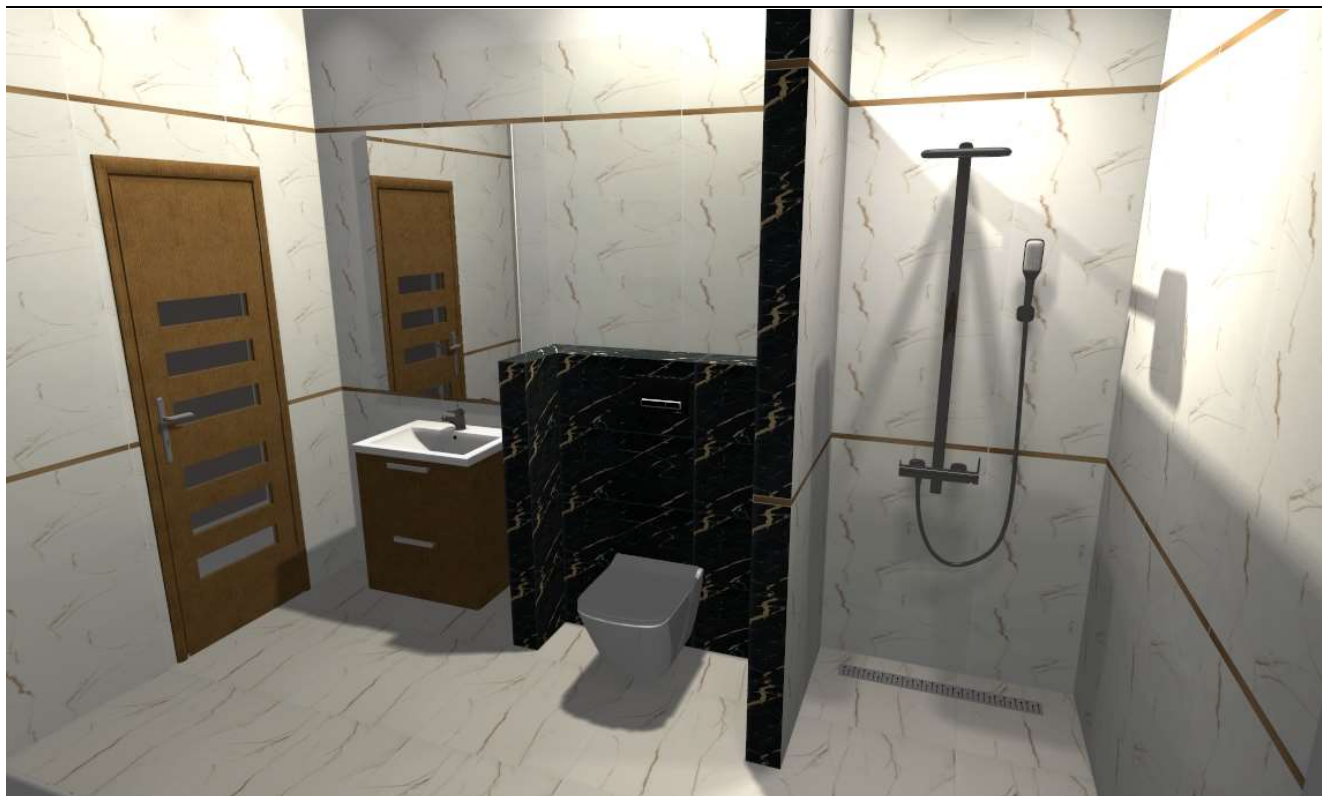
Projekt przewiduje wykonanie przełożenia nawierzchni z kostki betonowej brukowej jako ciągu pieszo-jezdnym o szerokości 5,0 m poprzez: wykonanie robót rozbiórkowych istniejącej kostki brukowej o grubości 8 cm, robót ziemnych, wykonanie warstwy odsączającej z piasku, wykonanie podbudowy z tłuczni kamiennego, wraz z naprostowaniem istniejących krawężników, wykonanie nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego z kostki betonowej brukowej. Wody powierzchniowe odprowadzane będą poprzez spadki poprzeczne i podłużne na projektowany ściek przy krawężnikowy i dalej do istniejących studzienek ściekowych.

20. WIZUALIZACJA ŁAZIENKI ZGODNIE Z RYSUNKIEM A1.1









21. WIZUALIZACJA ŁAZIENKI ZGODNIE Z RYSUNKIEM A 3.1

