



**Walcownia Metali Nieżelaznych „ŁABĘDY” S.A.
ul. Metalowców 6, 44-109 Gliwice**

zawiadamia o ogłoszeniu przetargu nieograniczonego na sprzedaż prawa własności budynku i prawa użytkowania wieczystego gruntu:

Budynek biurowy o powierzchni użytkowej 349,2 m² z garażem blaszanym o powierzchni użytkowej 25,2 m² wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o powierzchni 0,0447 ha nr ew. 246 obręb Kuźnica, położonego w Gliwicach na zach. od ul. Głównej dla którego prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00060005/0

I. Opis nieruchomości:

Działka nr 246 zabudowana jest budynkiem użytkowym o funkcji biurowej o powierzchni użytkowej 349,2 m² i garażem blaszakiem o powierzchni 25,2 m². Dla wyżej wymienionej nieruchomości księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Gliwicach. Działka stanowi fragment kompleksu przemysłowego zlokalizowanego w strefie peryferyjnej miasta Gliwice, w dzielnicy Łabędy i administracyjnie przynależy do ul. Metalowców. Przedmiotowa działka usytuowana jest na terenie płaskim, ma kształt nieregularny, w ogólnych zarysach zbliżony do czworokąta. Działka zabudowana jest w ok. 50%, zabudowę stanowi budynek biurowy i garaż- blaszak. Pozostały teren posiada urządzony parking, chodniki dla pieszych i niewielkie trawniki.

Uzbrojenie terenu stanowią sieci:

- wodociągowa
- kanalizacyjna
- energetyczna
- gazowa
- teletechniczna.

Odległość od lokalnego centrum dzielnicy – około 600m, od centrum miasta, instytucji publicznych, dworca PKP około 7 km.

II. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza wyżej wymienionej nieruchomości wynosi: **550 000,00 PLN netto**. (słownie: pięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych netto). Cena zostanie powiększona o należny podatek VAT według stawki podstawowej, obowiązującej w dacie sprzedaży.

III. Informacja o przetargu

1. Termin składania ofert upływa w dniu 10.07.2024r. o godz. 10:00.
2. Wadium w wysokości 27 500,00 PLN (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych) płatne jest zgodnie z wytycznymi zawartymi w SIWS.
3. Szczegółowe warunki przetargu zawarte są w Specyfikacji Istotnych Warunków Sprzedaży (SIWS).



4. SIWS stanowi załącznik do ogłoszenia.

5. **Ostateczna finalizacja transakcji nastąpi po uzyskaniu korporacyjnej zgody Walnego Zgromadzenia Wspólników.**

IV. Umowa sprzedaży:

1. O terminie zawarcia umowy, w formie aktu notarialnego, wygrywający przetarg powiadomiony zostanie na piśmie.
2. Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Kupujący.
3. Protokolarne przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego lub innym uzgodnionym terminie.

V. Informacje dodatkowe:

- Osobami upoważnionymi do kontaktów są:
Małgorzata Wiśniewska-Chudzik, e-mail: malgorzata.chudzik@wmn.com.pl, tel.: 887-778-855
Natalia Cieślik, e-mail: natalia.cieslik@wmn.com.pl, tel.: 783-934-308
- Nieruchomość można oglądać w dni robocze w godz. od 8⁰⁰ do 13⁰⁰, po wcześniejszym uzgodnieniu;
- Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym, w tym koszty przygotowania i złożenia oferty, niezależnie od wyniku postępowania.

Załącznik:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Sprzedaży (SIWS)

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW SPRZEDAŻY (SIWS)

**SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI BUDYNKU I PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
GRUNTU**

w trybie przetargu nieograniczonego

Sprzedający:

**Walcownia Metali Nieżelaznych „ŁABĘDY” S.A.
44-109 Gliwice, ul. Metalowców 6**

Postępowanie **nie podlega** przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku
(Dz.U.07.223.1655 t.j. z późn. zm.).

Zawartość specyfikacji:

- I. Określenie przedmiotu sprzedaży
- II. Cena wywoławcza i termin przekazania przedmiotu sprzedaży
- III. Opis sposobu przygotowania ofert
- IV. Wykaz wymaganych dokumentów
- V. Kryteria i sposób oceny składanych ofert
- VI. Opis sposobu obliczenia ceny
- VII. Forma i termin płatności
- VIII. Miejsce i termin składania ofert
- IX. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących SIWS oraz osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami
- X. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą
- XI. Miejsce i termin otwarcia ofert
- XII. Tryb ogłoszenia wyników przetargu
- XIII. Pouczenie o środkach odwoławczych przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia
- XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy
- XV. Inne

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Formularz
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie Kupującego
- Załącznik nr 3 – Upoważnienie do podpisywania dokumentów

I. Określenie przedmiotu zamówienia

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 349,30m² (powierzchnia zabudowy 907,00m²) oraz blaszanym garażem o pow. Użytkowej 25,2 m², położona w Gliwicach, Obręb Kuźnica, na zachód od ulicy Głównej, działka nr 246 o powierzchni 0,0447 ha, objęta księgą wieczystą KW nr GL1G/00060005/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, VIII Wydział Ksiąg Wieczystych. Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym gruntu oraz właścicielem składnika budowlanego jest Walcownia Metali Nieżelaznych „ŁABĘDY” S.A. Do budynku prowadzi droga dojazdowa 22000210 o nawierzchni utwardzonej płytami betonowymi. Nieruchomość położona jest w dzielnicy Łabędy, w znacznej odległości od centrum miasta, wśród terenów przemysłowych. Budynek z 1975 roku, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany, w zabudowie zwartej, skrajny. Remont kapitalny przeprowadzony w latach 2002-2003. Nieruchomość jest wyposażona w następujące instalacje: elektryczna (oświetleniowa i trójfazowa), gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna (deszczowa i sanitarna), teletechniczna, odgromowa, alarmowa. Na parterze znajduje się 7 pomieszczeń biurowych, kotłownia, korytarz, łazienka. Na piętrze znajduje się 7 pomieszczeń biurowych, sala konferencyjna z aneksem gospodarczym, łazienka, korytarz.

II. Cena wywoławcza i termin przekazania przedmiotu sprzedaży

1. Cena wywoławcza netto przedmiotu sprzedaży wynosi **550 000,00** złotych netto (słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych). Cena zostanie powiększona o należny podatek VAT według stawki podstawowej, obowiązującej w dacie sprzedaży.
2. Protokolarne przekazanie przedmiotu sprzedaży nastąpi po zaksięgowaniu na koncie Sprzedającego pełnej zaoferowanej kwoty i po podpisaniu umowy w formie aktu notarialnego.
3. Przedmiot sprzedaży podlega sprzedaży w całości (bez podziału na części).
4. Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Kupujący.

III. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Ofertę należy przygotować na Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWS, wraz z odpowiednio wypełnionymi załącznikami wg wzorów oraz pozostałymi wymaganymi dokumentami - w jednym egzemplarzu z zachowaniem formy pisemnej oraz podpisana przez osobę/y fizyczne lub jej pełnomocnika/ów lub osoby uprawnione do reprezentacji osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
3. Każdy Kupujący może złożyć jedną ofertę zgodną z wymaganiami określonymi w SIWS (w jednym opakowaniu).
4. Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu oznakowanym w Sekretariacie Walcownia Metali Nieżelaznych „ŁABĘDY” S.A., 44-109 Gliwice ul. Metalowców 6, w nieprzejrzystej, zaklejonej kopercie, oznaczonej nazwą i adresem Kupującego i napisem o treści: **„Oferta dotycząca sprzedaży prawa własności budynku i prawa użytkowania wieczystego gruntu (działka nr 246) - Nie otwierać”**.
5. Wszystkie strony oferty (dotyczy to również załączników) winny być spięte w sposób uniemożliwiający ich dekompletację. Każda zapisana strona oferty winna być kolejno ponumerowana i musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Kupującego w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Kupującego należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo lub upoważnienie w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej „Za zgodność z oryginałem” przez radcę prawnego lub adwokata. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę. Załączniki oferty stanowią jej integralną całość.
6. Stwierdzenie przez Sprzedającego faktu podania przez Kupującego nieprawdziwych informacji - istotnych dla prowadzonego postępowania - spowoduje wykluczenie z postępowania.
7. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Kupujący, niezależnie od wyniku postępowania. Złożenie oferty nie rodzi żadnych zobowiązań Sprzedającego wobec Kupującego.

8. Prawem obowiązującym dla wykonania oraz interpretacji postanowień w niniejszym postępowaniu jest prawo polskie. Postępowanie prowadzone będzie w języku polskim. Umowa zawarta będzie na gruncie prawa polskiego w języku polskim.
9. Wszelkie informacje przedstawione w SIWS przeznaczone są wyłącznie do przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie mogą być wykorzystywane w inny sposób, ani udostępniane osobom nie uczestniczącym w postępowaniu.
10. Kupujący może, przed upływem terminu składania ofert, wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Zmiany winny być doręczone Sprzedającemu na piśmie przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian powinno być złożone w opakowaniu, jak stanowi ust. 4 tego paragrafu, z dodatkowym oznaczeniem: „ZMIANA”.
11. Kupujący może, przed upływem terminu składania ofert, wycofać złożoną ofertę składając odpowiednie oświadczenie w opakowaniu, jak stanowi ust. 4 tego paragrafu, z dodatkowym oznaczeniem: „WYCOFANIE”.
12. Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści SIWS. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. W wypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie opublikowana na stronie Sprzedającego w zakładce przetargi i będzie wiążąca.
13. Oferty złożone niezgodnie z SIWS zostaną odrzucone.

IV. Wykaz wymaganych dokumentów

1. Na komplet dokumentacji, stanowiącej ofertę, jaką Wykonawca zobowiązany jest złożyć do postępowania składają się:
 - a) Formularz ofertowy (wg. wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1** do SIWS);
 - b) Upoważnienie do podpisywania dokumentów ofertowych wystawione przez osoby upoważnione do występowania w imieniu Kupującego, jeżeli nie wynika to bezpośrednio z dokumentów rejestrowych – **Załącznik nr 3**
 - c) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert (nie dotyczy osób fizycznych);
 - d) Zaświadczenie o nadaniu numeru NIP oraz REGON (nie dotyczy osób fizycznych);
 - e) Oświadczenie Kupującego stanowiące **Załącznik nr 2**, o tym, że Kupujący:
 - akceptuje SIWS bez zastrzeżeń,
 - znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej zakup przedmiotu sprzedaży.
 - f) Oświadczenia Kupujący przedstawia w oryginałach, a załączone dokumenty w oryginałach lub poświadczonych przez upoważnione osoby kopiach (odpisach). Pełnomocnictwa należy przedstawiać w oryginale. Radcy prawni lub adwokaci mogą potwierdzać za zgodność z oryginałem kopie (odpisy) pełnomocnictw.
2. Dokumenty należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Radcę prawnego lub adwokata.

V. Kryteria i sposób oceny składanych ofert

1. Oferty będą oceniane na podstawie jednego kryterium, tj.:

Cena netto za przedmiot sprzedaży - znaczenie kryterium 100%

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, której cena netto za przedmiot sprzedaży **będzie najwyższa**. W wypadku zgłoszenia się dwóch lub więcej Kupujących - Sprzedający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia aukcji lub negocjacji, jako dogrywki prowadzonego postępowania. W tym celu Komisja Przetargowa zawiadamia właściwych Kupujących o terminie aukcji/negocjacji. W czasie dogrywki Kupujący składają swoje propozycje o postąpieniu w wysokości 1% ceny wywoławczej. Po zakończeniu aukcji/negocjacji Komisja Przetargowa podejmuje decyzję o zakończeniu przetargu. Decyzja ta wymaga zatwierdzenia przez Zarząd Sprzedającego. Po zatwierdzeniu decyzja jest ostateczną.

VI. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Cena netto za przedmiot sprzedaży musi być wyrażona liczbowo i słownie w Formularzu ofertowym. Cena oferty złożonej w przetargu musi być wyrażona w złotych polskich.
2. Należy wypełnić wszystkie pozycje w Załączniku nr 1

VII. Forma i termin płatności

1. Płatność: przelewem na nr konta Sprzedającego podany w SIWS.
2. Termin płatności: po wyborze oferty zostanie określony w zawiadomieniu przesłanym do Kupującego termin dokonania wpłaty i termin zawarcia umowy.

VIII. Miejsce i termin składania ofert

1. Oferty należy składać w zaklejonej, nieprzejrystej kopercie oznaczonej nazwą i adresem Kupującego z dopiskiem „**Oferta dotycząca sprzedaży prawa własności budynku i prawa użytkowania wieczystego gruntu (działka nr 246) - Nie otwierać**” w siedzibie Sprzedającego w sekretariacie, adres - Walcownia Metali Nieżelaznych „**ŁABĘDY**” S.A., ul. Metalowców 6, 44-109 Gliwice w godzinach od 7:30 do 15:00.
2. Termin składania ofert upływa dnia 10 lipca 2024 r., o godz. 10:00.
3. Przyjmowane oferty podlegają rejestracji poprzez odnotowanie daty, godziny i minuty wpływu oraz złożenie czytelnego podpisu i zarejestrowanie oferty.
4. Otwarcie ofert przez Komisję Przetargową nastąpi w dniu 10 lipca 2024 r., o godz. 10:30, w Siedzibie Sprzedającego.
5. Posiedzenie Komisji Przetargowej jest niejawne.
6. Oferty otrzymane pocztą po terminie określonym w pkt.2 zostaną zwrócone Kupującemu bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego do wniesienia protestu
7. W przypadku ofert przesłanych drogą pocztową, jako termin złożenia oferty Zamawiający przyjmie termin otrzymania przesyłki.

IX. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących SIWS i osoby upoważnione do kontaktu z Kupującymi

1. Sprzedający dopuszcza możliwość porozumiewania się z Kupującymi, w tym także zwracanie się o udzielenie wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków sprzedaży: pisemnie, drogą elektroniczną lub telefonicznie.
2. Sprzedający nie zamierza zwoływać zebrania Kupujących w celu udzielenia wyjaśnień.
3. Dane kontaktowe:

Walcownia Metali Nieżelaznych „**ŁABĘDY**” S.A. ul. Metalowców 6, 44-109 Gliwice

e-mail: oferty@wmn.com.pl; małgorzata.chudzik@wmn.com.pl; e-mail: natalia.cieslik@wmn.com.pl

Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami jest:

Małgorzata Wiśniewska-Chudzik – Dyrektor ds. Zasobów Ludzkich i Administracji tel. **887 778 855**

Natalia Cieślik – Główny Specjalista ds. Biura Zarządu tel.: **783-934-308**

X. Termin związania ofertą

Termin związania Kupujących złożoną ofertą wynosi **90** dni kalendarzowych, a w wypadku wygrania przetargu do czasu zawarcia umowy. Bieg terminu rozpoczyna się od dnia następnego wyznaczonego, jako termin składania ofert.

XI. Tryb ogłoszenia wyników przetargu

1. Sprzedający doręcza niezwłocznie wybranemu Kupującemu zawiadomienie o wyborze jego oferty, z określeniem terminu zawarcia umowy.
2. Kupujący, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest do zawarcia umowy ze Sprzedającym w terminie i miejscu określonym przez **Sprzedającego, nie później niż w ciągu 30 dni od daty uzyskania zgody Walnego Zgromadzenia.**

XII. Wymagania dotyczące wniesienia wadium

1. Sprzedający wymaga wniesienia wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej netto plus należny podatek VAT według stawki podstawowej, obowiązującej w dniu ogłoszenia przetargu, tj. **27 500,00** złotych netto.
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,

- b) poręczeniach bankowych,
 - c) gwarancjach bankowych.
3. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na poniższe konto Sprzedającego: Bank PEKAO S.A. Nr 55 1240 1343 1111 0010 0365 0197 w terminie umożliwiającym wpływ kwoty wadium na rachunek Sprzedającego najpóźniej na jeden dzień przed upływem terminu składania ofert. Dniem wniesienia wadium jest dzień uznania na rachunku bankowym Sprzedającego.
 4. W przypadku złożenia wadium w formie pieniężnej, do oferty należy dołączyć kopię dokumentu wniesienia wadium, potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
 5. W przypadku wadium wnoszonego w innej formie, niż w pieniądzu, do oferty należy dołączyć oryginał dokumentu wystawionego na rzecz: Walcowni Metali Nieżelaznych „ŁABĘDY” S.A. (Dokumentów tych prosimy nie zszywać z ofertą).
 6. Wadium złożone przez Kupującego, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą, zostanie zaliczone na poczet ceny przedmiotu sprzedaży.
 7. Wadium złożone przez Kupujących, których oferty nie zostały wybrane lub zostały odrzucone/wykluczone, będzie zwrócone po dokonaniu wyboru oferty w terminie 14 dni od daty zatwierdzenia Protokołu z zakończenia przetargu lub, gdy Sprzedający unieważnił przetarg.
 8. Wadium nie podlega zwrotowi w wypadku, gdy Kupujący, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w SIWS,
 - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Kupującego.
 9. Wadium w formie pieniężnej zwraca się przelewem z rachunku bankowego Sprzedającego na rachunek bankowy wskazany w ofercie przez Kupującego - w wysokości, w jakiej zostało wpłacone.
 10. Wadium w formie niepieniężnej Sprzedający zwraca na adres wskazany w ofercie przez Kupującego.

XIII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie przedmiotu sprzedaży

1. Zostaną wprowadzone zapisy zgodnie z Kodeksem postępowania cywilnego.
2. **Ostateczna finalizacja transakcji nastąpi po uzyskaniu korporacyjnej zgody Walnego Zgromadzenia Wspólników**

XIV. Zastrzeżenia

1. Sprzedający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian lub odwołania/zamknięcia prowadzonego postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.
2. Sprzedający, w wypadku stwierdzenia braku wymaganych formalnych elementów oferty, zastrzega sobie możliwość wezwania Kupującego do uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie.
3. Sprzedający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia aukcji lub negocjacji, jako dogrywki prowadzonego postępowania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.
5. **Ostateczna finalizacja transakcji nastąpi po uzyskaniu korporacyjnej zgody Walnego Zgromadzenia Wspólników**

XV. Inne

1. Sprzedający nie dopuszcza podziału na części przedmiotu sprzedaży.
2. Decyzje Zarządu Walcowni Metali Nieżelaznych „ŁABĘDY” S.A. są ostateczne.

.....
Pieczęć Kupującego

Walcownia Metali Nieżelaznych „ŁABĘDY” S.A.
ul. Metalowców 6
44-109 Gliwice

Formularz ofertowy

Odpowiadając na ogłoszenie dotyczące sprzedaży „Prawa własności budynku i prawa użytkowania wieczystego gruntu (działka nr 246)” w trybie przetargu nieograniczonego przedkładamy niniejszą ofertę jednocześnie oświadczając, że po zapoznaniu się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Sprzedaży (SIWS) zakupimy przedmiot sprzedaży postępowania zgodnie ze wszystkimi warunkami zawartymi w SIWS.

1. Dane Kupującego:

1.1	Pełna nazwa	
1.2	Adres	
1.3	Telefony	
	Adres e-mail	
1.4	Osoba upoważniona do kontaktu	
1.5	NIP	
1.6	Regon	
1.7	Nr konta	

2. Oferujemy zakup przedmiotu sprzedaży za cenę:

2.1	Cena netto (cyframi/słownie) w PLN	

Razem z wyżej podaną ceną netto zapłacimy należny podatek VAT według stawki podstawowej, obowiązującej w dacie sprzedaży.

3. Do niniejszego Formularza ofertowego przedkładamy poniższe załączniki, przygotowane zgodnie z zapisami w SIWS przedmiotowego postępowania:

- Załącznik nr 2 - Oświadczenie Kupującego.
Załącznik nr 3 - Upoważnienie do podpisywania dokumentów ofertowych przez osoby upoważnione do występowania w imieniu firmy, jeżeli nie wynika to bezpośrednio z dokumentów rejestrowych.
Załącznik nr 4 - Aktualny odpis z właściwego rejestru*) albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej*) - nie dotyczy osób fizycznych.
Załącznik nr 5 - Zaświadczenie o nadaniu nr NIP.
Załącznik nr 6 - Zaświadczenie o nadaniu nr REGON - nie dotyczy osób fizycznych.
Załącznik nr 7 - Potwierdzenie wniesienia wadium / poręczenie bankowe lub gwarancja bankowa

4. W wypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do:

- 4.1. Zawarcia umowy na zakup przedmiotu sprzedaży w terminie i miejscu określonym przez Sprzedającego.
4.2. Zakupu przedmiotu sprzedaży zgodnie z warunkami określonymi w: SIWS, podczas negocjacji, aukcji.

Oferta zawiera zaparafowanych i ponumerowanych stron.

Miejscowość: , dnia

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Kupującego w obrocie prawnym:

.....
pieczęćka, podpis

.....
pieczęćka, podpis

.....
pieczęćka, podpis

.....
Pieczęć Kupującego

**Walcownia Metali Nieżelaznych „ŁABĘDY” S.A.
ul. Metalowców 6
44-109 Gliwice**

OŚWIADCZENIE KUPUJĄCEGO

Przystępując do udziału w postępowaniu o sprzedaż „Prawa własności budynku i prawa użytkowania wieczystego gruntu (działka nr 246)” w trybie przetargu nieograniczonego oświadczamy, że:

1. Akceptujemy bez zastrzeżeń w całości SIWS, jako wyłącznej podstawy postępowania przetargowego.
2. Termin związania złożoną przez Wykonawcę Ofertą wynosi dni kalendarzowych. Bieg terminu rozpoczyna się od dnia następnego, wyznaczonego jako termin na składanie ofert.
3. Jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi w zakresie objętym postępowaniem.
4. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej zakup przedmiotu sprzedaży.

Miejscowość:, dnia

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Kupującego w obrocie prawnym:

.....
pieczęćka, podpis

.....
pieczęćka, podpis

.....
pieczęćka, podpis

.....
Pieczęć Kupującego

Walcownia Metali Nieżelaznych „ŁABĘDY” S.A.
ul. Metalowców 6
44-109 Gliwice

UPOWAŻNIENIE DO PODPISYWANIA DOKUMENTÓW OFERTOWYCH

Niniejszym upoważniamy:

1. Pan-ia/-a zamieszka-ł/-ego w
..... przy ul.
legitymując-a/-ego się nr
2. Pan-ia/-a zamieszka-ł/-ego w
..... przy ul.
legitymując-a/-ego się nr do
reprezentowania (kogo?) w zakresie spraw związanych
z postępowaniem o sprzedaż „**Prawa własności budynku i prawa użytkowania wieczystego gruntu**”.

Miejscowość:, dnia

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Kupującego w obrocie prawnym:

.....
pieczęćka, podpis

.....
pieczęćka, podpis

.....
pieczęćka, podpis